



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 10 AS
Forretningsadresse: Rigatedalen 10
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Augland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 328 724	1 260 000
Sum inntekter		1 328 724	1 260 000
Kostnader			
Varekostnad		8 244	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	104 100	104 100
Annen driftskostnad	1	109 551	99 985
Sum kostnader		221 894	204 085
Driftsresultat		1 106 829	1 055 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 630	1 839
Sum finansinntekter		11 630	1 839
Annen rentekostnad		129 795	129 600
Sum finanskostnader		129 795	129 600
Netto finans		-118 165	-127 761
Ordinært resultat før skattekostnad		988 664	928 154
Skattekostnad på resultat	3	228 416	204 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 248	723 960
Årsresultat	4	760 248	723 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 248	723 960
Totalresultat		760 248	723 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		760 248	-276 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		760 248	723 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 906 136	4 002 736
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	163	7 663
Sum varige driftsmidler	2	3 906 299	4 010 399
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 906 299	4 010 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 717 025	2 017 025
Sum fordringer		1 717 025	2 017 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 281	954 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 281	954 200
Sum omløpsmidler		2 607 305	2 971 225
SUM EIENDELER		6 513 605	6 981 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 668 828	2 908 579
Sum opptjent egenkapital		3 668 828	2 908 579
Sum egenkapital	4	3 768 828	3 008 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	169 217	171 338
Sum avsetninger for forpliktelser		169 217	171 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 290 000	2 530 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 290 000	2 530 000
Sum langsiktig gjeld		2 459 217	2 701 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		14 554
Betalbar skatt	3	230 537	207 560
Skyldig offentlige avgifter		55 023	49 592
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		285 560	1 271 707
Sum gjeld		2 744 777	3 973 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 513 605	6 981 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326354

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 10 AS
Forretningsadresse: Rigedalen 10
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Augland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 986 929 770
RIGEDALEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 328 724	1 260 000
Sum inntekter		1 328 724	1 260 000
Kostnader			
Varekostnad		8 244	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	104 100	104 100
Annen driftskostnad	1	109 551	99 985
Sum kostnader		221 894	204 085
Driftsresultat		1 106 829	1 055 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 630	1 839
Sum finansinntekter		11 630	1 839
Annen rentekostnad		129 795	129 600
Sum finanskostnader		129 795	129 600
Netto finans		-118 165	-127 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	228 416	204 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 248	723 960
Årsresultat	4	760 248	723 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 248	723 960
Totalresultat		760 248	723 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		760 248	-276 040
Sum overføringer og disponeringer		760 248	723 960



Organisasjonsnr: 986 929 770
RIGEDALEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 906 136	4 002 736
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	163	7 663
Sum varige driftsmidler	2	3 906 299	4 010 399
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 906 299	4 010 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 717 025	2 017 025
Sum fordringer		1 717 025	2 017 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		890 281	954 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 281	954 200
Sum omløpsmidler		2 607 305	2 971 225
SUM EIENDELER		6 513 605	6 981 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 668 828	2 908 579
Sum opptjent egenkapital		3 668 828	2 908 579
Sum egenkapital	4	3 768 828	3 008 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	169 217	171 338
Sum avsetninger for forpliktelseser		169 217	171 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 290 000	2 530 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 290 000	2 530 000
Sum langsiktig gjeld		2 459 217	2 701 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		14 554
Betalbar skatt	3	230 537	207 560
Skyldig offentlige avgifter		55 023	49 592
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		285 560	1 271 707
Sum gjeld		2 744 777	3 973 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 513 605	6 981 624



Organisasjonsnr: 986 929 770
RIGEDALEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

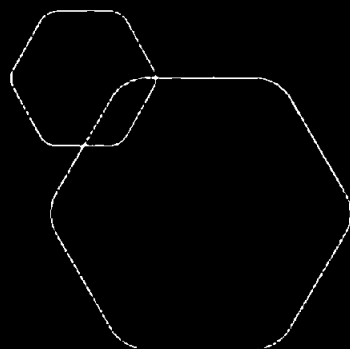
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

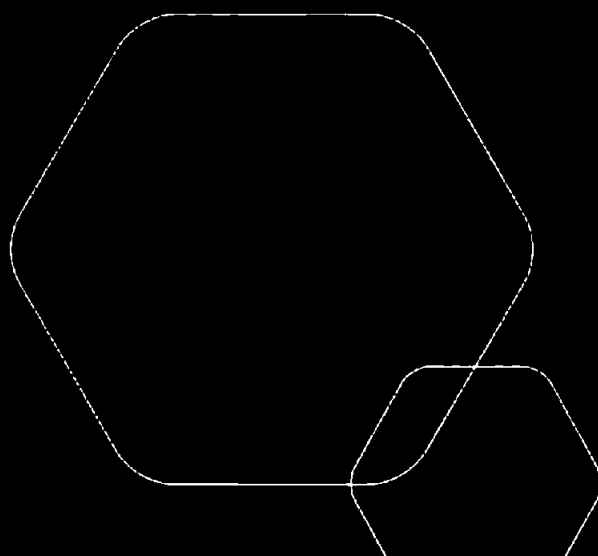
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Rigedalen 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 929 770



RESULTATREGNSKAP

RIGEDALEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 328 724	1 260 000
Sum driftsinntekter		1 328 724	1 260 000
Varekostnad		8 244	0
Avskrivning	2	104 100	104 100
Annen driftskostnad	1	109 551	99 985
Sum driftskostnader		221 894	204 085
Driftsresultat		1 106 829	1 055 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		11 630	1 839
Annen rentekostnad		129 795	129 600
Resultat av finansposter		-118 165	-127 761
Resultat før skattekostnad		988 664	928 154
Skattekostnad på resultat	3	228 416	204 194
Årsresultat	4	760 248	723 960
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		760 248	-276 040
Sum overføringer		760 248	723 960



BALANSE

RIGEDALEN 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 906 136	4 002 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	163	7 663
Sum varige driftsmidler	2	3 906 299	4 010 399
Sum anleggsmidler		3 906 299	4 010 399
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 717 025	2 017 025
Sum fordringer		1 717 025	2 017 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 281	954 200
Sum omløpsmidler		2 607 305	2 971 225
Sum eiendeler		6 513 605	6 981 624




BALANSE

RIGEDALEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 668 828	2 908 579
Sum opptjent egenkapital		3 668 828	2 908 579
Sum egenkapital	4	3 768 828	3 008 579
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	169 217	171 338
Sum avsetning for forpliktelser		169 217	171 338
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 290 000	2 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 290 000	2 530 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	14 554
Betalbar skatt	3	230 537	207 560
Skyldig offentlige avgifter		55 023	49 592
Utbytte		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		285 560	1 271 707
Sum gjeld		2 744 777	3 973 045
Sum egenkapital og gjeld		6 513 605	6 981 624

14.02.2025
Styret i Rigatedalen 10 AS


Arne Dølenb
styreleder


Arne Augland
styremedlem/daglig leder



RIGEDALEN 10 AS

ORG.NR: 986 929 770

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rigedalen 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 681 785	37 957	5 719 742
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 681 785	37 957	5 719 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 775 649	37 794	1 813 443
= Bokført verdi 31.12.24	3 906 136	163	3 906 299
Årets ordinære avskrivninger	96 600	7 500	104 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



RIGEDALEN 10 AS

ORG.NR: 986 929 770

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 537	207 560
Endring i utsatt skattefordel	-2 121	-3 366
Skattekostnad ordinært resultat	228 416	204 194
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	988 664	928 154
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 231	15 300
Skattepliktig inntekt	1 047 895	943 454
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 537	207 560
Sum betalbar skatt i balansen	230 537	207 560

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	769 170	778 808	9 638
Fordringer	0	49 593	49 593
Sum	769 170	828 401	59 231
Grunnlag for utsatt skatt	769 170	828 401	59 231
Utsatt skatt (22 %)	169 217	182 248	13 031

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	2 908 579	3 008 579
Årets resultat		760 248	760 248
Pr 31.12.2024	100 000	3 668 828	3 768 828



RIGEDALEN 10 AS

ORG.NR: 986 929 770

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	Andre fordringer
	2024	2023
Arne & Arne Invest AS	1 711 424	2 011 424
Sum	1 711 424	2 011 424

	Annen langsiktig gjeld	Annen langsiktig gjeld
	2024	2023
Kristiansand Bilverksted AS	720 000	720 000
Sum	720 000	720 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIGEDALEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne & Arne Invest AS	1 000	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rigatedalen 10 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rigatedalen 10 AS som viser et overskudd på NOK 760 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Rigatedalen 10 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. Februar 2025

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor