



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENNER-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Treschows gate 11  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Himberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 018	
Annen driftskostnad	2	2 792	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 811</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 189</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		29 947	
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 017</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 017</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 172</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 077	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 095</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 095</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 095</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-28 693	
Overføringer annen egenkapital	4	60 788	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 095</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 916 399	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 916 399</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 916 399</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		36 786	
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 786</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 738	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 738</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 524</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 992 923</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-7 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	60 788	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 788</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 788</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 170	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 170</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	523 675	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 353 336	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 877 011</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 892 181</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 657	
Skyldig offentlige avgifter		9 469	
Annen kortsiktig gjeld		4 828	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 953</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 134</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 992 923</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENNER-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Treschows gate 11  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Himberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 027 313  
SVENNER-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 018	
Annen driftskostnad	2	2 792	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 811</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 189</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		29 947	
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 017</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 017</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 172</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 077	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 095</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 095</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 095</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-28 693	
Overføringer annen egenkapital	4	60 788	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 095</b>	



Organisasjonsnr: 927 027 313  
SVENNER-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 916 399	
Sum varige driftsmidler		1 916 399	

Sum anleggsmidler		1 916 399	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		36 786	
Sum fordringer		36 786	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 738	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 738	

Sum omløpsmidler		76 524	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 992 923	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-7 000	
Sum innskutt egenkapital		23 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	60 788	
Sum opptjent egenkapital		60 788	

Sum egenkapital		83 788	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 170	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 170	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	523 675	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 353 336	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 877 011</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 892 181</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 657	
Skyldig offentlige avgifter		9 469	
Annen kortsiktig gjeld		4 828	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 953</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 134</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 992 923</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 027 313  
SVENNER-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Svenner-Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927027313**



Svenner-Eiendom AS

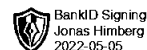


## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekt		80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 018
Annen driftskostnad	2	2 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 811</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>69 189</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		29 947
Annen finanskostnad		70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 017</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-30 017</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>39 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 077
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>32 095</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>32 095</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Mottatt konsernbidrag	4	-28 693
Overføringer annen egenkapital	4	60 788
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>32 095</b>



Svenner-Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 916 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 916 399</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 916 399</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap		36 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 786</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 738
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>76 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 992 923</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	60 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>83 788</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	15 170
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	523 675
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 353 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 877 011</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 892 181</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		2 657
Skyldig offentlige avgifter		9 469
Annen kortsiktig gjeld		4 828
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 953</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 909 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 992 923</b>

Larvik, 5. mai 2022

Jonas Himberg  
styrets leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

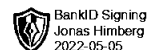
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Svenner-Eiendom AS



BankID Signing  
Jonas Himberg  
2022-05-05

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsmidler

	Lagerlokale	Sum
Anskaffelseskost 1.1	0	0
Tilgang	1 924 417	1 924 417
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 924 417	1 924 417
Akk. avskrivning 31.12.	8 018	8 018
Balanseført per 31.12.	1 916 399	1 916 399
Årets avskrivninger	8 018	8 018
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	lineær	

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjonærer mv.

### Note 3 - Skatt

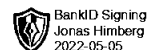
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	<b>2021</b>		
Betalbar skatt			-8 093
Endring utsatt skatt			15 170
Årets totale skattekostnad (22%)			7 077
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	<b>2021</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad			39 172
Permanente forskjeller			-7 000
Endring i midlertidige forskjeller			-68 959
Årets skattegrunnlag			0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag			-8 093
Skatteeffekt konsernbidrag			8 093
Betalbar skatt i balansen			0
<i>Midlertidig forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	68 959	0	-68 959
Fremførbart sk.m. underskudd	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	68 959	0	-68 959
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	15 170	0	-15 170

Noter for Svenner-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927027313



Svenner-Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 4.3.21	30 000	-7 000	0	23 000
Mottatt konsernbidrag			28 693	28 693
Årets resultat			32 095	32 095
Egenkapital 31.12.21	30 000	-7 000	60 788	83 788

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000
Sum			30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Svenner-Holding AS, eiet av SL	30 000	100,00 %	100,00 %
		100,00 %	100,00 %

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Rørlegger Svenner AS	523 675	0
Sum	523 675	0

Det er avtalt rentefrihet for lån til foretak i samme konsern.

### Note 7 - Pantstillelser

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Eiendom	1 916 399	0
Sum pantsatte eiendeler	1 916 399	0