



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 362 482
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN HAVTUN
OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: v/Anne Lise Kristoffersen
Brensholmvegen 251
9118 BRENSHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 401 945	1 418 193
Sum inntekter		1 401 945	1 418 193
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	50 305	65 727
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8,9	641 978	452 592
Sum kostnader		692 283	518 319
Driftsresultat		709 662	899 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	17 806	34 398
Sum finanskostnader	11	505 310	512 712
Netto finans		-487 503	-478 314
Ordinært resultat før skattekostnad		709 662	899 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 662	899 874
Årsresultat		222 159	421 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 159	421 560
Sum overføringer og disponeringer		222 159	421 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	20 333 492	20 333 492
Sum varige driftsmidler		20 333 492	20 333 492
Sum anleggsmidler		20 333 492	20 333 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 167	48 654
Andre fordringer		403 419	337 105
Sum fordringer		437 586	385 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 529 373	4 665 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 529 373	4 665 705
Sum omløpsmidler		4 966 959	5 051 464
SUM EIENDELER		25 300 450	25 384 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 342 815	4 921 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 614 974	5 392 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	19 507 856	19 799 321
Sum annen langsiktig gjeld		19 507 856	19 799 321
Sum langsiktig gjeld		19 507 856	19 799 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 869	36 885
Skyldige offentlige avgifter		8 484	18 213
Annen kortsiktig gjeld		126 268	137 722
Sum kortsiktig gjeld		177 621	192 820
Sum gjeld		19 685 477	19 992 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 300 450	25 384 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377988

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 362 482
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN HAVTUN
OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: v/Anne Lise Kristoffersen
Brensholmvegen 251
9118 BRENSHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 982 362 482
BOLIGSTIFTELSEN HAVTUN
OMSORGSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 401 945	1 418 193
Sum inntekter		1 401 945	1 418 193
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	50 305	65 727
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	641 978	452 592
Sum kostnader		692 283	518 319
Driftsresultat		709 662	899 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	17 806	34 398
Sum finanskostnader	11	505 310	512 712
Netto finans		-487 503	-478 314
Ordinært resultat før skattekostnad		709 662	899 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 662	899 874
Årsresultat		222 159	421 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 159	421 560
Sum overføringer og disponeringer		222 159	421 560



Organisasjonsnr: 982 362 482
BOLIGSTIFTELSEN HAVTUN
OMSORGSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	20 333 492	20 333 492
Sum varige driftsmidler		20 333 492	20 333 492
Sum anleggsmidler		20 333 492	20 333 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 167	48 654
Andre fordringer		403 419	337 105
Sum fordringer		437 586	385 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 529 373	4 665 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 529 373	4 665 705
Sum omløpsmidler		4 966 959	5 051 464
SUM EIENDELER		25 300 450	25 384 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 342 815	4 921 255
Sum egenkapital		5 614 974	5 392 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	19 507 856	19 799 321



Sum annen langsiktig gjeld	19 507 856	19 799 321
Sum langsiktig gjeld	19 507 856	19 799 321
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 869	36 885
Skyldige offentlige avgifter	8 484	18 213
Annen kortsiktig gjeld	126 268	137 722
Sum kortsiktig gjeld	177 621	192 820
Sum gjeld	19 685 477	19 992 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 300 450	25 384 956



Organisasjonsnr: 982 362 482
BOLIGSTIFTELSEN HAVTUN
OMSORGSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	21000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Leieinntekter	1	1 401 945	1 409 512	1 418 193	1 384 512
Sum inntekter		1 401 945	1 409 512	1 418 193	1 384 512
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	5	29 305	26 393	42 685	26 145
Styrehonorar	2	21 000	25 000	23 042	25 000
Revisjonshonorar	3	4 321	4 322	3 765	4 113
Forretningsførerhonorar		24 024	24 890	23 152	24 729
Konsulenthonorar	4	16 826	50 000	18 550	50 000
Drift og vedlikehold	6	328 483	375 000	9 488	500 000
Kostnader TV/Internett		7 028	6 500	9 697	7 080
Forsikring		36 885	35 000	34 154	38 000
Kontingenter		4 640	4 640	4 640	4 640
Eiendomsavgift og renovasjon	7	77 220	80 000	74 985	80 000
Energi og brensel	8	94 096	150 000	142 360	120 000
Andre driftskostnader	9	48 455	28 200	131 801	28 200
Sum kostnader		692 283	809 945	518 319	907 907
Driftsresultat		709 662	599 567	899 874	476 605
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	10	17 806	37 300	34 398	6 634
Finanskostnader	11	505 310	505 140	512 712	499 102
Resultat finansposter		-487 503	-467 840	-478 314	-492 468
Arets resultat		222 159	131 727	421 560	-15 863
Disponering:					
Overført til egenkapital		222 159	0	421 560	0
Sum disponering		222 159	0	421 560	0



Balanse desember 2020 Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12, 13	20 333 492	20 333 492
Sum anleggsmidler		20 333 492	20 333 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 633	22 407
Forskuddsfakturerte kostnader		42 869	36 885
Kundefordringer		30 534	26 247
Andre fordringer		360 550	300 220
Sum fordringer		437 586	385 759
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 522 549	4 650 497
Innskudd skattetrekkskonto		6 824	15 208
Sum bankinnskudd og kontanter		4 529 373	4 665 705
Sum omløpsmidler		4 966 959	5 051 464
SUM EIENDELER		25 300 450	25 384 956

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger



Balanse desember 2020 Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Grunnkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01		5 342 815	4 921 255
Årets endringer egenkapital		222 159	421 560
Sum egenkapital 31.12		5 614 974	5 392 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant og gjeldsbrevlån	13, 14	19 507 856	19 799 321
Sum langsiktig gjeld		19 507 856	19 799 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 869	36 885
Skyldig trekk og avgifter		8 484	18 213
Påløpne lønn og honorarer		0	4 629
Påløpne renter		126 268	128 506
Annen kortsiktig gjeld		0	4 587
Sum kortsiktig gjeld		177 621	192 820
Sum gjeld		19 685 477	19 992 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 300 450	25 384 956

31.12.20

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret


Anne Lise Kristoffersen
Styreleder


Hans Otto Karlsen
Styremedlem


Jorunn Klarisse Reibo Ryeng
Styremedlem

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger



Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Note 1 - Leieinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Husleie	1 384 512	1 384 512	1 384 512	1 384 512
Avgift strøm / gass / vann	17 433	25 000	33 681	0
Sum	1 401 945	1 409 512	1 418 193	1 384 512

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	25 000	23 042	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	21 000	0	0	25 000
Sum	21 000	25 000	23 042	25 000

Beiøpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 321	4 322	3 765	4 113
Sum	4 321	4 322	3 765	4 113

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	16 826	50 000	18 550	50 000
Sum	16 826	50 000	18 550	50 000

Regnskap og revisjon av MVA-refusjon

Note 5 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	22 363	0	0	0
Ordinær lønn vikar	0	20 000	0	20 000
Timelønn	0	0	32 850	0
Påløpte feriepenger	2 983	2 630	4 629	2 400
Gruppelivsforsikring (Faktura)	0	0	396	0
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	263	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 697	3 763	4 810	3 745
Sum	29 305	26 393	42 685	26 145

Stiftelsen har ingen faste ansatte, men har hatt noe timelønnet arbeid (bl.a. renhold). Stiftelsen er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter



Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	500 000
Vedlikehold bygg	318 375	350 000	9 488	0
Elektro	1 083	0	0	0
Leie vaktmester	0	25 000	0	0
Ventilasjonsanlegg	9 025	0	0	0
Sum	328 483	375 000	9 488	500 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	77 220	80 000	0	80 000
Renovasjon	0	0	74 985	0
Sum	77 220	80 000	74 985	80 000

Note 8 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	94 096	150 000	142 360	120 000
Sum	94 096	150 000	142 360	120 000

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	800	0	0	0
Renhold	11 681	0	2 899	0
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	5 000	0	5 000
Belysning	3 504	0	0	0
Snøbrøyting og strøing	30 500	30 000	26 250	30 000
Elektronisk kommunikasjon	250	0	0	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 740	3 000	2 615	3 000
Bank og kortgebyr	209	200	206	200
Refusjon MVA drift	-38 933	-40 000	-47 945	-40 000
Andre driftskostnader	38 704	30 000	147 778	30 000
Sum	48 455	28 200	131 801	28 200

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter



Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	17 806	37 300	34 398	6 634
Sum	17 806	37 300	34 398	6 634

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter lån	505 310	505 140	512 712	499 102
Sum	505 310	505 140	512 712	499 102

Note 12 - Bygning

Ferdigstilt 2009

Inngående verdi	20 954 775
Korrigering av justert mva 2010-2015	-1 415 938
Justert mva 2016	-142 883
Justert mva 2017	-193 033
Justert mva 2018	-285 367
Bokført verdi pr 31.12	20 333 492

Bygningene er ikke avskrevet men istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jfr. note om vedlikehold. Etter styrets mening har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Anskaffelseskostnad er nedjustert med tilbakebetalt merverdiavgift. Justeringsplikten utløp i 2018.

Note 13 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	19 507 856	19 799 321
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	20 333 492	20 333 492



Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Note 14 - Lån: Gjeldsbrev

Begge lånene har 10 års fastrente (inngått 2012) i Husbanken til 2022. Stiftelsen har ikke individuell nedbetaling på lån. Stiftelsen har ikke note om disponible midler og ikke avdragene er dermed ikke periodisert.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	16713659720	167136597
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2009
Rentesats:	2.575 %	2.575 %
Betingelser:	Fastrente	Fastrente
Beregnet innfridd:	01.01.2060	01.04.2059
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000	19 042 000
Lånesaldo 01.01:	2 943 626	16 855 695
Avdrag i perioden:	42 235	249 230
Lånesaldo 31.12:	2 901 391	16 606 465



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsens i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 18. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor