



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 224 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 780	265 101
Sum inntekter		285 780	265 101
Kostnader			
Varekostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	98 486	154 663
Sum kostnader		98 486	154 663
Driftsresultat		187 294	110 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	62
Sum finansinntekter		12	62
Annen rentekostnad		69 452	77 741
Sum finanskostnader		69 452	77 741
Netto finans		-69 440	-77 679
Ordinært resultat før skattekostnad		117 854	32 759
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 854	32 759
Årsresultat	7	117 854	32 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 854	32 759
Totalresultat		117 854	32 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		117 854	32 759
Sum overføringer og disponeringer		117 854	32 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 331 575	5 331 575
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 331 575	5 331 575
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 331 575	5 331 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	1 643 393	978 545
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 191	3 867
Sum fordringer	5	4 191	3 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 646	107 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 646	107 309
Sum omløpsmidler		2 085 230	1 089 722
SUM EIENDELER		7 416 805	6 421 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7, 8	-51 233	-169 087
Sum opptjent egenkapital		-51 233	-169 087
Sum egenkapital	7	250 767	132 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 700 000	4 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 400 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 100 000	6 150 000
Sum langsiktig gjeld		7 100 000	6 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 472	66 559
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		59 566	71 825
Sum kortsiktig gjeld		66 038	138 384
Sum gjeld		7 166 038	6 288 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 416 805	6 421 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626256

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 224 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 913 224 175
REVETAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 780	265 101
Sum inntekter		285 780	265 101
Kostnader			
Varekostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	98 486	154 663
Sum kostnader		98 486	154 663
Driftsresultat		187 294	110 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	62
Sum finansinntekter		12	62
Annen rentekostnad		69 452	77 741
Sum finanskostnader		69 452	77 741
Netto finans		-69 440	-77 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 854	32 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 854	32 759
Årsresultat	7	117 854	32 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 854	32 759
Totalresultat		117 854	32 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		117 854	32 759
Sum overføringer og disponeringer		117 854	32 759



Organisasjonsnr: 913 224 175
REVETAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 5 331 575 5 331 575

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **5 331 575** **5 331 575**

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler **5 331 575** **5 331 575**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 9 **1 643 393** **978 545**

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 4 191 3 867

Sum fordringer 5 **4 191** **3 867**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 437 646 107 309

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **437 646** **107 309**

Sum omløpsmidler **2 085 230** **1 089 722**

SUM EIENDELER **7 416 805** **6 421 297**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 6, 7

Overkurs 7 2 000 2 000

Sum innskutt egenkapital **302 000** **302 000**



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7, 8	-51 233	-169 087
Sum opptjent egenkapital		-51 233	-169 087
Sum egenkapital	7	250 767	132 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 700 000	4 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 400 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 100 000	6 150 000
Sum langsiktig gjeld		7 100 000	6 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 472	66 559
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		59 566	71 825
Sum kortsiktig gjeld		66 038	138 384
Sum gjeld		7 166 038	6 288 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 416 805	6 421 297



Organisasjonsnr: 913 224 175
REVETAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Revetal Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Revetal Utvikling AS som viser et overskudd på kr. 117 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg,
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

(dokumentet er elektronisk signert)



Årsregnskap 2020
REVETAL UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 224 175



RESULTATREGNSKAP

REVETAL UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		285 780	265 101
Sum driftsinntekter		285 780	265 101
Annen driftskostnad	2	98 486	154 663
Sum driftskostnader		98 486	154 663
Driftsresultat		187 294	110 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	62
Annen rentekostnad		69 452	77 741
Resultat av finansposter		-69 440	-77 679
Ordinært resultat før skattekostnad		117 854	32 759
Ordinært resultat		117 854	32 759
Årsresultat	7	117 854	32 759
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-117 854	-32 759
Sum overføringer		117 854	32 759



BALANSE

REVETAL UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 331 575	5 331 575
Sum varige driftsmidler	3	5 331 575	5 331 575
Sum anleggsmidler		5 331 575	5 331 575
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	9	1 643 393	978 545
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 191	3 867
Sum fordringer	5	4 191	3 867
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 646	107 309
Sum omløpsmidler		2 085 230	1 089 722
Sum eiendeler		7 416 805	6 421 297



BALANSE

REVETAL UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 8	-51 233	-169 087
Sum opptjent egenkapital		-51 233	-169 087
Sum egenkapital	7	250 767	132 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 700 000	4 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 400 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 100 000	6 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 472	66 559
Annen kortsiktig gjeld		59 566	71 825
Sum kortsiktig gjeld		66 038	138 384
Sum gjeld		7 166 038	6 288 384
Sum egenkapital og gjeld		7 416 805	6 421 297

Revetal
Styret i REVETAL UTVIKLING AS

Jan Haslestad
styreleder

Sven Arne Foss
styremedlem

Georg Gran
styremedlem

Svein Arne Olsen
daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

REVETAL UTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 406.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 662.

Beløpene er inkl mva.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 331 575	5 331 575
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 331 575	5 331 575
= Bokført verdi 31.12.20	5 331 575	5 331 575

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	117 854	32 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 453	-77 741
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 402	0
Skattepliktig inntekt	0	-44 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	218 959	149 506	-69 453
Sum	218 959	149 506	-69 453
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 193	-328 594	-48 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 234	179 088	117 854
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 700 000	4 700 000
Annen langsiktig gjeld	2 400 000	1 450 000
Sum	7 100 000	6 150 000
Gjeld sikret ved pant	4 700 000	4 700 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	5 331 575	5 331 575
Sum	5 331 575	5 331 575

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REVETAL UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Re Eiendomsutvikling As	225	75,0	75,0
Haslestad Eiendom As	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	2 000	-169 087	132 913
Pr 01.01.2020	300 000	2 000	-169 087	132 913
Årets resultat			117 854	117 854
Pr. 31.12.2020	300 000	2 000	-51 233	250 767



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 Fortsatt drift

Styret legger fortsatt drift til grunn. Det er merverdier i selskapets bygninger og tomter.

Note 9 Varer

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	1 643 393	978 545
Sum netto varelager	1 643 393	978 545

Byggelånsrenter er aktivert.