



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 602 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 88
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 288	316 975
Sum inntekter		516 288	316 975
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 760	53 820
Annen driftskostnad	2	224 110	124 800
Sum kostnader		295 870	178 620
Driftsresultat		220 418	138 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	129
Sum finansinntekter		56	129
Annen rentekostnad		169 766	110 974
Sum finanskostnader		169 766	110 974
Netto finans		-169 710	-110 845
Ordinært resultat før skattekostnad		50 708	27 510
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 954	6 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 754	21 362
Årsresultat		41 754	21 362
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 754	21 362
Sum overføringer og disponeringer		41 754	21 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 462 445	3 534 205
Sum varige driftsmidler	11	3 462 445	3 534 205
Sum anleggsmidler		3 462 445	3 534 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	164 955	72 000
Andre fordringer		46 820	44 669
Sum fordringer		211 775	116 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	39 725	137 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 725	137 931
Sum omløpsmidler		251 500	254 600
SUM EIENDELER		3 713 945	3 788 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	10	63 116	21 362
Sum opptjent egenkapital		63 116	21 362
Sum egenkapital	10	93 116	51 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 631	3 947
Sum avsetninger for forpliktelser		3 631	3 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 706 660	2 822 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 706 660	2 822 664
Sum langsiktig gjeld		2 710 291	2 826 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 435	7 262
Betalbar skatt	4	2 975	2 201
Annen kortsiktig gjeld	1	864 127	901 368
Sum kortsiktig gjeld		910 537	910 832
Sum gjeld		3 620 828	3 737 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 945	3 788 805



Noter 2019

BERKANA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2019. Gjeld til nærstående er kr.851.582.



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 588 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 588 025
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(53 820)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(125 580)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	3 462 445
Årets avskrivninger	(71 760)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	50 708	27 510
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 435	(17 941)
Årets skattegrunnlag	52 143	9 569
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 471	2 201
Sum	11 471	2 201
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(2 201)	
+/- Endring i utsatt skatt	(316)	3 947
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 954	6 148
Betalbar skatt i skattekostnad	11 471	2 201
Betalbar skatt i balansen	11 471	2 201

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	17 941	16 506	1 435
Sum midlertidige forskjeller	17 941	16 506	1 435
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	3 947	3 631	316

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført



kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	164 955	72 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	164 955	72 000

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Othall AS	300	100,00%
Sum	300	100,00%

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	21 362	51 362
Årets resultat		41 754	41 754
Egenkapital 31.12.2019	30 000	63 116	93 116

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.706.660	2.822.664
Sum	2.706.660	2.822.664
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	3.462.445	3.534.205
Sum	3.462.445	3.534.205

Av langsiktig gjeld på kr 2.706.660 forfaller kr 2.126.640 om mer enn 5 år.

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.