



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 831 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJD INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3  
5521 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 617 207	2 504 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 617 207</b>	<b>2 504 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	61 346	59 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 000	452 000
Annen driftskostnad	1	484 609	435 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 955</b>	<b>946 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 619 252</b>	<b>1 557 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 621	6 472
Annen finansinntekt			4 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 621</b>	<b>11 262</b>
Annen rentekostnad		1 341 357	1 221 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 341 357</b>	<b>1 221 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 333 736</b>	<b>-1 210 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 516</b>	<b>347 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	94 734	138 103
<b>Årsresultat</b>	4	<b>190 782</b>	<b>209 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 782</b>	<b>209 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 782</b>	<b>209 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		26 582	22 610
Avsatt til annen egenkapital		164 200	187 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 782</b>	<b>209 626</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 809 675	30 261 675
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>29 809 675</b>	<b>30 261 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 089 978	5 089 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 089 978</b>	<b>5 089 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 899 653</b>	<b>35 351 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 181	100 816
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 181</b>	<b>100 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	31 916	85 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 916</b>	<b>85 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 097</b>	<b>186 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 066 751</b>	<b>35 537 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	536 130	536 130
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		299 875	299 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 005</b>	<b>836 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 9	734 794	570 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>734 794</b>	<b>570 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 570 799</b>	<b>1 406 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 807 991	1 833 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 807 991</b>	<b>1 833 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10	3 174 736	3 241 433
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 769 594	17 483 198
Langsiktig konserngjeld	6	11 339 110	11 202 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 283 440</b>	<b>31 926 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 091 431</b>	<b>33 759 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 433	27 159
Betalbar skatt	3	112 309	125 918
Skyldig offentlige avgifter		129 349	77 585
Annen kortsiktig gjeld	6	93 430	140 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 521</b>	<b>371 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 495 952</b>	<b>34 131 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 066 751</b>	<b>35 537 889</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 831 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJD INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3  
5521 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 831 562  
HJD INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 617 207	2 504 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 617 207</b>	<b>2 504 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	61 346	59 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 000	452 000
Annen driftskostnad	1	484 609	435 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 955</b>	<b>946 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 619 252</b>	<b>1 557 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 621	6 472
Annen finansinntekt			4 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 621</b>	<b>11 262</b>
Annen rentekostnad		1 341 357	1 221 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 341 357</b>	<b>1 221 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 333 736</b>	<b>-1 210 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 516</b>	<b>347 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	94 734	138 103
<b>Årsresultat</b>	4	<b>190 782</b>	<b>209 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 782</b>	<b>209 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 782</b>	<b>209 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		26 582	22 610
Avsatt til annen egenkapital		164 200	187 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 782</b>	<b>209 626</b>



Organisasjonsnr: 927 831 562  
HJD INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	29 809 675	30 261 675
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>29 809 675</b>	<b>30 261 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	5 089 978	5 089 978
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>5 089 978</b>	<b>5 089 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 899 653</b>	<b>35 351 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		135 181	100 816
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 181</b>	<b>100 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	31 916	85 419
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>31 916</b>	<b>85 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 097</b>	<b>186 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 066 751</b>	<b>35 537 889</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	536 130	536 130
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		299 875	299 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 005</b>	<b>836 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 9	734 794	570 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>734 794</b>	<b>570 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 570 799</b>	<b>1 406 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 807 991	1 833 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 807 991</b>	<b>1 833 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10	3 174 736	3 241 433
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 769 594	17 483 198
Langsiktig konserngjeld	6	11 339 110	11 202 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 283 440</b>	<b>31 926 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 091 431</b>	<b>33 759 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 433	27 159
Betalbar skatt	3	112 309	125 918
Skyldig offentlige avgifter		129 349	77 585
Annen kortsiktig gjeld	6	93 430	140 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 521</b>	<b>371 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 495 952</b>	<b>34 131 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 066 751</b>	<b>35 537 889</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 831 562  
HJD INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**HJD Investering AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 831 562



## RESULTATREGNSKAP

### HJD INVESTERING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 617 207	2 504 465
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 617 207</b>	<b>2 504 465</b>
Lønnskostnad	1	61 346	59 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 000	452 000
Annen driftskostnad	1	484 609	435 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>997 955</b>	<b>946 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 619 252</b>	<b>1 557 788</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 621	6 472
Annen finansinntekt		0	4 790
Annen rentekostnad		1 341 357	1 221 321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 333 736</b>	<b>-1 210 059</b>
Resultat før skattekostnad		285 516	347 729
Skattekostnad på resultat	3	94 734	138 103
<b>Resultat</b>		<b>190 782</b>	<b>209 626</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>190 782</b>	<b>209 626</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		26 582	22 610
Avsatt til annen egenkapital		164 200	187 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 782</b>	<b>209 626</b>



### BALANSE

#### HJD INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 809 675	30 261 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>29 809 675</b>	<b>30 261 675</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 089 978	5 089 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 089 978</b>	<b>5 089 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 899 653</b>	<b>35 351 653</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		135 181	100 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 181</b>	<b>100 816</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	31 916	85 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 097</b>	<b>186 235</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 066 751</b>	<b>35 537 889</b>

**BALANSE**

## HJD INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	536 130	536 130
Overkurs		299 875	299 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 005</b>	<b>836 005</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 9	734 794	570 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>734 794</b>	<b>570 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 570 799</b>	<b>1 406 598</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 807 991	1 833 063
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 807 991</b>	<b>1 833 063</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån	10	3 174 736	3 241 433
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 769 594	17 483 198
Langsiktig konserngjeld	6	11 339 110	11 202 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 283 440</b>	<b>31 926 741</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 433	27 159
Betalbar skatt	3	112 309	125 918
Skyldig offentlige avgifter		129 349	77 585
Annen kortsiktig gjeld	6	93 430	140 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 521</b>	<b>371 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 495 952</b>	<b>34 131 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 066 751</b>	<b>35 537 889</b>

Haugesund, den 25.05.2025  
Styret i HJD Investering AS

  
Hans Johan Døsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	53 461	51 933
Arbeidsgiveravgift	7 538	7 322
Andre ytelser	347	0
<b>Sum</b>	<b>61 346</b>	<b>59 255</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 17 901 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 316 342	31 316 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>31 316 342</b>	<b>31 316 342</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 506 667	1 506 667
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>29 809 675</b>	<b>29 809 675</b>
Årets ordinære avskrivninger	452 000	452 000
Økonomisk levetid	0-50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 806	132 295
Endring i utsatt skatt	-25 072	5 808
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 734</b>	<b>138 103</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	285 516	347 729
Permanente forskjeller	-396	645
Endring i midlertidige forskjeller	259 451	252 966
Avgitt konsernbidrag	-34 079	-28 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>510 492</b>	<b>572 353</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 806	132 295
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 497	-6 377
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>112 309</b>	<b>125 918</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 423 328	15 682 779	259 451
<b>Sum</b>	<b>15 423 328</b>	<b>15 682 779</b>	<b>259 451</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 205 187	-7 350 675	-145 488
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 218 141</b>	<b>8 332 104</b>	<b>113 963</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 807 991</b>	<b>1 833 063</b>	<b>25 072</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	536 130	299 875	0	570 593	1 406 598
Årets resultat				190 782	190 782
Konsernbidrag avgitt				-26 582	-26 582
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>536 130</b>	<b>299 875</b>	<b>0</b>	<b>734 794</b>	<b>1 570 799</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-19 944 330	-17 483 198
<b>Sum</b>	<b>-19 944 330</b>	<b>-17 483 198</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	29 809 675	30 713 675
<b>Sum</b>	<b>29 809 675</b>	<b>30 713 675</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til HJD Holding AS	5 089 978	5 089 978
<b>Sum</b>	<b>5 089 978</b>	<b>5 089 978</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Spannavegen Eiendom AS	7 998 922	11 202 110
Gjeld til Vabakkjen 4 B AS	3 340 188	3 340 188
Skyldig konsernbidrag til HJD Holding AS	34 079	62 980
<b>Sum</b>	<b>11 373 189</b>	<b>14 605 278</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 898.



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HJD INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	333	1 610,0	536 130
<b>Sum</b>	<b>333</b>		<b>536 130</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjd Holding AS	333	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 190 782 etter skatt, mot kr. 209 626 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets leieinntekter forventes å ville gi økt positivt bidrag til resultatet i årene fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 10 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-19 944 330	-20 724 631
<b>Sum</b>	<b>-19 944 330</b>	<b>-20 724 631</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HJD Investering AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HJD Investering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
HJD Investering AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. mai 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-05-27

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))