



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 487 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppvegen 200
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Worrall, James Kenneth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 785 342	998 753
Sum inntekter		3 785 342	998 753
Kostnader			
Varekostnad		2 020 601	-281
Lønnskostnad	1	1 404 636	998 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	
Annen driftskostnad	1	321 227	60 405
Sum kostnader		3 756 464	1 058 876
Driftsresultat		28 878	-60 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		279 241	155 744
Sum finanskostnader		279 241	155 744
Netto finans		-279 229	-155 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 351	-215 868
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 351	-215 868
Årsresultat		-250 351	-215 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 351	-215 868
Totalresultat		-250 351	-215 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 351	-215 868
Sum overføringer og disponeringer		-250 351	-215 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	40 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	40 000	
Sum anleggsmidler		40 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 288 620	4 937 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	42 128	16 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 128	16 314
Sum omløpsmidler		5 330 747	4 953 399
SUM EIENDELER		5 370 747	4 953 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		466 219	215 868
Sum opptjent egenkapital		-466 219	-215 868
Sum egenkapital		-436 219	-185 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 576 832	2 672 767
Langsiktig konserngjeld		217 855	641 214
Sum annen langsiktig gjeld		3 794 687	3 313 981
Sum langsiktig gjeld		3 794 687	3 313 981
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 252 158	1 406 725
Gjeld til kredittinstitusjoner		174 326	82 088
Leverandørgjeld		86 304	69 289
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 493	77 966
Annen kortsiktig gjeld		426 999	189 218
Sum kortsiktig gjeld		2 012 280	1 825 286
Sum gjeld		5 806 967	5 139 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 747	4 953 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730433

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 487 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppvegen 200
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Worrall, James Kenneth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 487 865
WKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 785 342	998 753
Sum inntekter		3 785 342	998 753
Kostnader			
Varekostnad		2 020 601	-281
Lønnskostnad	1	1 404 636	998 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	
Annen driftskostnad	1	321 227	60 405
Sum kostnader		3 756 464	1 058 876
Driftsresultat		28 878	-60 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		279 241	155 744
Sum finanskostnader		279 241	155 744
Netto finans		-279 229	-155 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 351	-215 868
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 351	-215 868
Årsresultat		-250 351	-215 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 351	-215 868
Totalresultat		-250 351	-215 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 351	-215 868
Sum overføringer og disponeringer		-250 351	-215 868



Organisasjonsnr: 928 487 865
WKT EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	40 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	40 000	
Sum anleggsmidler		40 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 288 620	4 937 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	42 128	16 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 128	16 314
Sum omløpsmidler		5 330 747	4 953 399
SUM EIENDELER		5 370 747	4 953 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		466 219	215 868
Sum opptjent egenkapital		-466 219	-215 868
Sum egenkapital		-436 219	-185 868



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 576 832		2 672 767
Langsiktig konserngjeld	217 855		641 214
Sum annen langsiktig gjeld	3 794 687		3 313 981
Sum langsiktig gjeld	3 794 687		3 313 981
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1 252 158		1 406 725
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	174 326		82 088
Leverandørgjeld	86 304		69 289
Betalbar skatt		3	
Skyldig offentlige avgifter	72 493		77 966
Annen kortsiktig gjeld	426 999		189 218
Sum kortsiktig gjeld	2 012 280		1 825 286
Sum gjeld	5 806 967		5 139 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 370 747		4 953 399



Organisasjonsnr: 928 487 865
WKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kjeldsberg, Ola
2024-08-14

BankID Signing
Worrall, James Kenneth
2024-08-14



Årsregnskap 2023

Wkt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 487 865



RESULTATREGNSKAP

WKT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 785 342	998 753
Sum driftsinntekter		3 785 342	998 753
Varekostnad		2 020 601	-281
Lønnskostnad	1	1 404 636	998 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	0
Annen driftskostnad	1	321 227	60 405
Sum driftskostnader		3 756 464	1 058 876
Driftsresultat		28 878	-60 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		279 241	155 744
Resultat av finansposter		-279 229	-155 744
Resultat før skattekostnad		-250 351	-215 868
Årsresultat		-250 351	-215 868
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		250 351	215 868
Sum overføringer		-250 351	-215 868



BALANSE

WKT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	40 000	0
Sum varige driftsmidler	2	40 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		40 000	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 288 620	4 937 085
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	42 128	16 314
Sum omløpsmidler		5 330 747	4 953 399
Sum eiendeler		5 370 747	4 953 399



BALANSE

WKT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-466 219	-215 868
Sum opptjent egenkapital		-466 219	-215 868
Sum egenkapital		-436 219	-185 868
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 576 832	2 672 767
Langsiktig konserngjeld		217 855	641 214
Sum annen langsiktig gjeld		3 794 687	3 313 981
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		1 252 158	1 406 725
Gjeld til kredittinstitusjoner		174 326	82 088
Leverandørgjeld		86 304	69 289
Skyldig offentlige avgifter		72 493	77 966
Annen kortsiktig gjeld		426 999	189 218
Sum kortsiktig gjeld		2 012 280	1 825 286
Sum gjeld		5 806 967	5 139 267
Sum egenkapital og gjeld		5 370 747	4 953 399

Lena, 30.06.2024
Styret i Wkt Eiendom AS

Elin Charlotte Kjeldsberg Worrall
styremedlem

Worrall, James Kenneth
styreleder

Kjeldsberg, Ola
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 197 976	875 331
Arbeidsgiveravgift	179 243	123 422
Andre ytelser	27 416	0
Sum	1 404 636	998 753

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-



aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000	50 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	50 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 000	10 000
= Bokført verdi 31.12.23	40 000	40 000
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-250 351	-215 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 000	0
Skattepliktig inntekt	-252 351	-215 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 000	0	-2 000
Sum	2 000	0	-2 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-468 219	-215 868	252 351



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	466 219	215 868	-250 351
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 42 128.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WKT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjeldsberg, Ola	50	50,0	50,0
Worrall, James Kenneth	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjeldsberg, Ola	nestleder	50
Worrall, James Kenneth	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Salg av hus ser bedre ut i 2024.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.