



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 611 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Dalgate 64
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Andre Lorntzen Schiølde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 307 950 | |
| Sum inntekter | | 307 950 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 227 120 | |
| Sum kostnader | | 227 120 | |
| Driftsresultat | | 80 830 | |
| Annen rentekostnad | | 122 585 | |
| Sum finanskostnader | | 122 585 | |
| Netto finans | | -122 585 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 755 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 755 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -41 755 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 755 | |
| Totalresultat | | -41 755 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -21 584 | |
| Overført fra overkurs | | -20 172 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 755 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | 4, 5 | 4 100 585 | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 100 585 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 100 585 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 591 | |
| Sum fordringer | | 32 591 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 40 103 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 103 | |
| Sum omløpsmidler | | 72 694 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 173 279 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Udekket tap | | 21 584 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 584 | |
| Sum egenkapital | 3 | 978 416 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 141 858 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 141 858 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 141 858 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 461 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 543 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 004 | |
| Sum gjeld | | 3 194 862 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 173 279 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418567

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 611 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Dalgate 64
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Andre Lorntzen Schiøldde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 611 003
HUSLAGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 307 950 | |
| Sum inntekter | | 307 950 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 227 120 | |
| Sum kostnader | | 227 120 | |
| Driftsresultat | | 80 830 | |
| Annen rentekostnad | | 122 585 | |
| Sum finanskostnader | | 122 585 | |
| Netto finans | | -122 585 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 755 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 755 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -41 755 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 755 | |
| Totalresultat | | -41 755 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -21 584 | |
| Overført fra overkurs | | -20 172 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 755 | |



Organisasjonsnr: 926 611 003
HUSLAGET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|---------|------|-----------|--|
| Eiendom | 4, 5 | 4 100 585 | |
|---------|------|-----------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|--|
| Sum varige driftsmidler | | 4 100 585 | |
|-------------------------|--|-----------|--|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler | | 4 100 585 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|--|
| fordringer | | 32 591 | |
|------------|--|--------|--|

| | | | |
|----------------|--|--------|--|
| Sum fordringer | | 32 591 | |
|----------------|--|--------|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|--|
| l. | | 40 103 | |
|----|--|--------|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------|--|
| kontanter og lignende | | 40 103 | |
|-----------------------|--|--------|--|

| | | | |
|------------------|--|--------|---|
| Sum omløpsmidler | | 72 694 | 0 |
|------------------|--|--------|---|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---|
| SUM EIENDELER | | 4 173 279 | 0 |
|---------------|--|-----------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|-----------|--|
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | |
|--------------|---|-----------|--|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|--|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | |
|--------------------------|--|-----------|--|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|--------|--|
| Udekket tap | | 21 584 | |
|-------------|--|--------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|--|
| Sum opptjent egenkapital | | -21 584 | |
|--------------------------|--|---------|--|

| | | | |
|-----------------|---|---------|---|
| Sum egenkapital | 3 | 978 416 | 0 |
|-----------------|---|---------|---|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 2 | | |
|--------------|---|--|--|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 141 858 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 141 858 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 141 858 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 461 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 543 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 004 | |
| Sum gjeld | | 3 194 862 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 173 279 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 611 003
HUSLAGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Huslaget Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 611 003



RESULTATREGNSKAP

HUSLAGET EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 |
|--|----------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 307 950 |
| Sum driftsinntekter | | 307 950 |
| Annen driftskostnad | | 227 120 |
| Sum driftskostnader | | 227 120 |
| Driftsresultat | | 80 830 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen rentekostnad | | 122 585 |
| Resultat av finansposter | | -122 585 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 755 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 |
| Ordinært resultat | | -41 755 |
| Årsresultat | 3 | -41 755 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | | 21 584 |
| Overført fra overkurs | | 20 172 |
| Sum overføringer | | -41 755 |



BALANSE

HUSLAGET EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 |
|--------------------------------|------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Eiendom | 4, 5 | 4 100 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 100 585 |
| Sum anleggsmidler | | 4 100 585 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 591 |
| Sum fordringer | | 32 591 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 40 103 |
| Sum omløpsmidler | | 72 694 |
| Sum eiendeler | | 4 173 279 |



BALANSE

HUSLAGET EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | | -21 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 584 |
| Sum egenkapital | 3 | 978 416 |
| GJELD | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 141 858 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 141 858 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 17 461 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 543 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 004 |
| Sum gjeld | | 3 194 862 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 173 279 |

Stavanger, 01.06.2022
Styret i Huslaget Eiendom AS

Joachim Andre Lorntzen Schiøde
styreleder



HUSLAGET EIENDOM AS

926 611 003

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

REGNSKAPSPERIODE

Selskapet ble stiftet 05.02.2021 og regnskapet omfatter således perioden 05.02.2021-31.12.2021.

HUSLAGET EIENDOM AS

SIDE 5



HUSLAGET EIENDOM AS

926 611 003

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2021 | 2020 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | -41 755 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -41 755 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 |
|---|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -41 755 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 41 755 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

HUSLAGET EIENDOM AS

SIDE 6



HUSLAGET EIENDOM AS

926 611 003

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Pr. 05.02.2021 - stiftelse | 1 000 000 | 3 000 000 | 0 | 4 000 000 |
| Årets resultat | | | -41 755 | -41 755 |
| Tilbakebetaling overkurs | | -2 979 828 | | -2 979 828 |
| Pr 31.12.2021 | 1 000 000 | 20 172 | -41 755 | 978 417 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Eiendom | Sum |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 18.02.21 | 4 100 585 | 4 100 585 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 4 100 585 | 4 100 585 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 4 100 585 | 4 100 585 |

Note 5 Pant og langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 748 427 |
| Sum | 2 748 427 |
| | |
| Eiendom | 4 100 585 |
| Sum | 4 100 585 |

HUSLAGET EIENDOM AS

SIDE 7



HUSLAGET EIENDOM AS

926 611 003

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSLAGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Joachim Andre Lorntzen Schiøld | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|--------------------------------|-------------|-----------------|
| Joachim Andre Lorntzen Schiøld | styreleder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

HUSLAGET EIENDOM AS

SIDE 8