



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 440 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Storgaten 31
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Robertstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 162 888	1 091 218
Sum inntekter		1 162 888	1 091 218
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 772	33 029
Annen driftskostnad		261 535	278 749
Sum kostnader		352 307	311 778
Driftsresultat		810 581	779 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 414	13 322
Annen finansinntekt		5 724	3 346
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		762	0
Sum finansinntekter		20 899	16 668
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 899	16 668
Resultat før skattekostnad		831 480	796 107
Skattekostnad		250 723	109 144
Årsresultat		580 757	686 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	645 050
Annen egenkapital		580 757	41 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 832	150 330
Sum immaterielle eiendeler		83 832	150 330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 464 769	1 413 812
Maskiner og anlegg	1	29 289	61 258
Sum varige driftsmidler		2 494 058	1 475 069
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 577 890	1 625 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 555	157 010
Konsernfordringer	2	0	645 050
Sum fordringer		9 555	802 060
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		309 432	0
Sum investeringer		309 432	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 362	188 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 362	188 784
Sum omløpsmidler		403 348	990 845
SUM EIENDELER		2 981 238	2 616 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		141 708	141 708
Sum innskutt egenkapital		171 708	171 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 870 562	1 289 805
Sum opptjent egenkapital		1 870 562	1 289 805
Sum egenkapital		2 042 270	1 461 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 313	11 848
Betalbar skatt		184 225	165 257
Skyldige offentlige avgifter		50 430	32 576
Kortsiktig konserngjeld	2	700 000	945 050
Sum kortsiktig gjeld		938 968	1 154 731
Sum gjeld		938 968	1 154 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 981 238	2 616 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340869

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 440 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Storgaten 31
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Robertstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 440 380
STORGATEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 162 888	1 091 218
Sum inntekter		1 162 888	1 091 218
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 772	33 029
Annen driftskostnad		261 535	278 749
Sum kostnader		352 307	311 778
Driftsresultat		810 581	779 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 414	13 322
Annen finansinntekt		5 724	3 346
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		762	0
Sum finansinntekter		20 899	16 668
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 899	16 668
Resultat før skattekostnad		831 480	796 107
Skattekostnad		250 723	109 144
Årsresultat		580 757	686 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	645 050
Annen egenkapital		580 757	41 914



Organisasjonsnr: 923 440 380
STORGATEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 832	150 330
Sum immaterielle eiendeler		83 832	150 330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 464 769	1 413 812
Maskiner og anlegg	1	29 289	61 258
Sum varige driftsmidler		2 494 058	1 475 069
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 577 890	1 625 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 555	157 010
Konsernfordringer	2	0	645 050
Sum fordringer		9 555	802 060
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		309 432	0
Sum investeringer		309 432	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 362	188 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 362	188 784
Sum omløpsmidler		403 348	990 845
SUM EIENDELER		2 981 238	2 616 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	141 708	141 708
Sum innskutt egenkapital	171 708	171 708
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 870 562	1 289 805
Sum opptjent egenkapital	1 870 562	1 289 805
Sum egenkapital	2 042 270	1 461 513
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 313	11 848
Betalbar skatt	184 225	165 257
Skyldige offentlige avgifter	50 430	32 576
Kortsiktig konserngjeld 2	700 000	945 050
Sum kortsiktig gjeld	938 968	1 154 731
Sum gjeld	938 968	1 154 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 981 238	2 616 244



Organisasjonsnr: 923 440 380
STORGATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med kjøp, salg, utleie og utvikling av eiendom, samt investering i aksjer og verdipapirer. Selskapet holder til i Tønsberg

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode



er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.
Selskapet
har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1522594.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1109761.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2632355.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138296.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2494058.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90772.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	0.00	645050.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	700000.00	945050.00



Årsregnskap for
STORGATEN 31 AS

923440380

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STORGATEN 31 AS
923 440 380

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 162 888	1 091 218
Sum driftsinntekter		1 162 888	1 091 218
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-90 772	-33 029
Annen driftskostnad		-261 535	-278 749
Sum driftskostnader		-352 307	-311 778
Driftsresultat		810 581	779 439
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 414	13 322
Annen finansinntekt		5 724	3 346
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		762	0
Sum finansinntekter		20 899	16 668
Netto finans		20 899	16 668
Resultat før skattekostnad		831 480	796 107
Skattekostnad		-250 723	-109 144
Årsresultat		580 757	686 964
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	645 050
Annen egenkapital		580 757	41 914
Sum overføringer		580 757	686 964



STORGATEN 31 AS
923 440 380

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 832	150 330
Sum immaterielle eiendeler		83 832	150 330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 464 769	1 413 812
Maskiner og anlegg	1	29 289	61 258
Sum varige driftsmidler		2 494 058	1 475 069
Sum anleggsmidler		2 577 890	1 625 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	645 050
Andre kortsiktige fordringer		9 555	157 010
Sum fordringer		9 555	802 060
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		309 432	0
Sum investeringer		309 432	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 362	188 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 362	188 784
Sum omløpsmidler		403 348	990 845
SUM EIENDELER		2 981 238	2 616 244



STORGATEN 31 AS
923 440 380

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		141 708	141 708
Sum innskutt egenkapital		171 708	171 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 870 562	1 289 805
Sum opptjent egenkapital		1 870 562	1 289 805
Sum egenkapital		2 042 270	1 461 513
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 313	11 848
Betalbar skatt		184 225	165 257
Skyldige offentlige avgifter		50 430	32 576
Kortsiktig konserngjeld	2	700 000	945 050
Sum kortsiktig gjeld		938 968	1 154 731
Sum gjeld		938 968	1 154 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 981 238	2 616 244

TØNSBERG, 16.03.2026

Erik Robertstad
styrets leder



STORGATEN 31 AS
923 440 380

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med kjøp, salg, utleie og utvikling av eiendom, samt investering i aksjer og verdipapirer. Selskapet holder til i Tønsberg

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STORGATEN 31 AS
923 440 380

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 522 594
Tilgang i året	1 109 761
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 632 355
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-138 296
Balanseført verdi per 31.12.	2 494 058
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 772

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	645 050

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	700 000	945 050

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.