



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 567
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUNDSUND 6 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 103 061	2 076 528
Sum inntekter		2 103 061	2 076 528
Kostnader			
Lønnskostnad		47 922	47 922
Annen driftskostnad		1 768 154	1 841 362
Sum kostnader		1 816 076	1 889 284
Driftsresultat		286 985	187 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 477	15 416
Sum finansinntekter		14 477	15 416
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 477	15 416
Ordinært resultat før skattekostnad		301 462	202 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 462	202 660
Årsresultat		301 462	202 660
Totalresultat		301 462	202 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 462	202 660
Sum overføringer og disponeringer		301 462	202 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			18 481
Sum varige driftsmidler		0	18 481
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	18 481
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			11 532
Andre fordringer		57 010	54 713
Sum fordringer		57 010	66 245
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 883	728 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 883	728 698
Sum omløpsmidler		980 893	794 943
SUM EIENDELER		980 893	813 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		896 023	613 042
Sum opptjent egenkapital		896 023	613 042
Sum egenkapital		896 023	613 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 794	168 364
Annen kortsiktig gjeld		43 076	32 018
Sum kortsiktig gjeld		84 869	200 382
Sum gjeld		84 869	200 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 893	813 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459001

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 567
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUNDSUND 6 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 913 979 567
HUNDSUND 6 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 103 061	2 076 528
Sum inntekter		2 103 061	2 076 528
Kostnader			
Lønnskostnad		47 922	47 922
Annen driftskostnad		1 768 154	1 841 362
Sum kostnader		1 816 076	1 889 284
Driftsresultat		286 985	187 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 477	15 416
Sum finansinntekter		14 477	15 416
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 477	15 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 462	202 660
Årsresultat		301 462	202 660
Totalresultat		301 462	202 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 462	202 660
Sum overføringer og disponeringer		301 462	202 660



Organisasjonsnr: 913 979 567
HUNDSUND 6 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			18 481
Sum varige driftsmidler		0	18 481

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	18 481
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			11 532
Andre fordringer	57 010		54 713
Sum fordringer	57 010		66 245

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	923 883		728 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	923 883		728 698

Sum omløpsmidler		980 893	794 943
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		980 893	813 424
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	896 023	613 042
Sum opptjent egenkapital	896 023	613 042
Sum egenkapital	896 023	613 042
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 794	168 364
Annen kortsiktig gjeld	43 076	32 018
Sum kortsiktig gjeld	84 869	200 382
Sum gjeld	84 869	200 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	980 893	813 424



Organisasjonsnr: 913 979 567
HUNDSUND 6 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsmøte 2021

Hundsund 6 Boligsameie

Digitalt årsmøte avholdes 26. april - 29. april 2021





Digital avstemning

Velkommen til årsmøte i Hundsvund 6 Boligsameie. Avstemningen åpner 26. april kl. 12:00 og lukker 29. april kl. 18:00. Du kan finne det digitale møtet på følgende adresse:

<https://vibbo.no/7385>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitne
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Hundsvund 6 Boligsameie

Åsmund Knutsen

Linn Dahl

Inger Gyllenhammar

Lars Kaasa



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

Valg av protokollvitne

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Åsmund Knutsen er valgt.



Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. 7385 - Årsmøteinnkalling 2021.pdf



Til seksjonseierne i Hundsund 6 Boligsameie

Digital gjennomføring av årsmøte i 2021

For å redusere risiko for ytterligere smitte av koronavirus vil det ordinære årsmøte bli avholdt digitalt ved hjelp av årsmøtemodulen på Vibbo.no.

Hvordan deltar du?

Digital deltakelse

Årsmøte gjennomføres digitalt på vibbo.no. Det er mulig å logge inn og avgi sin stemme i 3 dager før møte avsluttes. Stemmen kan endres helt frem til møte er avsluttet.

Har du akseptert digital kommunikasjon under min profil på vibbo.no og ditt mobilnummer er registrert så vil du bli varslet på SMS når møte åpner.

Vi gjør oppmerksom på at eventuelle kommentarer/spørsmål som legges inn digitalt vil være synlig for alle eierne og vedkommende som kommenterer vil fremstå med fullt navn.

Vi anbefaler at man benytter Google Chrome som nettleser da vi opplever at flere andre nettlesere ikke er oppdatert og fungerer optimalt.

Analog/Manuel deltagelse

For de som ikke er digitale så har man mulighet for å levere stemmeseddel til styret innen årsmøte avsluttes.

Leverer man stemmeseddel til styret så vil den stemmen overskride en eventuell digital stemme slik at det ikke er mulig å levere flere stemmer pr. bolig.

Eier man flere boliger og har flere stemmer så vil systemet automatisk ta høyde for det når stemmene telles opp.



Stemmeseddel

Dette skjema er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Stemmeseddelen må være levert styret innen årsmøte avsluttes 29.04.21. kl. 18.00.

Seksjon nr.: _____

Navn på eier(e) i blokkbokstaver: _____

Signatur: _____

Saker til behandling:

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Stemmer: For: Mot:

2. Valg av protokollvitne

Styrets forslag: Åsmund Knutsen

Stemmer: For: Mot:

3. Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

Overføring av årets resultat til egenkapital.

Stemmer: For: Mot:

4. Fastsettelse av honorarer

Styret foreslår å heve godtgjørelsen til kr 50 000,-.

Stemmer: For: Mot:

5. Valg av tillitsvalgte – Avstemming av valgkomiteens innstilling

Se valgkomiteens innstilling

Stemmer: For: Mot:



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Hundsund 6 Boligsameie avholdes digitalt fra 26.april 2021 kl. 12.00 til møtet avsluttes 29. april 2021 kl. 18.00.

Til behandling foreligger:

1. GODKJENNING AV MØTEINNKALLINGEN

2. VALG AV MINST ET PROTOKOLLVITNE

Styrets forslag: Åsmund Knutsen

3. ÅRSRAPPORT OG ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Godtgjørelse til styret har vært uforandret, kr 42.000,- siden starten. Styret foreslår å heve godtgjørelsen til kr 50 000,-.

INNKOMNE FORSLAG

Det er ikke innmeldt noen egne forslag innen fristen.

Normalt ville styret lagt fram et forslag om innbetaling til vedlikeholdsfond. Styret har engasjert OPAK for å utarbeide en vedlikeholdsrapport/plan for sameiet og er også i prosess med å innhente tilbud på vedlikehold av trefasadene. Vi har enda ikke mottatt noe skriftlig men foreløpig informasjon tilsier at fasadene bør vedlikeholdes i år og at dette vil beløpe seg til flere hundre tusen.

Styret legger derfor opp til at det innkalles til et ekstraordinært årsmøte der vedlikehold av sameiet og finansiering av dette behandles. Dette vil bli innkalt når tilstrekkelig informasjon foreligger, og det regner vi med skjer før sommeren.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder
- B) Valg av 2-3 styremedlemmer
- C) Valg av 0-2 varamedlemmer
- D) Valg av valgkomité

Oslo, 9.april 2021

Styret i Hundsund 6 Boligsameie

Åsmund Knutsen Linn Dahl Inger Gyllenhammar Lars Kaasa

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Åsmund Knutsen	Lilleruts Vei 41
Styremedlem	Linn Dahl	Lilleruts Vei 41
Styremedlem	Inger Gyllenhammar	Lilleruts Vei 51 A
Styremedlem	Lars Kaasa	Lilleruts Vei 47 A
Varamedlem	Simen Sollie	Lilleruts Vei 55 A

Valgkomiteen

Terje Alfred S Mår	Lilleruts Vei 53 B
Inge Zeiner	Lilleruts Vei 43

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Hundsund 6 Boligsameie

Sameiet består av 42 seksjoner.

Hundsund 6 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913979567, og ligger i BÆRUM kommune med følgende adresse:

Lilleruts Vei 41-43
Lilleruts Vei 37 A-C
Lilleruts Vei 39 A-D
Lilleruts Vei 45 A-C
Lilleruts Vei 47 A-C
Lilleruts Vei 49 A-B
Lilleruts Vei 51 A-B
Lilleruts Vei 53 A-B
Lilleruts Vei 55 A-C

Gårds- og bruksnummer :

41 944

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Hundsund 6 Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Adm. gjøremål

- Det har vært 9 styremøter i perioden
- Diverse oppslag og meldinger er gitt beboere gjennom Lettstyrt
- Felles dugnad, sommerfest og tenning av juletre ble avlyst pga korona-situasjonen
- Containerleie og garasjevask gjennomført
- Utarbeidet budsjett for 2021

Utførte årsmøtevedtak.

- Kapital til Vedlikeholdsfond innkrevd

Utbedringer

Følgende utbedringer er fullført i perioden:

- Levegger på takterrassene til leilighetsvillaene er bygd om uten kostnader for sameiet.
- Montering av ekstra lekter ved vindeltrapp til garasjen
- Enkelte eiere har utvidet sin terrasse etter søknad godkjent av styret

HMS

- Årskontroll og service på diverse tekniske installasjoner er gjennomført.
- Vernerunde for innvendige og utvendige fellesareal, inkludert lekeplasser, gjennomført
- Det er gjennomført skjeggkrebekjempelse i blokken (forsikrings sak) samt andre boenheter ved henvendelse.

Andre saker

- Spørsmål om beskjæring av trær og begrenning av gjess på Koksområdet er brakt inn til Fornebu Driftsforening via Hundsund Huseierforening.
- Grøntavtale med Steen & Lund er fulgt opp og spørreundersøkelse om skjødtsel gjennomført.
- Regelmessige vaktmesterrunder gjennomføres av styret
- Nye eiere ønskes velkommen til sameiet med en blomsterhilsen fra styret.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 2.103.061,-.

Dette er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak ekstra innkreving til vedlikeholdsfond og noen andre inntekter, se note 2 og 3.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr -1.816.076,-.

Dette er ca. 140.000 lavere enn budsjettert. De største avvikene skyldes:

- Drift og vedlikehold er ca. 50.000 høyere enn budsjettert hovedsakelig pga. ekstra kostnader i forbindelse med service på heiser.
- Energi/fyringskostnader ca. 165.000 lavere enn budsjett pga. lave energipriser.
- Kostnader sameie (kontingent til Hundsund Huseierforening) er ført under Andre driftskostnader

Resultat

Årets resultat på kr 301.462,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 896.024,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2021".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet normale kostnader. Det er ikke budsjettet med større vedlikeholdsprosjekter

Kommunale avgifter i BÆRUM kommune

Kommunen har i sitt budsjettforslag for 2021 lagt til grunn en økning på 2,17 % for vann og 1,93 % for avløpsgebyret. Renovasjonsgebyret økes med 13,25%. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2020.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med noe lavere energikostnader enn budsjettet for 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt med kr 9.398,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hundsund 6 Boligsameie.

Lån

Hundsund 6 Boligsameie har ikke lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Hundsund 6 Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hundsund 6 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XED66F-J4QHE-UQ00Q-284NU-QSKD7-WYMUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 18:51:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: XED6B-JAQHE-UQ00Q-284NU-QSKD7-WYMUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

15 av 3



HUNDSUND 6 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 913 979 567, KUNDENR. 7385

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 099 206	2 046 905	1 999 000	1 999 000
Andre inntekter	3	3 855	29 623	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 103 061	2 076 528	1 999 000	1 999 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 922	-5 922	-5 922	-7 000
Styrehonorar	5	-42 000	-42 000	-42 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-8 416	-6 536	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-93 745	-91 103	-95 000	-95 000
Konsulenthonorar	7	-15 237	-21 720	-20 000	-10 000
Kontingenter		-13 054	-10 878	-13 000	-13 000
Drift og vedlikehold	8	-527 955	-553 490	-479 996	-517 000
Forsikringer		-100 010	-89 940	-95 000	-105 000
Kommunale avgifter	9	-465 238	-426 886	-474 500	-496 000
Kostnader sameie		0	-61 227	-70 000	0
Energi/fyring	10	-124 640	-242 038	-290 000	-182 000
TV-anlegg/bredbånd		-207 922	-199 521	-205 000	-210 000
Andre driftskostnader	11	-211 936	-138 023	-156 600	-234 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 816 076	-1 889 284	-1 957 018	-1 929 600
DRIFTSRESULTAT		286 985	187 244	41 982	69 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	14 477	15 416	13 004	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		14 477	15 416	13 004	0
ÅRSRESULTAT		301 462	202 660	54 986	69 400
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		301 462	202 660		



HUNDSUND 6 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 913 979 567, KUNDENR. 7385

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg		0	18 481
SUM ANLEGGSMIDLER		0	18 481
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 349	4 833
Kundefordringer		0	11 532
Forskuddsbetalte kostnader		53 661	49 880
Driftskonto OBOS-banken		581 524	388 485
Sparekonto OBOS-banken		87 066	86 648
Sparekonto OBOS-banken II		255 293	253 565
SUM OMLØPSMIDLER		980 893	794 943
SUM EIENDELER		980 893	813 424
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		896 024	613 042
SUM EGENKAPITAL		896 024	613 042
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 547	32 018
Leverandørgjeld		41 794	168 364
Annen kortsiktig gjeld	13	20 529	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 869	200 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 893	813 424
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Bærum, 10.03.2021			
Styret i Hundsund 6 Boligsameie			
Åsmund Knutsen	Linn Dahl	Lars Kaasa	Inger Gyllenhammar

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader rekkehus/ villa	870 672
Felleskostnader	546 312
Garasje	96 000
Admkostn rekkehus / villa	86 856
Driftskostnader	78 960
Kapitalinnkalling rekkehus	64 877
Renhold Blokk	60 012
Bredbånd rekkehus /villa	53 856
Kabel tv rekkehus / villa	53 856
Bredbånd	48 960
Kabel-tv	48 960
Kapitalinnkalling blokk	35 117
Heis blokk	19 944
Ventilasjon blokk	19 776
Heis rekkehus/villa	10 044
Vedl.trapperom blokk	5 004
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 099 206

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Leieinntekt	105
Lading av kjøretøy mm	3 750
SUM ANDRE INNTEKTER	3 855

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 922
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 922

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 42 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 416.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 237
SUM KONSULENTHONORAR	-15 237

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-10 026
Drift/vedlikehold VVS	-11 338
Drift/vedlikehold elektro	-28 677
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-253 096
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-11 281
Drift/vedlikehold heisanlegg	-75 098
Drift/vedlikehold brannsikring	-73 286
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-32 619
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-27 536
Egenandel forsikring	-5 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-527 955

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-298 038
Renovasjonsavgift	-167 201
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-465 238

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-66 373
Fjernvarme	-58 268
SUM ENERGI / FYRING	-124 640

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-9 189
Lyspærer og sikringer	-272
Renhold ved firmaer	-59 517
Snørydding	-51 713
Andre kontorkostnader	-9 443
Porto	-780
Kontingenter	-69 732
Bank- og kortgebyr	-3 070
Velferdskostnader	-8 221
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-211 936

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 280
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	198
Andre renteinntekter	11 999
SUM FINANSINTEKTER	14 477

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Strøm og fjernvarme des.2020, faktura mottatt 2021	-20 529
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-20 529



6. VALG AV TILLITSVALGTE

Det sittende styret har bestått av styreleder, 3 styremedlemmer og 1 vara.

- Styremedlem Åsmund Knutsen er på valg som styreleder.
- Styremedlem Lars Kaasa er ikke på valg
- Styremedlemmene Linn Dahl og Inger Gyllenhammar er på valg.
- Varamedlem Simen Sollie ønsker ikke gjenvalg

Styret sammensetning er beskrevet i Vedtektene § 10:

Sameiet skal ha et styre bestående av en styreleder, 2 til 4 styremedlemmer og inntil 2 varamedlemmer som velges av årsmøtet. Styremedlemmene tjenestegjør i to år med mindre en kortere eller lengre tjenestetid blir bestemt av det årsmøtet som foretar valget. Styrets leder velges særskilt av årsmøtet.

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 1 år foreslås:

Åsmund Knutsen Lilleruts vei 41, Gjenvalg

B. Som styremedlemmer for 1 år foreslås:

Linn Dahl Lilleruts vei 41, Gjenvalg
Inger Gyllenhammar Lilleruts vei 51A, Gjenvalg

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Lars Kaasa Lilleruts vei 47A

C. Som varamedlem for 2 år foreslås:

Hanne Riis-Christensen Lilleruts vei 43, Ny

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Inge Zeiner Lilleruts vei 43
Terje S. Mår Lilleruts vei 53B

Valgkomiteens begrunnelse:

Linn og Inger ønsker å begrense sine nye tjenesteperioder til 1 år og innstillingen er iht. dette. Hanne er innstilt som varamedlem med en tjenestetid på 2 år, selv om vanlig praksis tilsier 1 år. Dette for å legge til rette for et minimum av kontinuitet. Tjenestetiden for hele det foreslåtte styret vil nemlig løpe ut til valget i 2022.

I valgkomiteen for Hundsund 6 Boligsameie

Terje Alfred S Mår
Inge Zeiner



Annen informasjon om sameiet

Styret

Styret kan kontaktes ved å bruke fliken 'kontakt' nederst på sameiets hjemmeside <https://hundsund6.lettstyrt.no/>

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Sameiet har ingen fast avtale med vaktmestertjenester. Vaktmestertjenester som ønskes utført meldes styret.

Parkering

Sameiet har 9 gjesteplasser, 6 ute langs Lilleruts vei, 3 i garasjeanlegg.

Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles hos OBOS Eiendomsforvaltning AS. Bestillingen skal være skriftlig. Ved bestilling pr E-post kan følgende adresse benyttes: eierskifte@obos.no. Bestillingen merkes med antall nøkler, nøkkelnummer og eiers navn og adresse. Det er kun eier som kan bestille nøkler.

Andre tjenester

Ved feil på garasjeport varsles først styreleder, eller et styremedlem. Hvis ikke de er tilgjengelige, kan man varsle servicevakta på garasjeporten. Nummeret står på boksen på innsiden av garasjeporten.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 85938339. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

**Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50.000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 50.000,-.



Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Det sittende styret har bestått av styreleder, 3 styremedlemmer og 1 vara.

- Styremedlem Åsmund Knutsen er på valg som styreleder.
- Styremedlem Lars Kaasa er ikke på valg
- Styremedlemmene Linn Dahl og Inger Gyllenhammar er på valg.
- Varamedlem Simen Sollie ønsker ikke gjenvalg

Styret sammensetning er beskrevet i Vedtektene § 10:

Sameiet skal ha et styre bestående av en styreleder, 2 til 4 styremedlemmer og inntil 2 varamedlemmer som velges av årsmøtet. Styremedlemmene tjenestegjør i to år med mindre en kortere eller lengre tjenestetid blir bestemt av det årsmøtet som foretar valget. Styrets leder velges særskilt av årsmøtet.

Innstilling

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 1 år foreslås:

Åsmund Knutsen Lilleruts vei 41, Gjenvalg

B. Som styremedlemmer for 1 år foreslås:

Linn Dahl Lilleruts vei 41, Gjenvalg

Inger Gyllenhammar Lilleruts vei 51A, Gjenvalg

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Lars Kaasa Lilleruts vei 47A

C. Som varamedlem for 2 år foreslås:

Hanne Riis-Christensen Lilleruts vei 43, Ny

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Inge Zeiner Lilleruts vei 43

Terje S. Mår Lilleruts vei 53B

Valgkomiteens begrunnelse:

Linn og Inger ønsker å begrense sine nye tjenesteperioder til 1 år og innstillingen er iht. dette. Hanne er innstilt som varamedlem med en tjenestetid på 2 år, selv om vanlig praksis tilsier 1 år. Dette for å legge til rette for et minimum av kontinuitet. Tjenestetiden for hele det foreslåtte styret vil nemlig løpe ut til valget i 2022.

I valgkomiteen for Hundsund 6 Boligsameie

Inge Zeiner og Terje Alfred S Mår



Roller og kandidater

Valg av 1 Styreleder Velges for 1 år

Åsmund Knutsen

Valg av 2 Styremedlem Velges for 1 år

Inger Gyllenhammar

Linn Dahl

Valg av 1 Varamedlem Velges for 2 år

Hanne Riis-Christensen



Sak 6

Valgkomite

Innstilling

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Inge Zeiner Lilleruts vei 43

Terje S. Mår Lilleruts vei 53B

Roller og kandidater

Valg av 2 Valgkomite Velges for 1 år

Inge Zeiner

Terje S. Mår



Generell informasjon



Styrets oppgaver

Det årlige årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og eventuelt varamedlemmer.

Kun myndige personer kan være styremedlemmer.

Styrets oppgaver er å;

- Representere selskapet utad og lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- Treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Godkjenne fakturaer til betaling
- Vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- Foreta nødvendige regulering av felleskostnader
- Treffe beslutning om bruk av midler til vedlikehold, bomiljøtiltak og andre driftsoppgaver
- Forvalte og vedlikeholde selskapets fellesarealer og bygningsmasse
- Inngå driftsavtaler
- Godkjenne nye eiere og eventuelt behandle søknader om bruksoverlating/utleie
- Påse at vedtekter og husordensregler overholdes
- Behandle klagesaker
- Ivareta henvendelser fra beboere
- Sørge for at styremøter avholdes så ofte som nødvendig, og at det føres protokoll fra styremøtene
- Ivareta selskapets HMS-ansvar og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte selskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



Forretningsførers oppgaver

OBOS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører. De viktigste oppgavene er:

Innkrevning av felleskostnader

- Effektiv innkreving og kontroll av innbetalinger, oppfølging og inkasso

Regnskap og økonomistyring

- Løpende regnskapsførsel og utarbeide årsregnskap
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene
- Utarbeide forslag til likviditetsbudsjett og økonomiske rapporter

Eierskifter og leilighetsopplysninger

- Registrere eierskifte av leiligheter, parkeringsplasser og lignende
- Oppgi leilighetsopplysninger til meglere, banker, takstmenn etc.
- Ivareta eventuell forkjøpsrett

Forvaltning og andre rådgivningstjenester

- Bistand til styret i forbindelse med generalforsamling/årsmøte
- Oppfølging av vedtak i styremøter/generalforsamling/årsmøte
- Rådgivning innen regnskap, økonomi, jus, forsikring, lån og sparing, teknisk forvaltning og drift



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 02333
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.