



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	948 890 828
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKOTTÅSEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Høydalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 822 009	1 759 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 822 009</b>	<b>1 759 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	155 544	175 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	23 175	23 175
Annen driftskostnad	3,6,7,1 1	929 744	1 092 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 833 773</b>	<b>1 554 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 763</b>	<b>205 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 686	8 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 686</b>	<b>8 619</b>
Annen rentekostnad	8	165 814	216 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 814</b>	<b>216 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 128</b>	<b>-208 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>551 418</b>	<b>260 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 418</b>	<b>260 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 892</b>	<b>-2 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-173 892	-2 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 892</b>	<b>-2 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	5 703 007	5 726 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 703 007</b>	<b>5 726 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		181 175	180 884
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 175</b>	<b>180 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 884 183</b>	<b>5 907 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 952	5 552
Andre fordringer	9	186 317	244 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 269</b>	<b>250 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 867	1 145 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>928 867</b>	<b>1 145 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 136</b>	<b>1 395 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 028 319</b>	<b>7 302 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-5 804 035	-5 630 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 804 035</b>	<b>-5 630 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 804 035</b>	<b>-5 630 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	11 411 294	11 712 202
Øvrig langsiktig gjeld	13	962 500	962 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 373 794</b>	<b>12 674 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 373 794</b>	<b>12 674 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 809	247 051
Skyldige offentlige avgifter		2 673	3 274
Annen kortsiktig gjeld		12 077	7 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 560</b>	<b>258 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 832 354</b>	<b>12 932 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 028 319</b>	<b>7 302 792</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392421

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 890 828  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOTTÅSEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Høydalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 890 828  
SKOTTÅSEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 822 009	1 759 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 822 009</b>	<b>1 759 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	155 544	175 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	23 175	23 175
Annen driftskostnad	3,6,7,11	929 744	1 092 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 833 773</b>	<b>1 554 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 763</b>	<b>205 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 686	8 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 686</b>	<b>8 619</b>
Annen rentekostnad	8	165 814	216 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 814</b>	<b>216 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 128</b>	<b>-208 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>551 418</b>	<b>260 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 418</b>	<b>260 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 892</b>	<b>-2 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-173 892	-2 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 892</b>	<b>-2 960</b>



Organisasjonsnr: 948 890 828  
SKOTTÅSEN I BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,13 5 703 007 5 726 182  
Sum varige driftsmidler 5 703 007 5 726 182

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 181 175 180 884  
Sum finansielle anleggsmidler 181 175 180 884

Sum anleggsmidler 5 884 183 5 907 067

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 28 952 5 552  
Andre fordringer 9 186 317 244 649  
Sum fordringer 215 269 250 201

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 928 867 1 145 524  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 928 867 1 145 524

Sum omløpsmidler 1 144 136 1 395 726

SUM EIENDELER 7 028 319 7 302 792

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 -5 804 035 -5 630 143  
Sum opptjent egenkapital -5 804 035 -5 630 143

Sum egenkapital -5 804 035 -5 630 143

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	11 411 294	11 712 202
Øvrig langsiktig gjeld	13	962 500	962 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 373 794</b>	<b>12 674 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 373 794</b>	<b>12 674 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 809	247 051
Skyldige offentlige avgifter		2 673	3 274
Annen kortsiktig gjeld		12 077	7 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 560</b>	<b>258 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 832 354</b>	<b>12 932 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 028 319</b>	<b>7 302 792</b>



Organisasjonsnr: 948 890 828  
SKOTTÅSEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Skottåsen I borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 278 936	1 135 776	1 278 879	1 281 362
Dekning kapitalkostnader renter		294 372	423 228	294 479	286 928
Dekning kapitalkostnader avdrag		245 052	199 584	245 030	250 098
Andre driftsinntekter	2	3 649	1 148	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 822 009</b>	<b>1 759 736</b>	<b>1 818 388</b>	<b>1 818 388</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	5 644	4 675	5 600	5 800
Styrehonorar	4	97 000	98 200	98 200	97 000
Forretningsførerhonorar		96 378	89 955	84 800	85 400
Andre forvaltningstjenester		1 895	1 857	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		6 250	6 250	6 250	6 250
Lønnskostnader	5	58 544	76 991	100 606	100 436
Vedlikehold	6, 11	76 211	297 175	100 000	100 000
Utvendig vintervedlikehold		24 750	3 489	65 000	65 000
Containerleie		9 405	12 452	10 000	10 000
Periodisk vedlikehold		691 155	247 706	200 000	0
Kabel-tv		0	89 620	0	0
Bredbånd, internett, dekoder		147 566	47 700	149 700	152 400
Forsikring		168 057	160 056	166 500	176 500
Kommunale avgifter		349 553	344 458	358 200	363 500
Lys og varme fellesarealer		10 017	8 741	11 000	15 000
Driftsutgifter garasje		47 095	26 058	25 000	30 000
Andre driftsutgifter	7	21 078	16 010	20 000	20 000
Avskrivninger	11	23 175	23 175	23 175	23 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 833 773</b>	<b>1 554 567</b>	<b>1 426 031</b>	<b>1 252 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 763</b>	<b>205 168</b>	<b>392 357</b>	<b>565 927</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		3 686	8 619	5 283	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 686</b>	<b>8 619</b>	<b>5 283</b>	<b>3 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	165 814	216 747	294 479	286 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 814</b>	<b>216 747</b>	<b>294 479</b>	<b>286 928</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-162 128</b>	<b>-208 128</b>	<b>-289 196</b>	<b>-283 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 892</b>	<b>-2 960</b>	<b>103 161</b>	<b>281 999</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-173 892	-2 960	103 161	281 999
Sum overføringer		-173 892	-2 960	103 161	281 999

Skottåsen I borettslag



## Balanse Skottåsen I borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11, 13	206 360	206 360
Bygninger	11, 13	2 617 835	2 617 835
Aktiverte påkostninger	11, 13	2 105 949	2 105 949
Garasjer	11	709 132	709 132
Andre anleggsmidler	11	63 731	86 906
Øremerkede bankinnskudd		181 175	180 884
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 884 183</b>	<b>5 907 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		28 952	5 552
Andre fordringer	9	35	0
Forskuddsbetalte kostnader		186 282	244 649
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		927 605	1 143 667
Skattetrekkkonto		1 262	1 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 136</b>	<b>1 395 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 028 319</b>	<b>7 302 792</b>

Skottåsen I borettslag



## Balanse Skottåsen I borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	2 500	2 500
Opptjent egenkapital	10	-5 806 535	-5 632 643
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 804 035</b>	<b>-5 630 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	11 411 294	11 712 202
Borettsinnskudd	13	787 500	787 500
Garasje innskudd		175 000	175 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 373 794</b>	<b>12 674 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 809	247 051
Skyldig off. myndigheter		2 673	3 274
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 523	7 909
Annen kortsiktig gjeld		7 554	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 560</b>	<b>258 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 832 354</b>	<b>12 932 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 028 319</b>	<b>7 302 792</b>

Skien 31.12.2021

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hege Høydalen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marte Sofie Sortedal Theie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sten Olsen  
Styremedlem

Skottåsen I borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 137 492	1 385 613
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	-173 892	-2 960
Tilbakeføring av avskrivninger	23 175	23 175
Nedbetaling av lån	-300 908	-267 199
Endring i ørem. midler	-291	-1 138
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-451 916</b>	<b>-248 122</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>685 576</b>	<b>1 137 492</b>
Omløpsmidler	1 144 136	1 395 726
Kortsiktig gjeld	-458 560	-258 234
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>685 576</b>	<b>1 137 492</b>

Skottåsen I borettslag



### Noter

#### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	1 500	1 148
3613 Inntekter ladestasjon el-bil	2 149	0
<b>Sum</b>	<b>3 649</b>	<b>1 148</b>

#### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 644	4 675
<b>Sum</b>	<b>5 644</b>	<b>4 675</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	97 000	98 200
<b>Sum</b>	<b>97 000</b>	<b>98 200</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

#### Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Lønnskostnader	40 703	71 181
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	19 221	22 191
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-4 935
Refusjon sykepenges m.v.	-1 380	-12 080
Bilgodtgjørelse	0	634
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>58 544</b>	<b>76 991</b>

#### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	7 135	232 135
6602 Drift/vedlikehold VVS	53 692	16 838
6603 Drift/vedlikehold elektro	466	27 285
6604 Andre kostnader utv. anlegg	2 483	10 254
6606 Drift/vedlikehold brannvern	0	1 189
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	12 435	9 474
<b>Sum</b>	<b>76 211</b>	<b>297 175</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Skottåsen I borettslag



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	798	0
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	8 000	0
6800 Kontorrekvisita	856	975
6940 Porto	0	60
7070 Driftskostnader maskiner	2 001	1 697
7460 Premie husleiefond	1 364	1 319
7720 Generalforsamling	1 000	887
7740 Kurs tillitsvalgte	500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 102	4 039
7790 Andre kostnader	2 458	7 033
<b>Sum</b>	<b>21 078</b>	<b>16 010</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	165 814	216 747
<b>Sum</b>	<b>165 814</b>	<b>216 747</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	35	0
<b>Sum</b>	<b>35</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	2 500	2 500
2075 Akkumulert resultat	-5 806 535	-5 632 643
<b>Sum</b>	<b>-5 804 035</b>	<b>-5 630 143</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitlen til å være positiv.



## Noter

### Note 11 - Eiendeler

#### Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Tomter	Andre anleggsmidler	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 617 835	2 105 949	709 132	206 360	115 875	21 544
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 617 835	2 105 949	709 132	206 360	115 875	21 544
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	52 144	21 544
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 617 835	2 105 949	709 132	206 360	63 731	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	23 175	0
Antatt levetid i år :					5	3

	Bygningsinventar	Verktøy og redskaper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 100	15 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 100	15 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 100	15 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Antatt levetid i år :	10	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



## Noter

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26107919782</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	12 043 084
Lånesaldo 01.01:	11 712 202
Avdrag i perioden:	300 908
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 411 294</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-11 411 294	-11 712 202
Borettsinnskudd	-787 500	-787 500
<b>Sum</b>	<b>-12 198 794</b>	<b>-12 499 702</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	206 360	206 360
Bygninger/påkostninger	4 723 785	4 723 785
<b>Sum</b>	<b>4 930 145</b>	<b>4 930 145</b>

Skottåsen I borettslag



Resultat og balanse med noter for Skottåsen I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skottåsen I borettslag**

Styreleder	Hege Høydalen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Sten Olsen (sign.)	13.03.2022
Varamedlem	Sigmund Straumsnes (sign.)	29.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skottåsen I borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skottåsen I borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.04.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor