



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 609 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Johnseveien 40  
1628 ENGELSVIKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 757 967	3 082 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 757 967</b>	<b>3 082 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		224 878	152 281
Lønnskostnad	2	974 637	870 844
Avskrivning	5	17 482	24 975
Annen driftskostnad		313 798	505 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 530 795</b>	<b>1 553 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 172</b>	<b>1 528 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>201</b>
Annen rentekostnad		848	2 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848</b>	<b>2 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617</b>	<b>-1 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>226 555</b>	<b>1 526 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 547 232	366 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 773 787</b>	<b>1 160 177</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 773 787</b>	<b>1 160 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	-800 000	-2 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-973 787	839 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 773 787</b>	<b>-1 160 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 599 340	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 599 340</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	40 794	58 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 794</b>	<b>58 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		195 000	195 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 835 134</b>	<b>253 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	392 761	3 473 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 761</b>	<b>3 473 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 985	1 048 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 985</b>	<b>1 048 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 746</b>	<b>4 521 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 415 880</b>	<b>4 775 252</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 475 481	501 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>1 475 481</b>	<b>501 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 505 481</b>	<b>531 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	-253 065	1 463 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-253 065</b>	<b>1 463 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-253 065</b>	<b>1 463 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 020	26 554
Betalbar skatt	3	52 108	366 468
Skyldige offentlige avgifter		111 825	296 762
Annen kortsiktig gjeld		1 001 551	2 089 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 163 464</b>	<b>2 779 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>910 399</b>	<b>4 243 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 415 880</b>	<b>4 775 252</b>



## FRAM UTVIKLING AS

NOTER PR 31,12,2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskaper er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normal poster som forfaller til betaling innen ett år eller balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlers økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodene betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekonto og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel vil ikke bli bokført i regnskapet iht. unntaksregelen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Kr 30,000	3,000	KR,10,-
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Morten Olsen	1,500	50 %
Tord Berntsen	1,500	50 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>3.000</u>	<u>100 %</u>



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har 1 ansatt. Daglig leder/styreformann har mottatt lønn og annen godtgjørelse med kr 919,200 og trekkefri bilgodtgjørelse kr 53,726,- for 2018.samt utbytte kr 2.000.000. Ingen annen godtgjørelse til styret forøvrig.

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	<b>226,555</b>	<b>1,526,952</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>226,555</b>	<b>1,526,952</b>
Betalbar skatt på årets resultat	52,108	366,775
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52,108</b>	<b>366,775</b>

### Utsatt Skatt

Forskjell mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

Aksjer og andre verdipapirer	-7,269,728
<b>Forskjeller etter nettoføring</b>	<b>-7.269,728</b>
<b>Utsatt skattefordel 22 % av grunnlag over</b>	<b>1,599.340</b>

## Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkap	Fremførbart tap	Sum
Egenkapital 01.01	30,000	501,694		531,694
Årets resultat		1,773,787		1,773,787
Avsatt til utbytte		- 800,000		- 800,000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30,000</b>	<b>1,475,481</b>		<b>1,505,481</b>

## Note 5 Varige Driftsmidler

Driftsløsøre/inventar	2018	2017
Bokført verdi 1,1,	kr 58,276	k 63,413
Årets tilgang	kr 0	k 19,837
Bokført verdi før avskrivning	kr 58,276	kr 83,250
Årets avskrivning	kr 17,482	kr 24,975
Bokført verdi 31,12,	kr 40,793	kr 58,276

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld til ansatte og aksjonærer	<u>kr -253,065</u>
---------------------------------	--------------------



**Note 7 Fordringer**

Alle fordringer er bokført til pålydende med i alt kr 392,760,-

**Note 8 Aksjer, aksjedel av andeler verdipapirfond o.l.**

Lokalveien Utvikling AS org nr 814 078 752 ordinære aksjer 65 a kr 3000 kr 195,000



**FRAM UTVIKLING AS**  
**999609244**  
**ÅRSBERETNING 2018**

**Virksomhetens art og hvor den drives:**

Selskapet driver utvikling og salg av eiendom og er beliggende i Engelsviken/Fredrikstad kommune

**Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Forskning og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktivitet.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

**Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet ansees som godt. Det har vært 1 person sykmeldt i ca 3 måneder, dog ikke er det blitt rapportert sykdom ei alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

**Likestilling**

Selskapet har 1 fast ansatt, styret har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelse.

**Ytre Miljø**

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

**Disponering av resultat**

Virksomheten har for 2018 hatt et overskudd etter skatt på kr 1,773,787.-, som foreslås overført til utbytte med kr 800,000,- og til annen egenkapital med kr 973,787.- .

Engelsviken, 14. juni 2019

Morten Olsen  
(sign)