



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 463 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 980	451 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 980</b>	<b>451 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		96 729	86 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 729</b>	<b>86 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 251</b>	<b>365 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	422 750	299 303
Annen rentekostnad			246 118
Annen finanskostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 855</b>	<b>545 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 855</b>	<b>-545 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 604</b>	<b>-179 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-279 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 604</b>	<b>99 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 604</b>	<b>99 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 604</b>	<b>99 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 604</b>	<b>99 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 604	99 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-3 604</b>	<b>99 225</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 018 052	13 599 009
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>15 018 052</b>	<b>13 599 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 018 052</b>	<b>13 599 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 196	35 830
Andre kortsiktige fordringer		34 632	
Konsernfordringer	6		1 269 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 828</b>	<b>1 304 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 682	53 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 682</b>	<b>53 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 509</b>	<b>1 358 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 061 561</b>	<b>14 957 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 447	7 051
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 447</b>	<b>1 007 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 003 447</b>	<b>1 007 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2, 6	13 562 873	13 774 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 562 873</b>	<b>13 774 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 562 873</b>	<b>13 774 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 822	72 386
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			10 858
Annen kortsiktig gjeld		93 420	93 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 242</b>	<b>176 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 058 114</b>	<b>13 950 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 061 561</b>	<b>14 957 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 463 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 980 463 184  
BODØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 980	451 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 980</b>	<b>451 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	96 729	86 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 729</b>	<b>86 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 251</b>	<b>365 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	422 750	299 303
Annen rentekostnad			246 118
Annen finanskostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 855</b>	<b>545 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 855</b>	<b>-545 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 604</b>	<b>-179 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-279 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 604</b>	<b>99 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 604</b>	<b>99 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 604</b>	<b>99 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 604</b>	<b>99 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 604	99 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-3 604</b>	<b>99 225</b>



Organisasjonsnr: 980 463 184  
BODØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	15 018 052	13 599 009
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>15 018 052</b>	<b>13 599 009</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 018 052</b>	<b>13 599 009</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 196	35 830
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		34 632	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	6		1 269 060
-------------------	---	--	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>40 828</b>	<b>1 304 890</b>
-----------------------	--	---------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 682	53 999
----	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 682</b>	<b>53 999</b>
------------------------------	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 509</b>	<b>1 358 889</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 061 561</b>	<b>14 957 897</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		3 447	7 051
----------------------------	--	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 447</b>	<b>1 007 051</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 003 447</b>	<b>1 007 051</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2, 6	13 562 873	13 774 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 562 873</b>	<b>13 774 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 562 873</b>	<b>13 774 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 822	72 386
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			10 858
Annen kortsiktig gjeld		93 420	93 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 242</b>	<b>176 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 058 114</b>	<b>13 950 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 061 561</b>	<b>14 957 897</b>



Organisasjonsnr: 980 463 184  
BODØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Bodø Invest AS**

Org.nr.:980 463 184

Penneo Dokumentnøkkel: AX4E7-C6XGG-HV5KK-IJWFF-ZMXFO-TZCGA



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bodø Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		515 980	451 568
Sum driftsinntekter		<u>515 980</u>	<u>451 568</u>
Annen driftskostnad		96 729	86 125
Sum driftskostnader		<u>96 729</u>	<u>86 125</u>
Driftsresultat		<u>419 251</u>	<u>365 443</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	422 750	299 303
Annen rentekostnad		0	246 118
Annen finanskostnad		105	0
Resultat av finansposter		<u>-422 855</u>	<u>-545 410</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 604	-179 968
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-279 193
Ordinært resultat		<u>-3 604</u>	<u>99 225</u>
Årsresultat		<u>-3 604</u>	<u>99 225</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	99 225
Overført til udekket tap		3 604	0
Sum overføringer	4	<u>-3 604</u>	<u>99 225</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AX4E7-C6XGO-HV5KK-IJWFF-ZMXXFO-TZCGA



<b>Balanse</b>			
Bodø Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 018 052	13 599 009
Sum varige driftsmidler	2, 3	<u>15 018 052</u>	<u>13 599 009</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 018 052</u>	<u>13 599 009</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 196	35 830
Andre kortsiktige fordringer		34 632	0
Konsernfordringer	6	0	1 269 060
Sum fordringer		<u>40 828</u>	<u>1 304 890</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 682	53 999
Sum omløpsmidler		<u>43 509</u>	<u>1 358 889</u>
Sum eiendeler		<u>15 061 561</u>	<u>14 957 897</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AX4E7-C6XGO-HV5KK-IWFF-ZMXFO-TZCGA





## Noter 2021

### Bodø Invest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datter i konsernet T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: AX4E7-C6XG0-HV5KK-IHWFF-ZMXF0-TZCGA



## Noter 2021

### Bodø Invest AS

#### Note 2 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet T Kolstad Eiendom AS.

	<b>Pantesikret gjeld pr.</b>
	<b>31.12.2021</b>
T Kolstad Eiendom AS	259 075 000
<b>Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper</b>	<b>259 075 000</b>
Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler	
Eiendom, gnr 31 bnr 370 i Bodø kommune	15 018 052
<b>Langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper:</b>	
T Kolstad Eiendom AS	13 562 873
<b>Sum langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper</b>	<b>13 562 873</b>

Det er ikke avtalt konkret nedbetalingsplan på lånet.

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Langsiktig gjeld	0
------------------	---

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 599 009	13 599 009
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 419 043	1 419 043
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 018 052</b>	<b>15 018 052</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>15 018 052</b>	<b>15 018 052</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap/Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	1 000 000	7 051	0	<b>1 007 051</b>
Årets resultat			-3 604	<b>-3 604</b>
Overført udekket tap		-3 604	3 604	<b>0</b>
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 447</b>	<b>0</b>	<b>1 003 447</b>
<b>Bodø Invest AS</b>				<b>980 463 184</b>



## Noter 2021 Bodø Invest AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bodø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Bodø Invest AS har fordring/gjeld mot følgende konsernselskap pr. 31.12.2021.

Selskap	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	13 562 873	422 750	3 %
<b>Sum</b>	<b>13 562 873</b>	<b>422 750</b>	



## Noter 2021

### Bodø Invest AS

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-279 193
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-279 193
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 604	-179 968
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 269 060
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 089 092
Skattepliktig inntekt	-3 604	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-279 193
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	279 193
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 604	0	3 604
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 604	0	-3 604
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: AX4E7-C6XG0-HV5KK-IHWFF-ZMXYF0-TZCGA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Bodø Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-22 14:24:28 UTC



Penneo DokumentID: AX4E7-C6XG0-HV5KK-IHWFF-ZMXXFO-T2CGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bodø Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bodø Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: UTIEN-TMPKM-EES-4I-UM46J-LOXEX-3FCL6



Uavhengig revisors beretning - Bodø Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: UTIEN-TMPKM-EES4I-UM46J-LOXEX-3FC16



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokument nøkkel: UTIEN-TMPKM-EES4I-UM46J-LOXEX-3FCL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>