



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 017 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Kipperberget 49
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DRIV ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			725 000
Sum inntekter			725 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1	70 286	
Annen driftskostnad	1	62 379	112 858
Sum kostnader		132 664	112 858
Driftsresultat		-132 664	612 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		7 389	52 141
Sum finanskostnader		7 389	52 141
Netto finans		-7 389	-52 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 053	560 027
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 812	123 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 241	436 821
Årsresultat	3	-109 241	436 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 241	436 821
Totalresultat		-109 241	436 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		436 821
Overført fra annen egenkapital		-109 241	
Sum overføringer og disponeringer		-109 241	436 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	146 939	116 127
Sum immaterielle eiendeler		146 939	116 127
Sum anleggsmidler		146 939	116 127
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	633 144	400 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 522	15 522
Sum fordringer		15 522	15 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 299	2 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 299	2 768
Sum omløpsmidler		654 965	418 290
SUM EIENDELER		801 904	534 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		27 515	27 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-109 241	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		409 241	409 241
Sum opptjent egenkapital		-518 482	-409 241
Sum egenkapital	3	-490 967	-381 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		265 000	
Sum annen langsiktig gjeld		265 000	
Sum langsiktig gjeld		265 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 784	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 024 087	916 143
Sum kortsiktig gjeld		1 027 871	916 143
Sum gjeld		1 292 871	916 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 904	534 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703598

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 017 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Kipperberget 49
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DRIV ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 017 441
BJØRKELY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			725 000
Sum inntekter			725 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1	70 286	
Annen driftskostnad	1	62 379	112 858
Sum kostnader		132 664	112 858
Driftsresultat		-132 664	612 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		7 389	52 141
Sum finanskostnader		7 389	52 141
Netto finans		-7 389	-52 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 812	123 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 241	436 821
Årsresultat	3	-109 241	436 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 241	436 821
Totalresultat		-109 241	436 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		436 821
Overført fra annen egenkapital		-109 241	
Sum overføringer og disponeringer		-109 241	436 821



Organisasjonsnr: 917 017 441
BJØRKELY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	146 939	116 127
Sum immaterielle eiendeler		146 939	116 127
Sum anleggsmidler		146 939	116 127
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	633 144	400 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		15 522	15 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 299	2 768
Sum omløpsmidler		654 965	418 290
SUM EIENDELER		801 904	534 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		27 515	27 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-109 241	
Udekket tap		409 241	409 241
Sum opptjent egenkapital		-518 482	-409 241
Sum egenkapital	3	-490 967	-381 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	265 000		
Sum annen langsiktig gjeld	265 000		
Sum langsiktig gjeld	265 000		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3 784		
Betalbar skatt		5	
Annen kortsiktig gjeld	1 024 087		916 143
Sum kortsiktig gjeld	1 027 871		916 143
Sum gjeld	1 292 871		916 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	801 904		534 417



Organisasjonsnr: 917 017 441
BJØRKELY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjørkely Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 017 441



RESULTATREGNSKAP

BJØRKELY UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	725 000
Sum driftsinntekter		0	725 000
Lønnskostnad	1	70 286	0
Annen driftskostnad	1	62 379	112 858
Sum driftskostnader		132 664	112 858
Driftsresultat		-132 664	612 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	26
Annen rentekostnad		7 389	52 141
Resultat av finansposter		-7 389	-52 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 053	560 027
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 812	123 206
Ordinært resultat		-109 241	436 821
Årsresultat	3	-109 241	436 821
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	436 821
Overført fra annen egenkapital		109 241	0
Sum overføringer		-109 241	436 821



BALANSE

BJØRKELY UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	146 939	116 127
Sum immaterielle eiendeler		146 939	116 127
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		146 939	116 127
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	633 144	400 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 522	15 522
Sum fordringer		15 522	15 522
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 299	2 768
Sum omløpsmidler		654 965	418 290
Sum eiendeler		801 904	534 417



BALANSE

BJØRKELY UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		27 515	27 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-109 241	0
Udekket tap		-409 241	-409 241
Sum opptjent egenkapital		-518 482	-409 241
Sum egenkapital	3	-490 967	-381 726
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		265 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		265 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 784	0
Annen kortsiktig gjeld		1 024 087	916 143
Sum kortsiktig gjeld		1 027 871	916 143
Sum gjeld		1 292 871	916 143
Sum egenkapital og gjeld		801 904	534 417

Styret i Bjørkely Utvikling AS

Bernt Halvard Westad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021
Lønninger	55 000
Arbeidsgiveravgift	15 286
Sum	70 286

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Det er ikke utbetalt noen ytelser til hverken daglig leder eller styrets medlemmer.

Note 2 Varer

Varelager	2021	2020
Tomt og varer under tilvirkning på fiskerstranda	633 144	400 000
Sum varelager	633 144	400 000

Tomt på Fiskerstranda kr 400.000 med planer for oppføring av bolig

Varer under tilvirkning som gjelder tomt på Fiskerstranda kr 233.144,25



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-2 485	-409 241	-381 726
Årets resultat				-109 241	-109 241
Pr 31.12.2021	30 000	0	-2 485	-518 482	-490 967

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørkely Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	7,5	30 000
Sum	4 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WESTAD BERNT HALVARD	4 000	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 812	123 206
Skattekostnad ordinært resultat	-30 812	123 206
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-140 053	560 027
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-560 027
Skattepliktig inntekt	-140 053	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-667 905	-527 852	140 053
Grunnlag for utsatt skattefordel	-667 905	-527 852	140 053
Utsatt skattefordel (22 %)	-146 939	-116 127	30 812



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -109 241 etter skatt, mot kr. 436 821 i 2020. Selskapets styre jobber med å selge siste tomte som selskapet eier. Nærstående låner inn midler for å dekke kostnader som påløper. Driften av selskapet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift inntil siste tomte blir solgt.