



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADEHUSGATA 33-39 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 381 355	24 208 777
Annen driftsinntekt		11 671	718
Sum inntekter		25 393 026	24 209 495
Kostnader			
Avskrivning	2	17 624 056	18 114 953
Vedlikehold		340 705	547 921
Resultatført prosjekter og leietakertilpasninger		1 212 387	1 014 671
Eiers andel felleskostnader		2 757 273	2 370 167
Meglerhonorarer		518 221	10 000
Markedsføring og annonser		-12 521	100 000
Revisjonshonorar		55 944	23 422
Forvaltningshonorar		766 316	612 600
Asset Management honorar		538 997	562 984
Eksterne honorarer		505 062	257 433
Forsikringspremie		216 490	193 354
Eiendomsskatt		205 320	259 305
Tap på krav		84 115	29 000
Annen driftskostnad		12 929	24 548
Sum kostnader	7	24 825 293	24 120 357
Driftsresultat		567 733	89 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 216	
Annen renteinntekt		25 869	18 591
Annen finansinntekt		12 151	859
Sum finansinntekter		140 236	19 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 914	274 671
Sum finanskostnader		27 914	274 671
Netto finans		112 322	-255 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		680 055	-166 083
Skattekostnad	6	149 613	-36 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 442	-129 544
Årsresultat		530 442	-129 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 442	-129 544
Totalresultat		530 442	-129 544
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs		-6 462 629	-2 371 002
Konsernbidrag		6 993 071	2 241 458
Sum overføringer og disponeringer		530 442	-129 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	2	230 104 536	241 855 942
Sum varige driftsmidler		230 104 536	241 855 942
Sum anleggsmidler		230 104 536	241 855 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		424 689	157 645
Andre kortsiktige fordringer		3 796 867	1 673 190
Konsernfordringer	3	6 031 554	
Sum fordringer		10 253 110	1 830 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 068 443	6 415 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 068 443	6 415 569
Sum omløpsmidler		16 321 553	8 246 404
SUM EIENDELER		246 426 090	250 102 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		225 449 126	231 911 755
Sum innskutt egenkapital		225 849 126	232 311 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	225 849 126	232 311 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 818 557	7 641 349
Sum avsetninger for forpliktelser		5 818 557	7 641 349
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 818 557	7 641 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 023 988	808 213
Skyldige offentlige avgifter			80 055
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 965 476	5 145 346
Annen kortsiktig gjeld		768 942	4 115 629
Sum kortsiktig gjeld		14 758 406	10 149 243
Sum gjeld		20 576 963	17 790 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 426 089	250 102 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453523

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADEHUSGATA 33-39 AS
Forretningsadresse: c/o Malling og Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 385 851
BADEHUSGATA 33-39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 381 355	24 208 777
Annen driftsinntekt		11 671	718
Sum inntekter		25 393 026	24 209 495
Kostnader			
Avskrivning	2	17 624 056	18 114 953
Vedlikehold		340 705	547 921
Resultatført prosjekter og leietakertilpasninger		1 212 387	1 014 671
Eiers andel felleskostnader	2	757 273	370 167
Meglerhonorarer		518 221	10 000
Markedsføring og annonser		-12 521	100 000
Revisjonshonorar		55 944	23 422
Forvaltningshonorar		766 316	612 600
Asset Management honorar		538 997	562 984
Eksterne honorarer		505 062	257 433
Forsikringspremie		216 490	193 354
Eiendomsskatt		205 320	259 305
Tap på krav		84 115	29 000
Annen driftskostnad		12 929	24 548
Sum kostnader	7	24 825 293	24 120 357
Driftsresultat		567 733	89 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 216	
Annen renteinntekt		25 869	18 591
Annen finansinntekt		12 151	859
Sum finansinntekter		140 236	19 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 914	274 671
Sum finanskostnader		27 914	274 671
Netto finans		112 322	-255 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	680 055	-166 083
Skattekostnad		149 613	-36 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 442	-129 544
Årsresultat		530 442	-129 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 442	-129 544



Totalresultat	530 442	-129 544
Overføringer og disponeringer		
Overført til/fra overkurs	-6 462 629	-2 371 002
Konsernbidrag	6 993 071	2 241 458
Sum overføringer og disponeringer	530 442	-129 544



Organisasjonsnr: 991 385 851
BADEHUSGATA 33-39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,
inventar og utstyr 2 230 104 536 241 855 942
Sum varige driftsmidler 230 104 536 241 855 942

Sum anleggsmidler 230 104 536 241 855 942

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 424 689 157 645
Andre kortsiktige
fordringer 3 796 867 1 673 190
Konsernfordringer 3 6 031 554
Sum fordringer 10 253 110 1 830 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 068 443 6 415 569
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 068 443 6 415 569

Sum omløpsmidler 16 321 553 8 246 404

SUM EIENDELER 246 426 090 250 102 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 400 000 400 000
Overkurs 225 449 126 231 911 755
Sum innskutt egenkapital 225 849 126 232 311 755

Sum egenkapital 5 225 849 126 232 311 755

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 5 818 557 7 641 349
Sum avsetninger for
forpliktelser 5 818 557 7 641 349



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	5 818 557	7 641 349
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 023 988	808 213
Skyldige offentlige avgifter		80 055
Gjeld til selskap i samme konsern	3 8 965 476	5 145 346
Annen kortsiktig gjeld	768 942	4 115 629
Sum kortsiktig gjeld	14 758 406	10 149 243
Sum gjeld	20 576 963	17 790 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	246 426 089	250 102 346



Organisasjonsnr: 991 385 851
BADEHUSGATA 33-39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Badehusgata 33-39 AS			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		25 381 355	24 208 777
Annen driftsinntekt		11 671	718
Sum driftsinntekt		25 393 026	24 209 495
Driftskostnader			
Vedlikehold		340 705	547 921
Resultatført prosjekter og leietakertilpasninger		1 212 387	1 014 671
Eiers andel felleskostnader		2 757 273	2 370 167
Meglerhonorarer		518 221	10 000
Markedsføring og annonser		-12 521	100 000
Revisjonshonorar		55 944	23 422
Forvaltningshonorar		766 316	612 600
Asset Management honorar		538 997	562 984
Eksterne honorarer		505 062	257 433
Forsikringspremie		216 490	193 354
Eiendomsskatt		205 320	259 305
Tap på krav		84 115	29 000
Avskrivning	2	17 624 056	18 114 953
Annen driftskostnad		12 929	24 548
Sum driftskostnad	7	24 825 293	24 120 357
Driftsresultat		567 733	89 138
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 216	0
Annen renteinntekt		25 869	18 591
Annen finansinntekt		12 151	859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-27 914	-274 671
Resultat av finansposter		112 322	-255 221
Resultat før skattekostnad		680 055	-166 083
Skattekostnad	6	149 613	-36 539
Årsresultat		530 442	-129 544
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag		6 993 071	2 241 458
Overført til/fra overkurs		-6 462 629	-2 371 002
Sum disponert		530 442	-129 544





Badehusgata 33-39 AS			
Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	2	230 104 536	241 855 942
Sum varige driftsmidler		<u>230 104 536</u>	<u>241 855 942</u>
Sum anleggsmidler		<u>230 104 536</u>	<u>241 855 942</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	6 031 554	0
Andre kortsiktige fordringer		3 796 867	1 673 190
Kundefordringer		424 689	157 645
Sum fordringer		<u>10 253 110</u>	<u>1 830 835</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 068 443</u>	<u>6 415 569</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 321 553</u>	<u>8 246 404</u>
SUM EIENDELER		<u>246 426 090</u>	<u>250 102 347</u>

 S1CVwHzt9-ry-e_Szlc



Badehusgata 33-39 AS			
Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		225 449 126	231 911 755
Sum innskutt egenkapital		225 849 126	232 311 755
Sum egenkapital	5	225 849 126	232 311 755
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 818 557	7 641 349
Sum avsetning for forpliktelser		5 818 557	7 641 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 023 988	808 213
Skyldige offentlige avgifter		0	80 055
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 965 476	5 145 346
Annen kortsiktig gjeld		768 942	4 115 629
Sum kortsiktig gjeld		14 758 406	10 149 243
Sum gjeld		20 576 963	17 790 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 426 089	250 102 346

Oslo, 29.04.2022

 Erich Alexander Selvaag Holte styremedlem	 David James Buzzard styremedlem	 Torjus Mykland styreleder
---	---	---

S1CVwHzt9-ry-e_Szlc



BADEHUSGATA 33-39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.



BADEHUSGATA 33-39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg	Leietaker- tilpasninger	Tomt	Anlegg under utf.	Sum
Anskaffelseskost	328 923 278	86 246 547	11 434 961	120 647	426 725 433
Akk. Avskrivninger	-138 530 555	-46 338 936	0		-184 869 491
Bokført verdi 01.01.	190 392 723	39 907 611	11 434 961	120 647	241 855 942
Årets tilgang/avgang	271 714	2 048 777	0	3 552 159	5 872 650
Årets avskrivninger	-7 212 897	-10 411 159	0	0	-17 624 056
Bokført 31.12.	183 451 540	31 545 229	11 434 961	3 672 806	230 104 536

Regnskapsmessige avskrivninger 2% - 6,67% 14,3 % 0 % 0 %

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp i morselskapet Badehusgata Holding AS

Nordea har pant i eiendommen på kr 330 000 000 1. prioritet

Bokført verdi av pantet 230 104 536

NOTE 3 - MELLOMREGNING TIL SELSKAP I SAMME KONSERN

Selskap	Lån	Kons.bidr.	Sum
Badehusgata Holding AS	5 027 608	-8 965 476	-3 937 868
Badehusgata Invest AS	1 003 946	0	1 003 946
Sum	6 031 554	-8 965 476	-2 933 922

Renten på lån til konsernet tilpasses renten på pantelånet. Pr. 31.12.21 var rentesatsen 2,77%.

Lånene har ingen bestemt nedbetalingsplan, men nedbetales når likviditeten tilsier det.

NOTE 4 - AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr 400.000,- fordelt på 1.000 aksjer a kr 400,-.

Aksjonærer	Prosent	Antall
Badehusgata Holding AS	100,0 %	1 000
Sum	100,0 %	1 000

NOTE 5 - ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB 01.01	400 000	231 911 755	0	232 311 755
Årets resultat	0	530 442	0	530 442
Avgitt konsernbidrag	0	-6 993 071	0	-6 993 071
Egenkapital pr. 31.12.	400 000	225 449 126	0	225 849 126



BADEHUSGATA 33-39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 - SKATTER

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12.	ENDRING
Anleggsmidler	34 762 405	26 561 099	8 201 306
Kundefordringer	-29 000	-113 115	84 115
Andre GRS-avsetninger	0	0	0
SUM	34 733 405	26 447 984	8 285 421
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
SUM	34 733 405	26 447 984	8 285 421
Neg. forskj. som ikke kan utlig.	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	34 733 405	26 447 984	8 285 421
Utsatt skatt basert på	22 %	22 %	
Utsatt skatt	7 641 349	5 818 556	1 822 793

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad	680 055
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 285 421
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	8 965 476
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-8 965 476
Grunnlag betalbar skatt	0

Skattekostnad

Skatt på konsernbidrag	22 %	8 965 476	1 972 405
Betalbar skatt	22 %	0	0
Endring i utsatt skatt			-1 822 793
SUM SKATTEKOSTNAD I REGNSKAPET			149 612

NOTE 7 - ANSATTE OG STYRET

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt noen ytelser til ledende personer.

Det er kostnadsført honorar til styret 0



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2022 13:16

SENT BY OWNER:
Håvard Solbrække · 06.05.2022 08:59

DOCUMENT ID:
ry-e_Sz1c

ENVELOPE ID:
S1CVWHZ19-ry-e_Sz1c

DOCUMENT NAME:
2021 - Årsregnskap B. 33-39 AS.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2021 - Årsregnskap B. 33-39 AS.pdf-pAdES-SJ0z_Sflq.pdf
2021 - Årsregnskap B. 33-39 AS.pdf-pAdES-B10WuHGUq.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torjus Mykland torjus.mykland@malling.no	Signed Authenticated	06.05.2022 09:32 06.05.2022 09:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1986/12/22) IP: 77.16.56.251
Erich Alexander Selvaag Holte erich@investire.no	Signed Authenticated	06.05.2022 13:16 06.05.2022 13:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1971/03/01) IP: 77.40.189.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Munkegardsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Badehusgata 33-39 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Badehusgata 33-39 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I6JFT-D3OCB-NJWDF-BNIGU-8X3LE-IEMLG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 05:45:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16JFT-D3OCB-NJWDF-BN1GU-8X3LE-JEM1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>