



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Northerm Service AS
Folabruveien 9
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sætha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 400	46 640
Annen driftsinntekt		300 000	275 000
Sum inntekter		369 400	321 640
Kostnader			
Varekostnad			28 640
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 741	39 568
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		153 437	35 863
Sum kostnader		238 178	104 071
Driftsresultat		131 222	217 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	79
Sum finansinntekter		797	79
Annen rentekostnad		115 112	34 561
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		115 112	44 561
Netto finans		-114 315	-44 482
Ordinært resultat før skattekostnad		16 907	173 087
Skattekostnad på resultat	3	3 746	38 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 161	135 008
Årsresultat	4	13 161	135 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 161	135 008
Totalresultat		13 161	135 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			759
Avsatt til annen egenkapital		13 161	134 249
Sum overføringer og disponeringer		13 161	135 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 001 525	2 070 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	58 063	73 852
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 059 588	2 144 329
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		273 770	305 974
Sum finansielle anleggsmidler		273 770	305 974
Sum anleggsmidler		2 333 358	2 450 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 989	16 509
Sum fordringer		37 989	16 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 698	295 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 698	295 042
Sum omløpsmidler		320 687	311 551
SUM EIENDELER		2 654 045	2 761 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		189 430	189 430
Sum innskutt egenkapital		289 430	289 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 410	134 249
Sum opptjent egenkapital		147 410	134 249
Sum egenkapital	4	436 840	423 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 678	24 932
Sum avsetninger for forpliktelser		28 678	24 932
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 888 527	1 990 155
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 188 527	2 290 155
Sum langsiktig gjeld		2 217 205	2 315 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 136
Betalbar skatt	3		9 952
Sum kortsiktig gjeld			23 088
Sum gjeld		2 217 205	2 338 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 654 045	2 761 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341548

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Northerm Service AS
Askerveien 61
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sætha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 765 817
MP EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 400	46 640
Annen driftsinntekt		300 000	275 000
Sum inntekter		369 400	321 640
Kostnader			
Varekostnad			28 640
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 741	39 568
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		153 437	35 863
Sum kostnader		238 178	104 071
Driftsresultat		131 222	217 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	79
Sum finansinntekter		797	79
Annen rentekostnad		115 112	34 561
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		115 112	44 561
Netto finans		-114 315	-44 482
Ordinært resultat før skattekostnad		16 907	173 087
Skattekostnad på resultat	3	3 746	38 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 161	135 008
Årsresultat	4	13 161	135 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 161	135 008
Totalresultat		13 161	135 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			759
Avsatt til annen egenkapital		13 161	134 249



Sum overføringer og
disponeringer

13 161

135 008



Organisasjonsnr: 926 765 817
MP EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 001 525	2 070 477
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	58 063	73 852
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 059 588	2 144 329
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		273 770	305 974
Sum finansielle anleggsmidler		273 770	305 974
Sum anleggsmidler		2 333 358	2 450 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 989	16 509
Sum fordringer		37 989	16 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		282 698	295 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 698	295 042
Sum omløpsmidler		320 687	311 551
SUM EIENDELER		2 654 045	2 761 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		189 430	189 430
Sum innskutt egenkapital		289 430	289 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 410	134 249
Sum opptjent egenkapital		147 410	134 249
Sum egenkapital	4	436 840	423 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 678	24 932
Sum avsetninger for forpliktelser		28 678	24 932
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 888 527	1 990 155
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 188 527	2 290 155
Sum langsiktig gjeld		2 217 205	2 315 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 136
Betalbar skatt	3		9 952
Sum kortsiktig gjeld			23 088
Sum gjeld		2 217 205	2 338 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 654 045	2 761 854



Organisasjonsnr: 926 765 817
MP EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

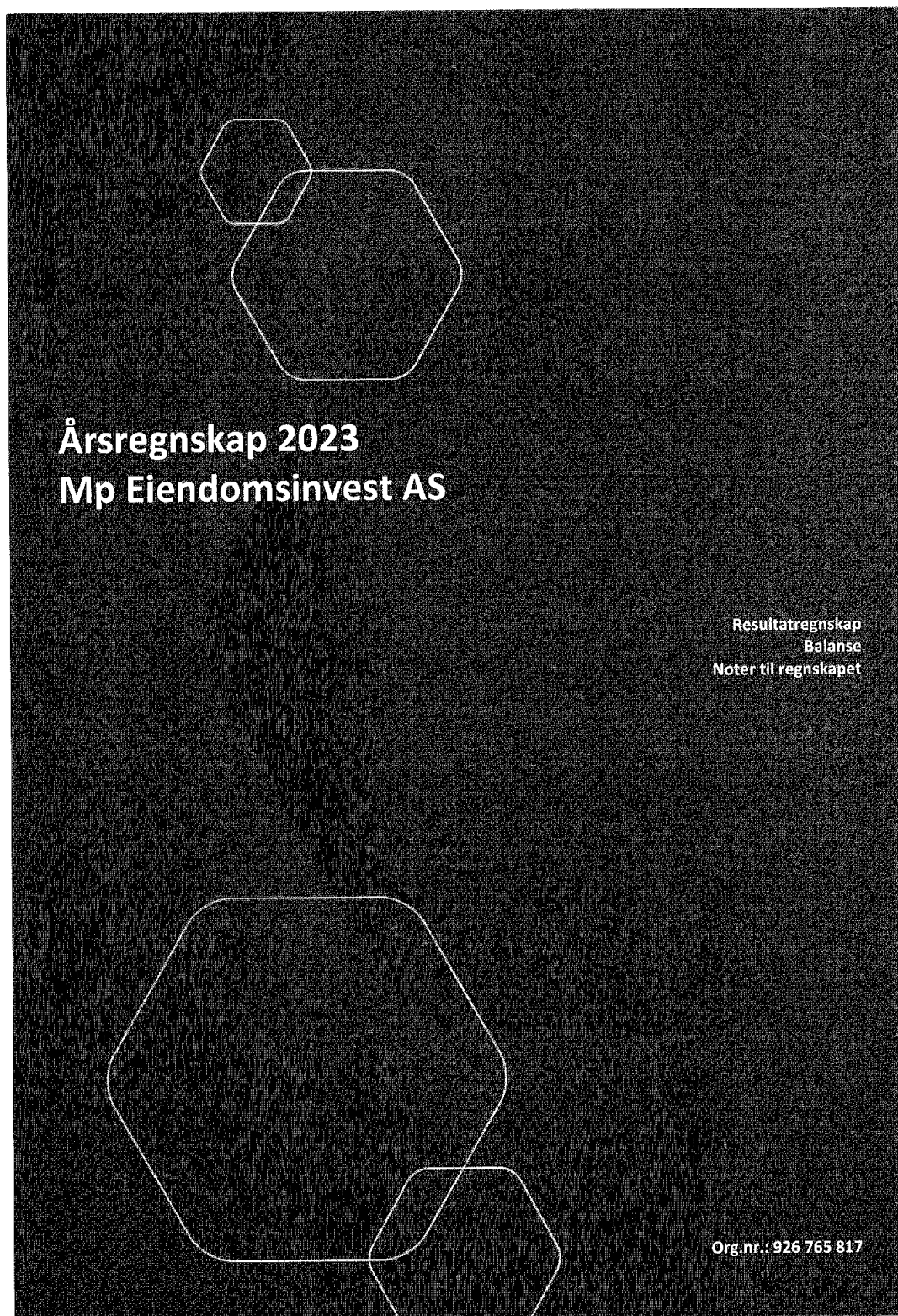
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Mp Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr. 926 765 817



MP Eiendomsinvest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		69 400	46 640
Annen driftsinntekt		300 000	275 000
Sum driftsinntekter		369 400	321 640
Varekostnad		0	28 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 741	39 568
Annen driftskostnad		153 437	35 863
Sum driftskostnader		238 178	104 071
Driftsresultat		131 222	217 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	79
Annen rentekostnad		115 112	34 561
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		-114 315	-44 482
Resultat før skattekostnad		16 907	173 087
Skattekostnad på resultat	3	3 746	38 079
Resultat		13 161	135 008
Årsresultat	4	13 161	135 008
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 161	134 249
Overført til udekket tap		0	-759
Sum overføringer		13 161	135 008


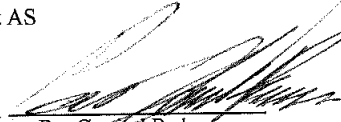


MP Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 001 525	2 070 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	58 063	73 852
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 059 588	2 144 329
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		273 770	305 974
Sum finansielle anleggsmidler		273 770	305 974
Sum anleggsmidler		2 333 358	2 450 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 989	16 509
Sum fordringer		37 989	16 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 698	295 042
Sum omløpsmidler		320 687	311 551
Sum eiendeler		2 654 045	2 761 854



MP Eiendomsinvest AS			
Balanse			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>189 430</u>	<u>189 430</u>
Sum innskutt egenkapital		289 430	289 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>147 410</u>	<u>134 249</u>
Sum opptjent egenkapital		147 410	134 249
Sum egenkapital	4	436 840	423 679
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>28 678</u>	<u>24 932</u>
Sum avsetning for forpliktelser		28 678	24 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 888 527	1 990 155
Øvrig langsiktig gjeld		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 188 527	2 290 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 136
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>9 952</u>
Sum kortsiktig gjeld		0	23 088
Sum gjeld		2 217 205	2 338 175
Sum egenkapital og gjeld		2 654 045	2 761 854

Asker, 20.03.2024
Styret i Mp Eiendomsinvest AS

 Marius Sætha Styreleder	 Per Øyvind Pedersen Styremedlem
---	--

Mp Eiendomsinvest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenestér inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Mp Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Lagerseksjoner	Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	733 888	1 371 065	78 944	2 183 897
Tilgang i året				0
Avgang i året	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	733 888	1 371 065	78 944	2 183 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-103 428	-20 881	-124 309
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		-	-	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	733 888	1 267 637	58 063	2 059 588
Årets avskrivninger	-	-68 952	-15 789	-84 741

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	20 år
Utstyr	5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 952
Endring i utsatt skatt	3 746	28 127
Skattekostnad ordinært resultat	3 746	38 079
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 907	173 087
Permanente forskjeller	119	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 286	-113 327
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 524
Skattepliktig inntekt	0	45 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 952
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 952
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	16 907	173 087
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 720	38 079



Skatteeffekt av permanente forskjeller	26	0
Sum	3 746	38 079
Effektiv skattesats	22,2 %	22,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	189 430	134 249	423 679
Årets resultat				13 161	13 161
Pr 31.12.2023	100 000	0	189 430	147 410	436 840

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 888 527	1 990 155
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum	-1 588 527	2 290 155

Fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet som beløper seg til kr 1 888 527 pr 31/12/2022.
Eiendommene er bokført til kr 2 001 525

I tillegg har aksjonærene et innlån på kr 150 000 hver. Dette lånet er rentefritt.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MP EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaptein1 Invest AS	50	50	50
Pteknikk Holding AS	50	50	50
Totalt antall aksjer	100	100	100

Styrets representanter er eiere i holdingselskapene.



Årsregnskap 2023

Mp Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 765 817



MP Eiendomsinvest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		69 400	46 640
Annen driftsinntekt		300 000	275 000
Sum driftsinntekter		369 400	321 640
Varekostnad		0	28 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 741	39 568
Annen driftskostnad		153 437	35 863
Sum driftskostnader		238 178	104 071
Driftsresultat		131 222	217 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	79
Annen rentekostnad		115 112	34 561
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		-114 315	-44 482
Resultat før skattekostnad		16 907	173 087
Skattekostnad på resultat	3	3 746	38 079
Resultat		13 161	135 008
Årsresultat	4	13 161	135 008
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 161	134 249
Overført til udekket tap		0	-759
Sum overføringer		13 161	135 008



MP Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 001 525	2 070 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	58 063	73 852
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 059 588	2 144 329
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		273 770	305 974
Sum finansielle anleggsmidler		273 770	305 974
Sum anleggsmidler		2 333 358	2 450 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 989	16 509
Sum fordringer		37 989	16 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 698	295 042
Sum omløpsmidler		320 687	311 551
Sum eiendeler		2 654 045	2 761 854



MP Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		189 430	189 430
Sum innskutt egenkapital		289 430	289 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 410	134 249
Sum opptjent egenkapital		147 410	134 249
Sum egenkapital	4	436 840	423 679
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	28 678	24 932
Sum avsetning for forpliktelser		28 678	24 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 888 527	1 990 155
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 188 527	2 290 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 136
Betalbar skatt	3	0	9 952
Sum kortsiktig gjeld		0	23 088
Sum gjeld		2 217 205	2 338 175
Sum egenkapital og gjeld		2 654 045	2 761 854
Asker, 20.03.2024 Styret i Mp Eiendomsinvest AS			
_____ Marius Sætha Styreleder		_____ Per Øyvind Pedersen Styremedlem	
Mp Eiendomsinvest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Mp Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Lagerseksjoner	Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	733 888	1 371 065	78 944	2 183 897
Tilgang i året				
Avgang i året		-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	733 888	1 371 065	78 944	2 183 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-103 428	-20 881	-124 309
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		-	-	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	733 888	1 267 637	58 063	2 059 588
				-
Årets avskrivninger	-	-68 952	-15 789	-84 741

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er

beregnet til:	Bygninger og annen fast eiendom	20 år
	Utstyr	5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 952
Endring i utsatt skatt	3 746	28 127
Skattekostnad ordinært resultat	3 746	38 079
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 907	173 087
Permanente forskjeller	119	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 286	-113 327
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 524
Skattepliktig inntekt	0	45 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 952
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 952
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	16 907	173 087
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 720	38 079



Skatteeffekt av permanente forskjeller	26	0
Sum	3 746	38 079
Effektiv skattesats	22,2 %	22,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	189 430	134 249	423 679
Årets resultat				13 161	13 161
Pr 31.12.2023	100 000	0	189 430	147 410	436 840

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 888 527	1 990 155
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum	-1 588 527	2 290 155

Fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet som beløper seg til kr 1 888 527 pr 31/12/2022.

Eiendommene er bokført til kr 2 001 525

I tillegg har aksjonærene et innlån på kr 150 000 hver. Dette lånet er rentefritt.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MP EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaptein1 Invest AS	50	50	50
Pteknikk Holding AS	50	50	50
Totalt antall aksjer	100	100	100

Styrets representanter er eeneiere i holdingselskapene.