



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 750 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	64 552	55 853
Sum kostnader		64 552	55 853
Driftsresultat		-64 552	-55 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	83
Sum finansinntekter		14	83
Netto finans		14	83
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 538	-55 770
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 538	-55 770
Årsresultat		-64 538	-55 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 538	-55 770
Totalresultat		-64 538	-55 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 538	-55 770
Sum overføringer og disponeringer	4	-64 538	-55 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	16 971 388	16 404 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 241	74 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 241	74 492
Sum omløpsmidler		17 134 629	16 479 145
SUM EIENDELER		17 134 629	16 479 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		152 398	87 859
Sum opptjent egenkapital		-152 398	-87 859
Sum egenkapital	4	-122 398	-57 859
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 705 000	12 705 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 336 233	3 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 041 233	16 365 000
Sum langsiktig gjeld		17 041 233	16 365 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 019
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	215 794	160 986
Sum kortsiktig gjeld		215 794	172 005
Sum gjeld		17 257 027	16 537 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 134 629	16 479 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568222

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 750 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 920 750 273
NENSET UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	64 552	55 853
Sum kostnader		64 552	55 853
Driftsresultat		-64 552	-55 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	83
Sum finansinntekter		14	83
Netto finans		14	83
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 538	-55 770
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 538	-55 770
Årsresultat		-64 538	-55 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 538	-55 770
Totalresultat		-64 538	-55 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 538	-55 770
Sum overføringer og disponeringer	4	-64 538	-55 770



Organisasjonsnr: 920 750 273
NENSET UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	16 971 388	16 404 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 241	74 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 241	74 492
Sum omløpsmidler		17 134 629	16 479 145
SUM EIENDELER		17 134 629	16 479 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		152 398	87 859
Sum opptjent egenkapital		-152 398	-87 859
Sum egenkapital	4	-122 398	-57 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 705 000	12 705 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 336 233	3 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 041 233	16 365 000
Sum langsiktig gjeld		17 041 233	16 365 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 019
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	215 794	160 986
Sum kortsiktig gjeld		215 794	172 005
Sum gjeld		17 257 027	16 537 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 134 629	16 479 145



Organisasjonsnr: 920 750 273
NENSET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nenset Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nenset Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 14. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: W3ZVH-Y40XG-NECP7-ZE0Z5-K1CEW-EHVNIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-14 11:47:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: W3ZVH-Y40XG-NECP7-ZE0Z5-K1CEW-EHVN1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

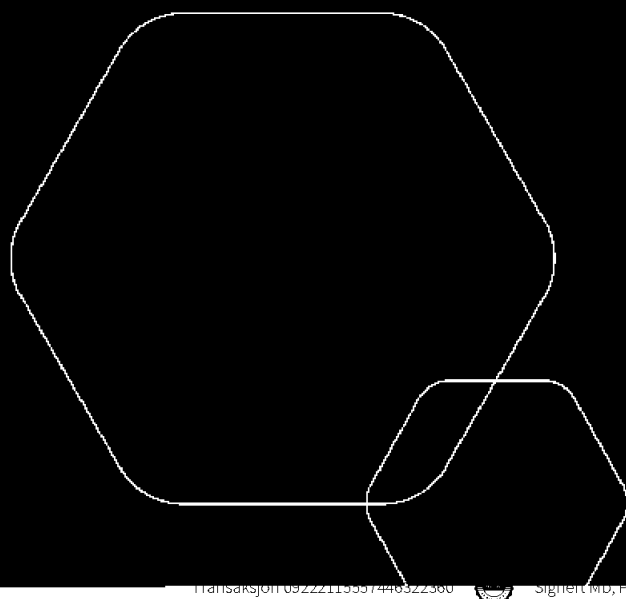
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsregnskap 2020

Nenset Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 750 273

Transaksjon 09222115937446322380  Signert med FØ, FK



RESULTATREGNSKAP

NENSET UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	64 552	55 853
Sum driftskostnader		64 552	55 853
Driftsresultat		-64 552	-55 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	83
Resultat av finansposter		14	83
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 538	-55 770
Ordinært resultat		-64 538	-55 770
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-64 538	-55 770
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		64 538	55 770
Sum overføringer	4	-64 538	-55 770

NENSET UTBYGGING AS

SIDE 2





BALANSE

NENSET UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	16 971 388	16 404 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 241	74 492
Sum omløpsmidler		17 134 629	16 479 145
Sum eiendeler		17 134 629	16 479 145

NENSET UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557446322360



Signert Mb, PØ, FK



BALANSE

NENSET UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-152 398	-87 859
Sum opptjent egenkapital		-152 398	-87 859
Sum egenkapital	4	-122 398	-57 859
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 705 000	12 705 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 336 233	3 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 041 233	16 365 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 019
Annen kortsiktig gjeld	9	215 794	160 986
Sum kortsiktig gjeld		215 794	172 005
Sum gjeld		17 257 027	16 537 005
Sum egenkapital og gjeld		17 134 629	16 479 145

Porsgrunn, 31.12.2020
Styret i Nenset Utbygging AS

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Morten Borge
styreleder

NENSET UTBYGGING AS

SIDE 4





Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Note 2 Revisjon

	2019	2020
Revisjonskostnader	30 069	24 731





Note 3 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2019	2020
Tomter for videresalg	15 397 818	15 803 512
Prosjekt under utførelse	1 006 835	1 167 876
Varer totalt	16 404 653	16 971 388

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2020	30 000	-87 859	-57 859
Resultat 2020		-64 538	-64 538
EK 31.12.2020	30 000	-152 398	-122 398

Selskapets aksjekapital er 30 000,- fordelt på 100 aksjer a kr. 300,-.

FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Regnskapet til Nenset Utbygging AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NENSET UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	66	66,0	66,0
Pbbl Prosjekt AS	34	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0





Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 538	-55 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 425 539	0
Skattepliktig inntekt	-1 490 077	-55 770
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	1 425 539	0	-1 425 539
Sum	1 425 539	0	-1 425 539
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 577 937	-87 859	1 490 077
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 398	87 859	-64 539
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og andre mellomværende

Eierselskapene har ytet Nenset Utbygging AS lån på tilsammen totalt kr. 4 336 233,-

Selskap	2019	2020
PBBL Prosjekt AS	1 244 400	1 438 200
Øygarden Eiendom AS	1 207 800	0
Pancom Real Estate AS	1 207 800	0
Heimgard Bolig AS		2 898 033
Sum	3 660 000	4 336 233

Lån fra eierselskapene har ingen avtalt tilbakebetalingstidspunkt. Låna er ikke sikret med pant.

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag eier aksjene i PBBL Prosjekt AS og er forretningsfører for Nenset Utbygging AS.





Note 8 Langsiktig gjeld

	2019	2020
Sparebanken Sør		
lån nr. 2801.99.78232	12 705 000	12 705 000
Totalt	12 705 000	12 705 000

Gjeld til Sparebanken Sør er sikret med pant i gnr. 221, bnr. 8 i Skien kommune. Dette utgjør selskapets varelager med en bokført verdi pantsatte eiendeler er 16 971 388.

Pantet er på 13 mill.

I tillegg er det selvskyldnerkausjon på hver aksjeeier med kr. 500 000,-, totalt kr. 1 500 000,-.

Gjelden løper avdragsfritt til 24.04.2022, og forfaller da i sin helhet.

Note 9 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er påløpte renter på lånene fra eierselskapene med kr. 215 794,-.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446322360

Dokument

Nenset Utbygging AS 03.05.21 til signering

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-05-05 10:22:51 CEST (+0200) av Kari

Gunneklev Slettebakken (KGS)

Ferdigstilt den 2021-05-05 10:40:42 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kari Gunneklev Slettebakken (KGS)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

kgs@pbbl.no

+4797999259

Signerende parter

Morten borge (Mb)

Nenset Utbygging AS

mb@pbbl.no

+4793491177

Signert 2021-05-05 10:40:42 CEST (+0200)

Petter Øygarden (PØ)

Nenset Utbygging AS

petter.oygarden@bratsberg.as

+4791156687

Signert 2021-05-05 10:27:50 CEST (+0200)

Frederic Kristoffersen (FK)

Nenset Utbygging AS

frederic@pancom.no

+4740605525

Signert 2021-05-05 10:37:16 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2020

Nenset Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 750 273



RESULTATREGNSKAP

NENSET UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	64 552	55 853
Sum driftskostnader		64 552	55 853
Driftsresultat		-64 552	-55 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	83
Resultat av finansposter		14	83
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 538	-55 770
Ordinært resultat		-64 538	-55 770
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-64 538	-55 770
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		64 538	55 770
Sum overføringer	4	-64 538	-55 770



BALANSE

NENSET UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	16 971 388	16 404 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 241	74 492
Sum omløpsmidler		17 134 629	16 479 145
Sum eiendeler		17 134 629	16 479 145



BALANSE

NENSET UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-152 398	-87 859
Sum opptjent egenkapital		-152 398	-87 859
Sum egenkapital	4	-122 398	-57 859
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 705 000	12 705 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 336 233	3 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 041 233	16 365 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 019
Annen kortsiktig gjeld	9	215 794	160 986
Sum kortsiktig gjeld		215 794	172 005
Sum gjeld		17 257 027	16 537 005
Sum egenkapital og gjeld		17 134 629	16 479 145

Porsgrunn, 31.12.2020
Styret i Nenset Utbygging AS

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Morten Borge
styreleder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Note 2 Revisjon

	2019	2020
Revisjonskostnader	30 069	24 731



Note 3 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2019	2020
Tomter for videresalg	15 397 818	15 803 512
Prosjekt under utførelse	1 006 835	1 167 876
Varer totalt	16 404 653	16 971 388

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2020	30 000	-87 859	-57 859
Resultat 2020		-64 538	-64 538
EK 31.12.2020	30 000	-152 398	-122 398

Selskapets aksjekapital er 30 000,- fordelt på 100 aksjer a kr. 300,-.

FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Regnskapet til Nenset Utbygging AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NENSET UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	66	66,0	66,0
Pbbl Prosjekt AS	34	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 538	-55 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 425 539	0
Skattepliktig inntekt	-1 490 077	-55 770
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	1 425 539	0	-1 425 539
Sum	1 425 539	0	-1 425 539
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 577 937	-87 859	1 490 077
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 398	87 859	-64 539
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og andre mellomværende

Eierselskapene har ytet Nenset Utbygging AS lån på tilsammen totalt kr. 4 336 233,-

Selskap	2019	2020
PBBL Prosjekt AS	1 244 400	1 438 200
Øygarden Eiendom AS	1 207 800	0
Pancom Real Estate AS	1 207 800	0
Heimgard Bolig AS		2 898 033
Sum	3 660 000	4 336 233

Lån fra eierselskapene har ingen avtalt tilbakebetalingstidspunkt. Låna er ikke sikret med pant.

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag eier aksjene i PBBL Prosjekt AS og er forretningsfører for Nenset Utbygging AS.



Note 8 Langsiktig gjeld

	2019	2020
Sparebanken Sør		
lån nr. 2801.99.78232	12 705 000	12 705 000
Totalt	12 705 000	12 705 000

Gjeld til Sparebanken Sør er sikret med pant i gnr. 221, bnr. 8 i Skien kommune. Dette utgjør selskapets varelager med en bokført verdi pantsatte eiendeler er 16 971 388.

Pantet er på 13 mill.

I tillegg er det selvskyldnerkausjon på hver aksjeeier med kr. 500 000,-, totalt kr. 1 500 000,-.

Gjelden løper avdragsfritt til 24.04.2022, og forfaller da i sin helhet.

Note 9 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er påløpte renter på lånene fra eierselskapene med kr. 215 794,-.