



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 535 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 99B
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 887 759	4 914 666
Annen driftsinntekt		223 886	175 449
Sum inntekter		5 111 645	5 090 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 317 244	1 317 244
Avskrivning av driftsmidler	3	124 000	124 959
Annen driftskostnad		1 208 553	1 516 794
Sum kostnader		2 649 797	2 958 997
Driftsresultat		2 461 847	2 131 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 302	53 648
Annen finansinntekt		23 318	21 507
Sum finansinntekter		57 620	75 155
Annen rentekostnad		244 367	262 870
Sum finanskostnader		244 367	262 870
Netto finans		-186 747	-187 715
Resultat før skattekostnad		2 275 100	1 943 403
Skattekostnad på resultat	4	537 077	441 804
Årsresultat	5	1 738 023	1 501 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 738 023	1 501 599
Totalresultat		1 738 023	1 501 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 795 227	4 919 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 795 227	4 919 227
Sum anleggsmidler		4 795 227	4 919 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 363	25 427
Andre kortsiktige fordringer		25 843	32 426
Sum fordringer		58 206	57 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 527	1 775 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 527	1 775 781
Sum omløpsmidler		1 253 733	1 833 633
SUM EIENDELER		6 048 961	6 752 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 509	6 486
Sum opptjent egenkapital		4 509	6 486
Sum egenkapital	5	204 509	206 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 186 209	3 506 361
Sum annen langsiktig gjeld		3 186 209	3 506 361
Sum langsiktig gjeld		3 186 209	3 506 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 238	270 458
Betalbar skatt	4	537 077	482 436
Skyldig offentlige avgifter		95 865	83 070
Utbytte		1 740 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		183 062	204 049
Sum kortsiktig gjeld		2 658 242	3 040 013
Sum gjeld		5 844 452	6 546 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 048 961	6 752 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339756

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 937 535 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 99B
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 535 015
BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 887 759	4 914 666
Annen driftsinntekt		223 886	175 449
Sum inntekter		5 111 645	5 090 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 317 244	1 317 244
Avskrivning av driftsmidler	3	124 000	124 959
Annen driftskostnad		1 208 553	1 516 794
Sum kostnader		2 649 797	2 958 997
Driftsresultat		2 461 847	2 131 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 302	53 648
Annen finansinntekt		23 318	21 507
Sum finansinntekter		57 620	75 155
Annen rentekostnad		244 367	262 870
Sum finanskostnader		244 367	262 870
Netto finans		-186 747	-187 715
Resultat før skattekostnad		2 275 100	1 943 403
Skattekostnad på resultat	4	537 077	441 804
Årsresultat	5	1 738 023	1 501 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 738 023	1 501 599
Totalresultat		1 738 023	1 501 599



Organisasjonsnr: 937 535 015
BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 795 227	4 919 227
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 795 227	4 919 227
Sum anleggsmidler		4 795 227	4 919 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 363	25 427
Andre kortsiktige fordringer		25 843	32 426
Sum fordringer		58 206	57 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 195 527	1 775 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 527	1 775 781
Sum omløpsmidler		1 253 733	1 833 633
SUM EIENDELER		6 048 961	6 752 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 509	6 486
Sum opptjent egenkapital		4 509	6 486
Sum egenkapital	5	204 509	206 486



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	3 186 209	3 506 361
Sum annen langsiktig gjeld		3 186 209	3 506 361
Sum langsiktig gjeld		3 186 209	3 506 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 238	270 458
Betalbar skatt	4	537 077	482 436
Skyldig offentlige avgifter		95 865	83 070
Utbytte		1 740 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		183 062	204 049
Sum kortsiktig gjeld		2 658 242	3 040 013
Sum gjeld		5 844 452	6 546 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 048 961	6 752 860



Organisasjonsnr: 937 535 015
BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Terje Eivind Torjussen
2026-03-12

 BankID Signing
Helge Torjussen
2026-03-13



Årsregnskap 2025

Brødrene Torjussen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 535 015



RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 887 759	4 914 666
Annen driftsinntekt		223 886	175 449
Sum driftsinntekter		5 111 645	5 090 115
Lønnskostnad	2	1 317 244	1 317 244
Avskrivning av driftsmidler	3	124 000	124 959
Annen driftskostnad		1 208 553	1 516 794
Sum driftskostnader		2 649 797	2 958 997
Driftsresultat		2 461 847	2 131 118
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34 302	53 648
Annen finansinntekt		23 318	21 507
Annen rentekostnad		244 367	262 870
Resultat av finansposter		-186 747	-187 715
Resultat før skattekostnad		2 275 100	1 943 403
Skattekostnad på resultat	4	537 077	441 804
Årsresultat	5	1 738 023	1 501 599



BALANSE

BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 795 227	4 919 227
Sum varige driftsmidler		4 795 227	4 919 227
Sum anleggsmidler		4 795 227	4 919 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 363	25 427
Andre kortsiktige fordringer		25 843	32 426
Sum fordringer		58 206	57 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 527	1 775 781
Sum omløpsmidler		1 253 733	1 833 633
Sum eiendeler		6 048 961	6 752 860



BALANSE

BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 509	6 486
Sum opptjent egenkapital		4 509	6 486
Sum egenkapital	5	204 509	206 486
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 186 209	3 506 361
Sum annen langsiktig gjeld		3 186 209	3 506 361
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 238	270 458
Betalbar skatt	4	537 077	482 436
Skyldig offentlige avgifter		95 865	83 070
Utbytte		1 740 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		183 062	204 049
Sum kortsiktig gjeld		2 658 242	3 040 013
Sum gjeld		5 844 452	6 546 374
Sum egenkapital og gjeld		6 048 961	6 752 860

Stavanger, 12.03.2026
Styret i Brødrene Torjussen Eiendom AS

Helge Torjussen
styreleder/daglig leder

Terje Eivind Torjussen
styremedlem



BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

937 535 015

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

SIDE 5



BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

937 535 015

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Brødrene Torjussen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 154 465	1 154 465
Arbeidsgiveravgift	162 780	162 780
Sum	1 317 244	1 317 244

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 212 394	596 163	16 808 557
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 212 394	596 163	16 808 557
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	11 515 167	498 163	12 013 330
= Bokført verdi 31.12.25	4 697 227	98 000	4 795 227
Årets ordinære avskrivninger	108 000	16 000	124 000
Økonomisk levetid	0-24 år	10 år	

BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

SIDE 6



BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

937 535 015

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	537 077	482 436
Endring i utsatt skatt	0	-40 632
Skattekostnad ordinært resultat	537 077	441 804
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 275 100	1 943 403
Permanente forskjeller	2 635	0
Endring i midlertidige forskjeller	163 524	249 489
Skattepliktig inntekt	2 441 259	2 192 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	537 077	482 436
Sum betalbar skatt i balansen	537 077	482 436

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 690 226	-2 809 678	-119 453
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 131 905	1 414 881	282 976
Andre forskjeller	1 380 000	1 380 000	0
Sum	-228 321	-64 798	163 524
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	228 321	64 798	-163 524
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	6 486	206 486
Årets resultat		1 738 023	1 738 023
Utbytte		-1 740 000	-1 740 000
Pr 31.12.2025	200 000	4 509	204 509

BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

SIDE 7



BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS 937 535 015

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 186 209	3 506 361
Sum	3 186 209	3 506 361
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 795 227	4 919 227
Sum	4 795 227	4 919 227

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000,0	20 000
B-aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Helge Torjussen AS	10	90	100	50,0	50,0
TET Holding AS	10	90	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20	180	200	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 018 911	2 316 401