



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 637 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hans Hammerens vei 6  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fjalestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 794 701	350 222
Annen driftsinntekt		-3 080 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 701</b>	<b>350 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		245 014	61 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 014</b>	<b>61 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 469 687</b>	<b>288 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 449	786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 449</b>	<b>786</b>
Annen rentekostnad		219 731	289 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 731</b>	<b>289 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 282</b>	<b>-289 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256 405</b>	<b>-517</b>
Skattekostnad		268 619	10 345
<b>Årsresultat</b>		<b>987 786</b>	<b>-10 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		987 786	-10 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>987 786</b>	<b>-10 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 217 520	7 420 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 217 520</b>	<b>7 420 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 417	3 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 417</b>	<b>3 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 220 937</b>	<b>7 423 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 334	15 500
Andre kortsiktige fordringer		2 896	-1 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 230</b>	<b>14 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 283	61 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 283</b>	<b>61 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 513</b>	<b>75 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 280 450</b>	<b>7 499 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 116 108	128 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 116 108</b>	<b>128 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 146 108</b>	<b>158 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		265 760	24 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>265 760</b>	<b>24 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 500 000	4 627 093
Ansvarlig lånekapital	5	2 333 558	2 588 532
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 833 558</b>	<b>7 300 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 099 318</b>	<b>7 325 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		35 024	7 682
Annen kortsiktig gjeld		0	8 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 024</b>	<b>15 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 134 342</b>	<b>7 341 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 280 450</b>	<b>7 499 348</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 637 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hans Hammerens vei 6  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fjalestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 921 637 799  
LØREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 794 701	350 222
Annen driftsinntekt		-3 080 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 701</b>	<b>350 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		245 014	61 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 014</b>	<b>61 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 469 687</b>	<b>288 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 449	786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 449</b>	<b>786</b>
Annen rentekostnad		219 731	289 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 731</b>	<b>289 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 282</b>	<b>-289 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256 405</b>	<b>-517</b>
Skattekostnad		268 619	10 345
<b>Årsresultat</b>		<b>987 786</b>	<b>-10 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		987 786	-10 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>987 786</b>	<b>-10 862</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 116 108</b>	<b>128 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 146 108</b>	<b>158 322</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	265 760	24 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>265 760</b>	<b>24 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 8 500 000	4 627 093
Ansvarlig lånekapital	5 2 333 558	2 588 532
Øvrig langsiktig gjeld	5 0	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 833 558</b>	<b>7 300 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 099 318</b>	<b>7 325 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	35 024	7 682
Annen kortsiktig gjeld	0	8 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 024</b>	<b>15 918</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 134 342</b>	<b>7 341 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 280 450</b>	<b>7 499 348</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 637 799  
LØREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7420000.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



	7877520.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3080000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12217520.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12217520.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8178783.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12217520.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld