



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 632 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK KOMBIBYGG 2 AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 8
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Hegg Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		153 000	0
Sum inntekter		153 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 364	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	31 565	0
Sum kostnader		144 929	0
Driftsresultat		8 071	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 243	0
Sum finansinntekter		5 243	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 243	0
Resultat før skattekostnad		13 315	0
Skattekostnad	5, 6	2 929	0
Årsresultat		10 385	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 385	0
Sum overføringer og disponeringer		10 385	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	1	6 790 535	1 940 823
Sum varige driftsmidler		6 790 535	1 940 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 790 535	1 940 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	52 271	0
Sum fordringer		52 271	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		211 535	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 535	0
Sum omløpsmidler		263 806	0
SUM EIENDELER		7 054 341	1 940 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	46 507	46 507
Overkurs	9	31 028	31 028
Sum innskutt egenkapital		77 535	77 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 385	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 385	0
Sum egenkapital		87 920	77 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 929	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 929	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 929	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 618	1 863 288
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	6 909 874	0
Sum kortsiktig gjeld		6 963 492	1 863 288
Sum gjeld		6 966 421	1 863 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 054 341	1 940 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314452

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 632 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK KOMBIBYGG 2 AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 8
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Hegg Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 632 542
SVELVIK KOMBIBYGG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		153 000	0
Sum inntekter		153 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 364	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	31 565	0
Sum kostnader		144 929	0
Driftsresultat		8 071	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 243	0
Sum finansinntekter		5 243	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 243	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	2 929	0
Årsresultat		10 385	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 385	0
Sum overføringer og disponeringer		10 385	0



Organisasjonsnr: 831 632 542
SVELVIK KOMBIBYGG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	1	6 790 535	1 940 823
Sum varige driftsmidler		6 790 535	1 940 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 790 535	1 940 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	52 271	0
Sum fordringer		52 271	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		211 535	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 535	0
Sum omløpsmidler		263 806	0
SUM EIENDELER		7 054 341	1 940 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	46 507	46 507
Overkurs	9	31 028	31 028
Sum innskutt egenkapital		77 535	77 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 385	0
Udekket tap	9	0	0



Sum opptjent egenkapital		10 385	0
Sum egenkapital		87 920	77 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 929	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 929	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 929	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 618	1 863 288
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	6 909 874	0
Sum kortsiktig gjeld		6 963 492	1 863 288
Sum gjeld		6 966 421	1 863 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 054 341	1 940 823



Organisasjonsnr: 831 632 542
SVELVIK KOMBIBYGG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kortsiktig gjeld til eiere kr. 6.906.530 er planlagt konvertert til egenkapital i 2025.

Note

7



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for
SVELVIK KOMBIBYGG 2 AS
831632542

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Elendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Erlksen, Thor Hegg (28.05.1986), 18.02.2025
- Lippert, John-Otto (02.06.1985), 20.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



SVELVIK KOMBIBYGG 2 AS
831 632 542

Resultatregnskap

	Note	2024	11.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		153 000	0
Sum driftsinntekter		153 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-113 364	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-31 565	0
Sum driftskostnader		-144 929	0
Driftsresultat		8 071	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 243	0
Sum finansinntekter		5 243	0
Netto finans		5 243	0
Resultat før skattekostnad		13 315	0
Skattekostnad	5, 6	-2 929	0
Årsresultat		10 385	0
Overføringer			
Annen egenkapital		10 385	0
Sum overføringer		10 385	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eriksen, Thor Hegg (28.05.1966), 19.02.2025
- Lippert, John-Otto (02.06.1965), 20.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



SVELVIK KOMBIBYGG 2 AS
831 632 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	1	6 790 535	1 940 823
Sum varige driftsmidler		6 790 535	1 940 823
Sum anleggsmidler		6 790 535	1 940 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	52 271	0
Sum fordringer		52 271	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		211 535	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 535	0
Sum omløpsmidler		263 806	0
SUM EIENDELER		7 054 341	1 940 823

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eriksen, Thor Hegg (28.05.1966), 19.02.2025
- Lippert, John-Otto (02.06.1965), 20.02.2025

Forsøglet av



Posten Norge



SVELVIK KOMBIBYGG 2 AS
831 632 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	46 507	46 507
Overkurs	9	31 028	31 028
Sum innskutt egenkapital		77 535	77 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 385	0
Sum opptjent egenkapital		10 385	0
Sum egenkapital		87 920	77 535
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 929	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 929	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 618	1 863 288
Annen kortsiktig gjeld	10	6 909 874	0
Sum kortsiktig gjeld		6 963 492	1 863 288
Sum gjeld		6 966 421	1 863 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 054 341	1 940 823

SVELVIK, 18.02.2025

Thor Hegg Eriksen
styrets leder

John Otto Lippert
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eriksen, Thor Hegg (28.05.1966), 19.02.2025
- Lippert, John-Otto (02.06.1965), 20.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



SVELVIK KOMBIBYGG 2 AS
831 632 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eriksen, Thor Hegg (28.05.1966), 19.02.2025
- Lippert, John-Otto (02.06.1965), 20.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



SVELVIK KOMBIBYGG 2 AS
831 632 542

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tøtter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	77 535
Tilgang i året	6 828 364
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 903 899
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-113 364
Balanseført verdi pr 31.12	6 790 535
Årets av- og nedskrivninger	113 363
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Lineært

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til å fravelge revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2024	11.04 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 929	0
Skattekostnad	2 929	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	13 315	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-159 691	0
Skattepliktig inntekt	-146 376	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eriksen, Thor Hegg (28.05.1966), 19.02.2025
- Lippert, John-Otto (02.06.1965), 20.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



SVELVIK KOMBIBYGG 2 AS
831 632 542

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	159 691	-159 691
Frømførbart underskudd	0	-146 376	146 376
Netto forskjeller	0	13 315	-13 315
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	13 315	-13 315
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	2 929	-2 929

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 650 662	0,01	46 507
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse	
THE Holding AS	2 325 331	50,00 Ordinære	
Haucon Holding AS	2 325 331	50,00 Ordinære	
Totalt antall aksjer	4 650 662	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Oppjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	46 507	31 028	0	77 535
Årsresultat	0	0	10 385	10 385
Egenkapital 31.12.2024	46 507	31 028	10 385	87 920

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Kortsiktig gjeld til eiere kr. 6.906.530 er planlagt konvertert til egenkapital i 2025.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eriksen, Thor Hegg (28.05.1966), 19.02.2025
- Lippert, John-Otto (02.06.1965), 20.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



SVELVIK KOMBIBYGG 2 AS
831 632 542

Resultatregnskap

	Note	2024	11.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		153 000	0
Sum driftsinntekter		153 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-113 364	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-31 565	0
Sum driftskostnader		-144 929	0
Driftsresultat		8 071	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 243	0
Sum finansinntekter		5 243	0
Netto finans		5 243	0
Resultat før skattekostnad		13 315	0
Skattekostnad	5, 6	-2 929	0
Årsresultat		10 385	0
Overføringer			
Annen egenkapital		10 385	0
Sum overføringer		10 385	0



SVELVIK KOMBIBYGG 2 AS
831 632 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	1	6 790 535	1 940 823
Sum varige driftsmidler		6 790 535	1 940 823
Sum anleggsmidler		6 790 535	1 940 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	52 271	0
Sum fordringer		52 271	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		211 535	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 535	0
Sum omløpsmidler		263 806	0
SUM EIENDELER		7 054 341	1 940 823



SVELVIK KOMBIBYGG 2 AS
831 632 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	46 507	46 507
Overkurs	9	31 028	31 028
Sum innskutt egenkapital		77 535	77 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 385	0
Sum opptjent egenkapital		10 385	0
Sum egenkapital		87 920	77 535
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 929	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 929	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 618	1 863 288
Annen kortsiktig gjeld	10	6 909 874	0
Sum kortsiktig gjeld		6 963 492	1 863 288
Sum gjeld		6 966 421	1 863 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 054 341	1 940 823

SVELVIK, 18.02.2025

Thor Hegg Eriksen
styrets leder

John Otto Lippert
styremedlem



SVELVIK KOMBIBYGG 2 AS
831 632 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVELVIK KOMBIBYGG 2 AS
831 632 542

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	77 535
Tilgang i året	6 826 364
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 903 899
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-113 364
Balanseført verdi pr 31.12	6 790 535
Årets av- og nedskrivninger	113 363
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Lineært

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til å fravelge revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2024	11.04 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 929	0
Skattekostnad	2 929	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	13 315	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-159 691	0
Skattepliktig inntekt	-146 376	0



SVELVIK KOMBIBYGG 2 AS
831 632 542

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	159 691	-159 691
Fremførbart underskudd	0	-146 376	146 376
Netto forskjeller	0	13 315	-13 315
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	13 315	-13 315
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	2 929	-2 929

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 650 662	0,01	46 507
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THE Holding AS	2 325 331	50,00	Ordinære
Haucon Holding AS	2 325 331	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 650 662	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	46 507	31 028	0	77 535
Årsresultat	0	0	10 385	10 385
Egenkapital 31.12.2024	46 507	31 028	10 385	87 920

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Kortsiktig gjeld til eiere kr. 6.906.530 er planlagt konvertert til egenkapital i 2025.