



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 742 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 4
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aakervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		829 475	4 526 989
Sum inntekter		829 475	4 526 989
Kostnader			
Varekostnad			3 302 851
Avskrivning på varige driftsmidler	1	862 000	862 000
Annen driftskostnad		174 772	44 216
Sum kostnader		1 036 772	4 209 066
Driftsresultat		-207 297	317 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 888	476
Sum finansinntekter		66 888	476
Netto finans		66 888	476
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 409	318 399
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 890	70 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 519	248 350
Årsresultat		-109 519	248 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 519	248 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-109 519	248 350
Sum overføringer og disponeringer		-109 519	248 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	630 703	523 520
Sum immaterielle eiendeler		630 703	523 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 638 507	10 500 507
Sum varige driftsmidler		9 638 507	10 500 507
Sum anleggsmidler		10 269 210	11 024 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 527	
Sum fordringer		34 527	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 503 976	44 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 503 976	44 901
Sum omløpsmidler		10 538 503	44 901
SUM EIENDELER		20 807 713	11 068 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3,5	1 031 699	1 141 218
Sum opptjent egenkapital		1 031 699	1 141 218
Sum egenkapital		6 031 699	6 141 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155	4 028
Betalbar skatt	2	76 293	172 262
Skyldig offentlige avgifter		-434	51 420
Kortsiktig konserngjeld	6	14 700 000	4 700 000
Sum kortsiktig gjeld		14 776 014	4 927 710
Sum gjeld		14 776 014	4 927 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 807 713	11 068 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322399

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 742 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 4
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aakervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 998 742 285
KJEMINOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		829 475	4 526 989
Sum inntekter		829 475	4 526 989
Kostnader			
Varekostnad			3 302 851
Avskrivning på varige driftsmidler	1	862 000	862 000
Annen driftskostnad		174 772	44 216
Sum kostnader		1 036 772	4 209 066
Driftsresultat		-207 297	317 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 888	476
Sum finansinntekter		66 888	476
Netto finans		66 888	476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 890	70 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 519	248 350
Årsresultat		-109 519	248 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-109 519	248 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-109 519	248 350
Sum overføringer og disponeringer		-109 519	248 350



Organisasjonsnr: 998 742 285
KJEMINOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	630 703	523 520
Sum immaterielle eiendeler		630 703	523 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 638 507	10 500 507
Sum varige driftsmidler		9 638 507	10 500 507
Sum anleggsmidler		10 269 210	11 024 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 527	
Sum fordringer		34 527	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 503 976	44 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 503 976	44 901
Sum omløpsmidler		10 538 503	44 901
SUM EIENDELER		20 807 713	11 068 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	1 031 699	1 141 218
Sum opptjent egenkapital		1 031 699	1 141 218
Sum egenkapital		6 031 699	6 141 218
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155	4 028
Betalbar skatt	2	76 293	172 262
Skyldig offentlige avgifter		-434	51 420
Kortsiktig konserngjeld	6	14 700 000	4 700 000
Sum kortsiktig gjeld		14 776 014	4 927 710
Sum gjeld		14 776 014	4 927 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 807 713	11 068 928



Organisasjonsnr: 998 742 285
KJEMINOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kjemisor Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kjemisor Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 568 726	27 678	17 596 404
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 568 726	27 678	17 596 404
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 068 219	27 678	7 095 897
+ Ordinære avskrivninger	862 000	0	862 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 930 219	27 678	7 957 897
Balansført verdi pr 31/12	9 638 507	0	9 638 507
Prosentats for ord.avskr	5-10	33-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-140 409
+ Endring i midlertidige forskjeller	487 195
= Inntekt	346 786

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	76 293
= Sum betalbar skatt	76 293
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-107 183
= Ordinær skattekostnad	-30 890
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	76 293
= Betalbar skatt i balansen	76 293



Kjeminor Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 866 835	-2 379 640
= Grunnlag utsatt skatt	-2 866 835	-2 379 640
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 866 835	2 379 640
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 866 835	2 379 640
Utsatt skattefordel	630 703	523 521
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	630 703	523 520

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 866 835	-2 379 640	487 195
Sum	-2 866 835	-2 379 640	487 195
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			487 195

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	0	1 141 218	6 141 218
-Til årets resultat			-109 519	-109 519
Pr 31.12.	5 000 000	0	1 031 699	6 031 699

Note 4 - Selskapskapital, aksjeeiere

Selskapet har en aksjeeier, Kjeminor Invest AS, total aksjekapital er 5 000 000,- fordelt på 5 000 aksjer.

Note 5 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har ikke vært påvirket av covid-19.



Kjeminor Eiendom AS

Noter 2022

Ledelsen er av den oppfatning at selskapets finansielle og økonomiske situasjon er god, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen og selskapets stilling.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder gjeld til Kjeminor Invest AS. Fordringen er ikke renteberegnet.



Kjeminor Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		829 475	4 526 989
Sum driftsinntekter		829 475	4 526 989
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 302 851
Avskrivning på varige driftsmidler	1	862 000	862 000
Annen driftskostnad		174 772	44 216
Sum driftskostnader		1 036 772	4 209 066
DRIFTSRESULTAT		(207 297)	317 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66 888	476
Sum finansinntekter		66 888	476
NETTO FINANSPOSTER		66 888	476
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(140 409)	318 399
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(30 890)	70 049
ORDINÆRT RESULTAT		(109 519)	248 350
ÅRSRESULTAT		(109 519)	248 350
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(109 519)	248 350
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(109 519)	248 350



Kjeminor Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	630 703	523 520
Sum immaterielle eiendeler		630 703	523 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 638 507	10 500 507
Sum varige driftsmidler		9 638 507	10 500 507
SUM ANLEGGSMIDLER		10 269 210	11 024 027
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 527	0
Sum fordringer		34 527	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 503 976	44 901
SUM OMLØPSMIDLER		10 538 503	44 901
SUM EIENDELER		20 807 713	11 068 928
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	1 031 699	1 141 218
Sum opptjent egenkapital		1 031 699	1 141 218
SUM EGENKAPITAL		6 031 699	6 141 218
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		155	4 028
Betalbar skatt	2	76 293	172 262
Skyldig offentlige avgifter		(434)	51 420
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	14 700 000	4 700 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 776 014	4 927 710
SUM GJELD		14 776 014	4 927 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 807 713	11 068 928

Lauvsnes den 09.03.2023

Petter Chr. Aakervik
Styrets formannKjell Aakervik
StyremedlemKjetil Aakervik
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Kjeminor Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998742285