



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 720  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Knutzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 334 100	1 270 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 334 100</b>	<b>1 270 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	117 442	134 809
Annen driftskostnad	3,4,5,6	972 653	1 309 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 094</b>	<b>1 444 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 005</b>	<b>-174 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	11 585	15 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 585</b>	<b>15 819</b>
Annen rentekostnad	8	33 930	41 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 930</b>	<b>41 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 345</b>	<b>-25 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 660</b>	<b>-199 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 660</b>	<b>-199 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 661</b>	<b>-199 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	32 282	128 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 282</b>	<b>128 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	479 185	355 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 185</b>	<b>355 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 467</b>	<b>483 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511 867</b>	<b>484 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-498 350	-720 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 350</b>	<b>720 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-498 350</b>	<b>-720 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	893 177	1 007 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>893 177</b>	<b>1 007 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>893 177</b>	<b>1 007 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 390	178 850
Annen kortsiktig gjeld	12	13 650	17 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 040</b>	<b>196 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 010 217</b>	<b>1 204 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 867</b>	<b>484 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 720  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Knutzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 990 190 720  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 334 100	1 270 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 334 100</b>	<b>1 270 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	117 442	134 809
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	972 653	1 309 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 094</b>	<b>1 444 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 005</b>	<b>-174 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	11 585	15 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 585</b>	<b>15 819</b>
Annen rentekostnad	8	33 930	41 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 930</b>	<b>41 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 345</b>	<b>-25 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 660</b>	<b>-199 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 660</b>	<b>-199 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 661</b>	<b>-199 797</b>



Organisasjonsnr: 990 190 720  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

400 400

Sum finansielle  
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

9

32 282

128 296

Sum fordringer

32 282

128 296

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

479 185

355 357

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

479 185

355 357

Sum omløpsmidler

511 467

483 654

SUM EIENDELER

511 867

484 054

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

-498 350

-720 011

Sum opptjent egenkapital

498 350

720 011

Sum egenkapital

-498 350

-720 011

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

893 177

1 007 332

Sum annen langsiktig gjeld

893 177

1 007 332



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>893 177</b>	<b>1 007 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 390	178 850
Annen kortsiktig gjeld	12	13 650	17 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 040</b>	<b>196 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 010 217</b>	<b>1 204 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 867</b>	<b>484 054</b>



Organisasjonsnr: 990 190 720  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 12

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 12s årsregnskap som viser et overskudd på kr 221 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MN126-ZE476-548V1-JMLFC-5V47S-W7XPL



Revisors beretning - 2020  
Askerlia Boligsameie 12

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. februar 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MN126-ZE476-548V1-JMLFC-5V47S-W7XPL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-24 20:52:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: MN126-ZE476-548V1-JMLFC-5V47S-W7XPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 12, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 334 100	1 270 548	1 334 055	1 400 758
Sum driftsinntekter		1 334 100	1 270 548	1 334 055	1 400 758
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	117 442	134 809	125 500	125 500
Annen driftskostnad	3	896 686	805 268	902 522	968 700
Vedlikehold, innkjøp	4	44 756	62 551	73 000	135 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	0	391 525	0	0
Drift/Vedlikehold garasjer	6	31 211	50 580	0	0
Sum driftskostnader		1 090 094	1 444 734	1 101 022	1 229 200
Driftsresultat før finansposter		244 006	-174 186	233 033	171 558
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	11 585	15 819	14 000	11 000
Finanskostnad	8	33 930	41 430	41 000	30 000
Sum finansposter		-22 345	-25 611	-27 000	-19 000
Årsresultat		221 661	-199 797	206 033	152 558

Askerlia Boligsameie 12



## Balanse Askerlia Boligsameie 12, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		32 282	44 025
Andre fordringer	9	0	84 271
Sum fordringer		32 282	128 296
Bankinnskudd, kasse o.l	10	479 185	355 357
Sum omløpsmidler		511 467	483 654
Sum eiendeler		511 867	484 054

Askerlia Boligsameie 12



## Balanse Askerlia Boligsameie 12, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-498 350	-720 011
Sum egenkapital		-498 350	-720 011
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	893 177	1 007 332
Sum langsiktig gjeld		893 177	1 007 332
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 390	178 850
Forskudd felleskostnader		12 994	15 315
Annen kortsiktig gjeld	12	656	2 568
Sum kortsiktig gjeld		117 040	196 733
Sum gjeld		1 010 217	1 204 065
Sum egenkapital og gjeld		511 867	484 054

Askerlia Boligsameie 12

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Storm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linn Marie Partee  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Uglum  
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 12



## Noter Askerlia Boligsameie 12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 186 572	1 123 020	1 186 555	1 295 758
Avdrag ordinære lån	106 536	106 536	106 500	75 000
Renter ordinære lån	40 992	40 992	41 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 334 100</b>	<b>1 270 548</b>	<b>1 334 055</b>	<b>1 400 758</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	0	16 000	0	0
Påløpte feriepenger	720	2 150	0	0
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Andre honorarer	6 000	0	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	10 620	16 356	15 500	15 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	102	303	0	0
<b>Sum</b>	<b>117 442</b>	<b>134 809</b>	<b>125 500</b>	<b>125 500</b>

Ingen ansatte



## Noter Askerlia Boligsameie 12

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	20 440	30 684	35 000	35 000
Vann- og avløpsavgift	224 359	167 621	231 322	240 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	125	0	0
Renovasjon	95 838	76 033	95 000	105 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	141 366	141 366	141 500	143 800
Forsikring	83 259	77 081	82 000	90 200
Festeavgift	34 164	34 167	34 200	34 200
Forvaltning og revisjon	93 304	90 952	92 000	95 000
Innbetalingservice	1 598	1 896	2 500	2 500
Serviceavtaler	3 813	0	4 000	4 000
Brannsikring	13 336	15 429	15 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	5 437	1 813	3 000	5 000
Grøntanlegg	353	2 710	0	0
Renhold	30 270	20 550	20 500	30 000
Utgifter v/styret	1 402	572	3 000	3 000
Kurs/seminarer	0	0	0	15 000
Rekvisita, porto, mm	1 108	1 472	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	52	1 000	1 000
Eksterne kostnader	143 004	136 506	137 000	143 000
Leie av lokale	0	1 013	1 000	1 000
Gebyr	3 135	2 537	2 000	3 500
Blomster/gaver	0	2 191	0	0
Sum	896 686	805 268	902 522	968 700

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 657,-. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellesråd



## Noter Askerlia Boligsameie 12

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	0	68	0	0
Maling, beis, olje	8 482	578	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	22 952	8 738	18 000	0
Vedlikehold bygg	0	0	0	30 000
Ventilasjon	0	41 167	0	0
VedlikeholdVVS	0	0	0	55 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	9 639	0	15 000	0
Egenandel skade	0	12 000	0	0
Brannsikringsiltak	3 683	0	0	0
Terrasser/balkonger	0	0	0	30 000
Diverse vedlikehold	0	0	40 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>44 756</b>	<b>62 551</b>	<b>73 000</b>	<b>135 000</b>

### Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renovasjonsanlegg	0	391 525	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>391 525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Parkeringsutgifter	31 211	50 580	0	0
<b>Sum</b>	<b>31 211</b>	<b>50 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	125	103	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 193	5 781	4 000	1 000
Finansinntekt	10 268	9 934	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 585</b>	<b>15 819</b>	<b>14 000</b>	<b>11 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	33 930	41 430	41 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>33 930</b>	<b>41 430</b>	<b>41 000</b>	<b>30 000</b>



## Noter Askerlia Boligsameie 12

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	0	26 439
Fordr. på forvaltningsklienter	0	52 395
Periodisering kostnader	0	5 437
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>84 271</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	479 185	355 357
<b>Sum</b>	<b>479 185</b>	<b>355 357</b>

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	893 177	1 007 332
<b>Sum</b>	<b>893 177</b>	<b>1 007 332</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Mellomregning mellom Askeria 11 og Askerlia 12	-140	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	303
Påløpte feriepenger	720	2 150
Påløpte renter	76	115
<b>Sum</b>	<b>656</b>	<b>2 568</b>



## Noter Askerlia Boligsameie 12

### Note 13 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Elektrisk anlegg
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133177319</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	01.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 007 332
Avdrag i perioden:	114 155
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>893 177</b>
Saldo 5 år frem i tid:	508 733

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133177319	20	25 554	511 080
	4	23 804	95 216
	6	23 618	141 708
	8	18 146	145 168

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	286 921	594 884
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	221 661	-199 797
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-114 155	-108 166
Årets endring disponible midler	107 506	-307 964
Disponible midler 31.12	394 427	286 921



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askerlia Boligsameie 12**

Styreleder	Elisabeth Storm (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Geir Uglum (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Linn Marie Partee (sign.)	22.02.2021