



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 135 532  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KONNERUDGATA 36  
Forretningsadresse: c/o NBBO  
Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	350 448	327 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 448</b>	<b>327 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 146	18 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 510	2 042
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	245 671	225 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 327</b>	<b>245 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 121</b>	<b>82 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	365
Annen finansinntekt		6 281	6 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 338</b>	<b>6 415</b>
Annen rentekostnad		7 306	5 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 306</b>	<b>5 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-968</b>	<b>1 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 153</b>	<b>83 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 153</b>	<b>83 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 183</b>	<b>85 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 183	85 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 183</b>	<b>85 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	218 547	243 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>218 547</b>	<b>243 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 547</b>	<b>243 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15	15
Andre fordringer		0	2 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>15</b>	<b>2 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 579	206 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 579</b>	<b>206 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 594</b>	<b>208 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 141</b>	<b>451 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		311 205	249 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 205</b>	<b>249 022</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>311 205</b>	<b>249 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	137 477	179 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 477</b>	<b>179 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 477</b>	<b>179 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 178
Annen kortsiktig gjeld		32 459	20 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 459</b>	<b>23 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 936</b>	<b>202 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 141</b>	<b>451 837</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462350

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 135 532  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KONNERUDGATA 36  
Forretningsadresse: c/o NBBO  
Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 816 135 532  
SAMEIET KONNERUDGATA 36

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	350 448	327 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 448</b>	<b>327 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 146	18 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 510	2 042
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	245 671	225 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 327</b>	<b>245 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 121</b>	<b>82 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	365
Annen finansinntekt		6 281	6 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 338</b>	<b>6 415</b>
Annen rentekostnad		7 306	5 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 306</b>	<b>5 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-968</b>	<b>1 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 153</b>	<b>83 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 153</b>	<b>83 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 183</b>	<b>85 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 183	85 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 183</b>	<b>85 134</b>



Organisasjonsnr: 816 135 532  
SAMEIET KONNERUDGATA 36

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	218 547	243 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>218 547</b>	<b>243 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 547</b>	<b>243 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		15	15
Andre fordringer			
		0	2 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>15</b>	<b>2 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		262 579	206 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 579</b>	<b>206 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 594</b>	<b>208 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 141</b>	<b>451 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		311 205	249 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 205</b>	<b>249 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>311 205</b>	<b>249 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	137 477	179 183



Sum annen langsiktig gjeld	137 477	179 183
Sum langsiktig gjeld	137 477	179 183
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	3 178
Annen kortsiktig gjeld	32 459	20 454
Sum kortsiktig gjeld	32 459	23 631
Sum gjeld	169 936	202 814
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>481 141</b>	<b>451 837</b>



Organisasjonsnr: 816 135 532  
SAMEIET KONNERUDGATA 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Konnerudgata 36

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Konnerudgata 36's årsregnskap som viser et overskudd på kr 62.183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

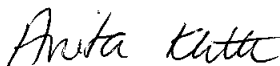
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14.april 2023

Østlandske Revisorer AS



Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Sameiet Konnerudgata 36 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	350 448	327 948	350 436	413 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 448</b>	<b>327 948</b>	<b>350 436</b>	<b>413 364</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Avskrivninger	4	24 510	2 042	0	0
Revisjonshonorar	5	3 250	1 600	0	3 400
Honorar forretningsfører		48 264	46 632	48 500	49 660
Vedlikehold	6	40 061	29 731	48 400	83 400
Kjøp av tjenester	7	35 304	43 075	86 800	56 800
Forsikringer		60 970	53 935	61 500	75 276
Kommunale avgifter	8	19 836	20 406	21 014	23 296
Strøm og annen energi	9	23 592	19 059	12 000	23 000
Andre driftskostnader	10	14 394	10 576	10 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 296</b>	<b>244 172</b>	<b>305 329</b>	<b>361 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 152</b>	<b>83 776</b>	<b>45 107</b>	<b>51 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		57	365	0	0
Andre finansinntekter		6 281	6 050	0	0
Rentekostnader		7 306	5 057	6 073	7 704
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-969</b>	<b>1 358</b>	<b>-6 073</b>	<b>-7 704</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>62 183</b>	<b>85 134</b>	<b>39 034</b>	<b>43 713</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		62 183	85 134	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-62 183</b>	<b>-85 134</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 645 Sameiet Konnerudgata 36 org.nr. 816135532



**Balanse - Sameiet Konnerudgata 36 - 2022-12**

	Note	År 2022	År 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	218 547	243 056
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 547</b>	<b>243 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		15	15
Andre fordringer		0	2 411
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		262 579	206 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 594</b>	<b>208 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 141</b>	<b>451 837</b>

klientnr. 645 Sameiet Konnerudgata 36 org.nr. 816135532



**Balanse - Sameiet Konnerudgata 36 - 2022-12**

	Note	År 2022	År 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		311 205	249 022
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>311 205</b>	<b>249 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	137 477	179 183
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 477</b>	<b>179 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 986	6 650
Leverandørgjeld		0	3 178
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 115	0
Påløpne renter		34	34
Annen kortsiktig gjeld		11 324	13 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 459</b>	<b>23 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 936</b>	<b>202 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 141</b>	<b>451 837</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjarte Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Lier Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne Ellingsen  
Styremedlem

klientnr. 645 Sameiet Konnerudgata 36 org.nr. 816135532



## Noter Sameiet Konnerudgata 36

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	183 324
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	117 624
3611 Innkrevd leie Carport	4 500
3663 Renter og avdrag	45 000
<b>Sum</b>	<b>350 448</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	2 115
<b>Sum</b>	<b>2 115</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5300 Styrehonorar periodisering	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>

Styrehonorar pålydende kr 15.000 ble vedtatt på ordinært sameiermøte i 2022. Styrehonoraret har ikke blitt utbetalt i løpet av 2022 og er derfor regnskapsmessig avsatt inkludert arb.avgift.



Noter Sameiet Konnerudgata 36

**Note 4 - Anleggsmidler**

	Solskjerming
Anskaffelseskost pr.01.01 :	245 099
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	245 099
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 552
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	218 547
Årets avskrivninger :	24 510
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

**Note 5 - Revisjonshonorar**

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
<b>Sum</b>	<b>3 250</b>

**Note 6 - Vedlikehold**

	År 2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 102
6612 Drift vedlikehold brannsikring	19 902
6616 Drift vedlikehold heis	4 058
<b>Sum</b>	<b>40 061</b>

**Note 7 - Kjøp av tjenester**

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	758
6731 HMS Plan	6 800
6780 Snøbrøyting og strøing	6 184
6783 Renholdstjenester	21 563
<b>Sum</b>	<b>35 304</b>

Klientnr. 645 Sameiet Konnerudgata 36 org.nr. 816135532



Noter Sameiet Konnerudgata 36

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7765 Renovasjonsavgift	19 836
<b>Sum</b>	<b>19 836</b>

Note 9 - Energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	23 592
<b>Sum</b>	<b>23 592</b>

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6540 Inventar	5 000
6940 Porto og distribusjonskostnader	194
7120 Parkeringsleie	6 000
7721 Årsmøtet	2 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
<b>Sum</b>	<b>14 394</b>

Note 11 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Oppjønt egenkapital	311 205	249 022
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>311 205</b>	<b>249 022</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Sameiet Konnerudgata 36

**Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Finans AS</b>
Formål:	Solskjøring
Lånenummer:	<b>16363957165</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	179 183
Avdrag i perioden:	41 707
Lånesaldo 31.12:	<b>137 477</b>

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363957165	5	27 495	137 475

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Konnerudgata 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Konnerudgata 36**

Styreleder	Bjarte Olsen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Kristin Lier Jensen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Janne Ellingsen (sign.)	31.03.2023



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Konnerudgata 36

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Konnerudgata 36's årsregnskap som viser et overskudd på kr 62.183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

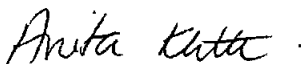
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14.april 2023

**Østlandske Revisorer AS**



Anita Klette

Statsautorisert revisor