



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONNECT INVEST AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 34B
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellefsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 060	20 060
Annen driftskostnad		18 200	15 298
Sum kostnader		38 260	35 358
Driftsresultat		-38 260	-35 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	91 237	91 163
Annen finansinntekt		355 554	259 042
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	763 752	434 725
Sum finansinntekter		1 210 543	784 930
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 210 543	784 930
Resultat før skattekostnad		1 172 283	749 572
Skattekostnad	5	13 987	13 969
Årsresultat		1 158 296	735 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	300 000
Annen egenkapital		708 296	435 603
Sum overføringer og disponeringer		1 158 296	735 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 323 976	2 234 592
Sum finansielle anleggsmidler		2 323 976	2 234 592
Sum anleggsmidler		2 323 976	2 234 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 928 640	5 164 888
Sum investeringer		5 928 640	5 164 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 514	37 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 514	37 336
Sum omløpsmidler		5 971 154	5 202 224
SUM EIENDELER		8 295 130	7 436 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	133 443	133 443
Sum innskutt egenkapital		133 443	133 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 697 700	6 989 404
Sum opptjent egenkapital		7 697 700	6 989 404
Sum egenkapital		7 831 143	7 122 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	13 987	13 969
Utbytte		450 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		463 987	313 969
Sum gjeld		463 987	313 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 295 130	7 436 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488448

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONNECT INVEST AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 34B
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellefsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 825 472
CONNECT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 060	20 060
Annen driftskostnad		18 200	15 298
Sum kostnader		38 260	35 358
Driftsresultat		-38 260	-35 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	91 237	91 163
Annen finansinntekt		355 554	259 042
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	763 752	434 725
Sum finansinntekter		1 210 543	784 930
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 210 543	784 930
Resultat før skattekostnad		1 172 283	749 572
Skattekostnad	5	13 987	13 969
Årsresultat		1 158 296	735 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	300 000
Annen egenkapital		708 296	435 603
Sum overføringer og disponeringer		1 158 296	735 603



Organisasjonsnr: 987 825 472
CONNECT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Andre langsiktige fordringer 3 2 323 976 2 234 592
Sum finansielle anleggsmidler 2 323 976 2 234 592
Sum anleggsmidler 2 323 976 2 234 592

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 4 5 928 640 5 164 888
Sum investeringer 5 928 640 5 164 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 42 514 37 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 42 514 37 336

Sum omløpsmidler 5 971 154 5 202 224

SUM EIENDELER 8 295 130 7 436 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 133 443 133 443
Sum innskutt egenkapital 133 443 133 443

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 7 697 700 6 989 404
Sum opptjent egenkapital 7 697 700 6 989 404



Sum egenkapital		7 831 143	7 122 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	13 987	13 969
Utbytte		450 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		463 987	313 969
Sum gjeld		463 987	313 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 295 130	7 436 816



Organisasjonsnr: 987 825 472
CONNECT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsbaserte aksjer og aksjefond vurderes til virkelig verdi pr årsslutt. Utbytte inntektsføres samme år som det blir utbetalt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20060.00	20060.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20060.00	20060.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2323976.00

Mer om fordringer

Fordringen er til Toftes Gate 41 AS og renteberegnes hvert år.

Note

4



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
JBF Sparebank	5398495.00	699256.00
Eika Norge	530145.00	64496.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	5928640.00	763752.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



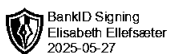
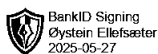
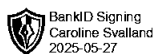
**Årsregnskap for
Connect Invest AS**

Org.nr 987 825 472

2024

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.





CONNECT INVEST AS
987 825 472

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-20 060	-20 060
Annen driftskostnad		-18 200	-15 298
Sum driftskostnader		-38 260	-35 358
Driftsresultat		-38 260	-35 358
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	91 237	91 163
Annen finansinntekt		355 554	259 042
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	763 752	434 725
Sum finansinntekter		1 210 543	784 930
Netto finans		1 210 543	784 930
Resultat før skattekostnad		1 172 283	749 572
Skattekostnad	5	-13 987	-13 969
Årsresultat		1 158 296	735 603
Overføringer			
Ordinært utbytte		450 000	300 000
Annen egenkapital		708 296	435 603
Sum overføringer		1 158 296	735 603



CONNECT INVEST AS

987 825 472

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 323 976	2 234 592
Sum finansielle anleggsmidler		2 323 976	2 234 592
Sum anleggsmidler		2 323 976	2 234 592
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 928 640	5 164 888
Sum investeringer		5 928 640	5 164 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 514	37 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 514	37 336
Sum omløpsmidler		5 971 154	5 202 224
SUM EIENDELER		8 295 130	7 436 816



CONNECT INVEST AS
987 825 472

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	133 443	133 443
Sum innskutt egenkapital		133 443	133 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 697 700	6 989 404
Sum opptjent egenkapital		7 697 700	6 989 404
Sum egenkapital		7 831 143	7 122 847
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	13 987	13 969
Utbytte		450 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		463 987	313 969
Sum gjeld		463 987	313 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 295 130	7 436 816


OSLO, 27.05.2025


Elisabeth Hansen Ellefsæter
styrets leder


Øystein Ellefsæter
styremedlem

John Henrik Ellefsæter
styremedlem

Caroline Svalland
styremedlem

 BankID Signing
Caroline Svalland
2025-05-27

 BankID Signing
Øystein Ellefsæter
2025-05-27

 BankID Signing
Elisabeth Ellefsæter
2025-05-27

 BankID Signing
John Henrik Ellefsæter
2025-05-27



CONNECT INVEST AS
987 825 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte aksjer og aksjefond vurderes til virkelig verdi pr årsslutt. Utbytte inntektsføres samme år som det blir utbetalt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 060	20 060
Sum	20 060	20 060

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CONNECT INVEST AS
987 825 472

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 323 976
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen er til Toftes Gate 41 AS og renteberegnes hvert år.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
JBF Sparebank	5 398 495	699 256
Eika Norge	530 145	64 496
Sum	5 928 640	763 752

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 987	13 969
Skattekostnad	13 987	13 969
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 172 283	749 572
Permanente forskjeller	-1 108 706	-686 076
Skattepliktig inntekt	63 577	63 496
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 987	13 969
Betalbar skatt i balansen	13 987	13 969

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	133 443	6 989 404	7 122 847
Årsresultat	0	1 158 296	1 158 296
Avsatt utbytte	0	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.2024	133 443	7 697 700	7 831 143