



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 12 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 774 627	1 771 579
Sum inntekter		1 774 627	1 771 579
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	551 905	558 700
Annen driftskostnad	3	1 489 726	560 269
Sum kostnader		2 041 631	1 118 969
Driftsresultat		-267 004	652 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 018	31 000
Annen renteinntekt		17 892	14 201
Sum finansinntekter		75 910	45 201
Annen rentekostnad		811 911	473 290
Sum finanskostnader		811 911	473 290
Netto finans		-736 001	-428 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 003 005	224 522
Skattekostnad på resultat	4	-220 665	49 389
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-782 340	175 133
Årsresultat		-782 340	175 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-782 340	175 133
Totalresultat		-782 340	175 133
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital		-815 880	
Avgitt konsernbidrag			107 640
Avsatt til annen egenkapital			67 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		33 540	
Sum overføringer og disponeringer		-782 340	175 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 948 541	17 500 446
Sum varige driftsmidler	2	16 948 541	17 500 446
Sum anleggsmidler		16 948 541	17 500 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		414 818	308 260
Andre kortsiktige fordringer		42 062	31 144
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	2 360 558	1 094 558
Sum fordringer		2 817 438	1 433 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 113	985 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 113	985 538
Sum omløpsmidler		2 877 552	2 419 500
SUM EIENDELER		19 826 093	19 919 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		610 000	610 000
Overkurs		669 000	669 000
Annen innskutt egenkapital		1 816 093	1 000 213
Sum innskutt egenkapital		3 095 093	2 279 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 154	1 864 494
Sum opptjent egenkapital		1 082 154	1 864 494
Sum egenkapital	5, 8	4 177 248	4 143 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	584 914	575 459
Sum avsetninger for forpliktelser		584 914	575 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		15 084 914	15 075 459
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		181 731
Leverandørgjeld		18 302	7 875
Betalbar skatt	4		18
Skyldig offentlige avgifter			60 630
Annen kortsiktig gjeld		545 629	450 525
Sum kortsiktig gjeld		563 931	700 779
Sum gjeld		15 648 845	15 776 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 826 093	19 919 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625270

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 12 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024





Organisasjonsnr: 992 664 126
FJORDGATA 12 HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 16 948 541 17 500 446

Sum anleggsmidler 16 948 541 17 500 446

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

414 818 308 260

Andre kortsiktige
fordringer

42 062 31 144

Krav på innbetaling av
selskapskapital

7 2 360 558 1 094 558

Sum fordringer 2 817 438 1 433 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

60 113 985 538

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

60 113 985 538

Sum omløpsmidler 2 877 552 2 419 500

SUM EIENDELER 19 826 093 19 919 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

610 000 610 000

Overkurs

669 000 669 000

Annen innskutt egenkapital

1 816 093 1 000 213

Sum innskutt egenkapital 3 095 093 2 279 213

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 082 154 1 864 494

Sum opptjent egenkapital 1 082 154 1 864 494

Sum egenkapital 5, 8 4 177 248 4 143 708



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	584 914	575 459
Sum avsetninger for forpliktelser		584 914	575 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		15 084 914	15 075 459
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		181 731
Leverandørgjeld		18 302	7 875
Betalbar skatt	4		18
Skyldig offentlige avgifter			60 630
Annen kortsiktig gjeld		545 629	450 525
Sum kortsiktig gjeld		563 931	700 779
Sum gjeld		15 648 845	15 776 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 826 093	19 919 946



Organisasjonsnr: 992 664 126
FJORDGATA 12 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fjordgata 12 Harstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 664 126



Resultatregnskap			
Fjordgata 12 Harstad AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	1 774 627	1 771 579
Sum driftsinntekter		1 774 627	1 771 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	551 905	558 700
Annen driftskostnad	3	1 489 726	560 269
Sum driftskostnader		2 041 631	1 118 969
Driftsresultat		-267 004	652 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 018	31 000
Annen renteinntekt		17 892	14 201
Annen rentekostnad		811 911	473 290
Resultat av finansposter		-736 001	-428 089
Resultat før skattekostnad		-1 003 005	224 522
Skattekostnad på resultat	4	-220 665	49 389
Resultat	5	-782 340	175 133
Årsresultat		-782 340	175 133
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	107 640
Avsatt til annen egenkapital		0	67 493
Annen innskutt egenkapital		815 880	0
Overført fra annen egenkapital		33 540	0
Sum overføringer		-782 340	175 133

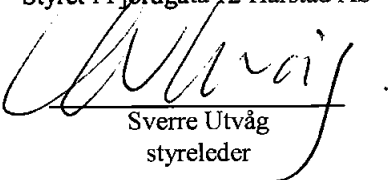


Balanse			
Fjordgata 12 Harstad AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 948 541	17 500 446
Sum varige driftsmidler	2	16 948 541	17 500 446
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 948 541	17 500 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		414 818	308 260
Andre kortsiktige fordringer		42 062	31 144
Lån til foretak i samme konsern	7	2 360 558	1 094 558
Sum fordringer		2 817 438	1 433 961
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 113	985 538
Sum omløpsmidler		2 877 552	2 419 500
Sum eiendeler		19 826 093	19 919 946
Fjordgata 12 Harstad AS			Side 3



Balanse			
Fjordgata 12 Harstad AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		610 000	610 000
Overkurs		669 000	669 000
Annen innskutt egenkapital		1 816 093	1 000 213
Sum innskutt egenkapital		3 095 093	2 279 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 154	1 864 494
Sum opptjent egenkapital		1 082 154	1 864 494
Sum egenkapital	5, 8	4 177 248	4 143 708
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	584 914	575 459
Sum avsetning for forpliktelser		584 914	575 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	14 500 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig lån til selskap i samme konsern	7	0	181 731
Leverandørgjeld		18 302	7 875
Betalbar skatt	4	0	18
Skyldig offentlige avgifter		0	60 630
Annen kortsiktig gjeld		545 629	450 525
Sum kortsiktig gjeld		563 931	700 779
Sum gjeld		15 648 845	15 776 238
Sum egenkapital og gjeld		19 826 093	19 919 946

Harstad, 21.06.2024
Styret i Fjordgata 12 Harstad AS


Sverre Utvåg
styreleder

Fjordgata 12 Harstad AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 790 004
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.23	19 790 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 841 463
Bokført verdi 31.12.23	16 948 541
Årets ordinære avskrivninger	551 905
Økonomisk levetid	5-33 år

Note 3 Lønnskostnader

Fjordgata 12 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

	2023	2022	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	18	
Skatt på konsernbidrag	-230 120	30 360	
Endring i utsatt skattefordel	9 455	19 011	
Skattekostnad ordinært resultat	-220 665	49 389	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 003 005	224 522	
Permanente forskjeller	-18	-22	
Endring i midlertidige forskjeller	-42 977	-86 417	
Mottatt konsernbidrag	1 046 000	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-138 000	
Skattepliktig inntekt	0	82	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-230 120	-30 342	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	230 120	30 360	
Sum betalbar skatt i balansen	0	18	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 658 702	2 615 725	-42 977
Sum	2 658 702	2 615 725	-42 977
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skatt	2 658 702	2 615 725	-42 977
Utsatt skatt (22 %)	584 914	575 459	-9 455

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -782 340 etter skatt, og et overskudd på kr. 175 133 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022	
Fordringer med forfall senere enn ett år			
Andre kortsiktige fordringer	0	0	
Sum	0	0	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 733 338	7 733 338	
Sum	7 733 338	7 733 338	
Gjeld sikret ved pant			
Pantsatte eiendeler:			
Tomter og bygninger	16 948 541	17 500 446	
Sum	16 948 541	17 500 446	

Panstillinger

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	1 046 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 314 558	1 094 558
Sum	2 360 558	1 094 558
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	0	181 731
Sum	0	181 731

Konsernregnskap

Fjordgata 12 Harstad AS er datterselskap til Nordic Investment AS.

Nordic-hotellene AS som har forretningssted i Storgata 11, Harstad utarbeider konsernregnskap der Fjordgata 12

Harstad AS inngår i konsolideringen.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	610 000	669 000	1 000 213	1 864 494	4 143 707
Årets resultat				-782 340	-782 340
Konsernbidrag			815 880	0	815 880
Pr 31.12.2023	610 000	669 000	1 816 093	1 082 154	4 177 247



Til generalforsamlingen i
Fjordgata 12 Harstad AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgata 12 Harstad AS som viser et underskudd på NOK 782 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 21. juni 2024

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen
Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor