



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 071 416
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SK BYGG AS
Forretningsadresse:	Tomteg 2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 690 843	108 257 291
Annen driftsinntekt		611 025	169 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 301 868</b>	<b>108 426 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 400	-117 100
Varekostnad		74 299 233	79 492 580
Lønnskostnad	1	18 841 851	18 310 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	840 734	748 378
Annen driftskostnad		7 171 105	6 684 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 171 323</b>	<b>105 118 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 130 545</b>	<b>3 307 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		848 175	0
Annen renteinntekt		172 507	281 666
Annen finansinntekt		26 191	58 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046 873</b>	<b>339 743</b>
Annen rentekostnad		518 181	551 032
Annen finanskostnad		50 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 181</b>	<b>551 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>478 692</b>	<b>-211 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 609 237</b>	<b>3 096 523</b>
Skattekostnad	3, 4	1 044 489	675 237
<b>Årsresultat</b>		<b>3 564 748</b>	<b>2 421 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	226 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		3 564 748	2 195 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 564 748</b>	<b>2 421 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 180 000	1 335 157
Maskiner og anlegg	2	907 000	275 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 218 000	2 596 031
Sum varige driftsmidler		4 305 000	4 207 088
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	3 849 255	3 849 255
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	12 401 241	12 490 991
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	282 143	332 143
Andre langsiktige fordringer		606 600	446 667
Sum finansielle anleggsmidler		17 139 239	17 119 056
Sum anleggsmidler		21 444 239	21 326 144
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 095 600	2 663 700
Sum varer		2 095 600	2 663 700
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 483 586	20 634 122
Andre kortsiktige fordringer		3 273 557	4 024 612
Konsernfordringer	5, 7	948 175	100 000
Sum fordringer		20 705 318	24 758 734
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 739 038	8 219 008



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 739 038	8 219 008
Sum omløpsmidler		27 539 957	35 641 441
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 984 196</b>	<b>56 967 585</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 130 000	1 130 000
Beholdning av egne aksjer	8	-24 900	-24 900
Overkurs		1 872 000	1 872 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 977 100</b>	<b>2 977 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 781 100	10 216 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 781 100</b>	<b>10 216 352</b>

#### Sum egenkapital

**16 758 200**      **13 193 452**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	2 804 044	1 759 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 804 044</b>	<b>1 759 555</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 436 797	7 723 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 436 797</b>	<b>7 723 658</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**9 240 841**      **9 483 213**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 849 161	14 666 476
Skyldige offentlige avgifter		996 420	2 170 781
Utbytte		0	226 000
Kortsiktig konserngjeld	5	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		8 789 574	16 877 664



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		22 985 155	34 290 921
Sum gjeld		32 225 996	43 774 135
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 984 196</b>	<b>56 967 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 071 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK BYGG AS  
Forretningsadresse: Tomteg  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 952 071 416  
SK BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 690 843	108 257 291
Annen driftsinntekt		611 025	169 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 301 868</b>	<b>108 426 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 400	-117 100
Varekostnad		74 299 233	79 492 580
Lønnskostnad	1	18 841 851	18 310 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	840 734	748 378
Annen driftskostnad		7 171 105	6 684 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 171 323</b>	<b>105 118 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 130 545</b>	<b>3 307 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		848 175	0
Annen renteinntekt		172 507	281 666
Annen finansinntekt		26 191	58 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046 873</b>	<b>339 743</b>
Annen rentekostnad		518 181	551 032
Annen finanskostnad		50 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 181</b>	<b>551 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>478 692</b>	<b>-211 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 609 237</b>	<b>3 096 523</b>
Skattekostnad	3, 4	1 044 489	675 237
<b>Årsresultat</b>		<b>3 564 748</b>	<b>2 421 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	226 000
Annen egenkapital		3 564 748	2 195 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 564 748</b>	<b>2 421 286</b>



Organisasjonsnr: 952 071 416  
SK BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		1 180 000	1 335 157
Maskiner og anlegg 2			
		907 000	275 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2			
		2 218 000	2 596 031
Sum varige driftsmidler		4 305 000	4 207 088
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5, 6			
		3 849 255	3 849 255
Lån til foretak i samme konsern 5, 7			
		12 401 241	12 490 991
Investeringer i tilknyttet selskap 5, 6			
		282 143	332 143
Andre langsiktige fordringer			
		606 600	446 667
Sum finansielle anleggsmidler		17 139 239	17 119 056
Sum anleggsmidler		21 444 239	21 326 144
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		2 095 600	2 663 700
Sum varer		2 095 600	2 663 700
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		16 483 586	20 634 122
Andre kortsiktige fordringer			
		3 273 557	4 024 612
Konsernfordringer 5, 7			
		948 175	100 000
Sum fordringer		20 705 318	24 758 734
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 739 038	8 219 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 739 038	8 219 008



Sum omløpsmidler		27 539 957	35 641 441
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 984 196</b>	<b>56 967 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 130 000	1 130 000
Beholdning av egne aksjer	8	-24 900	-24 900
Overkurs		1 872 000	1 872 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 977 100</b>	<b>2 977 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 781 100	10 216 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 781 100</b>	<b>10 216 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 758 200</b>	<b>13 193 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 804 044	1 759 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 804 044</b>	<b>1 759 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 436 797	7 723 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 436 797</b>	<b>7 723 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 240 841</b>	<b>9 483 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 849 161	14 666 476
Skyldige offentlige avgifter		996 420	2 170 781
Utbytte		0	226 000
Kortsiktig konserngjeld	5	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		8 789 574	16 877 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 985 155</b>	<b>34 290 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 225 996</b>	<b>43 774 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 984 196</b>	<b>56 967 587</b>



Organisasjonsnr: 952 071 416  
SK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning Selskapets tilvirkningsprosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr NRS nr 2 og tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Datterselskapene Tollans Byggservice AS, Tynset Eiendom AS, Tynset Park og Anlegg AS og Kubi AS anvender de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
30.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16275911.00	16132139.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1126670.00	1119688.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	765411.00	657282.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	673860.00	401406.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18841851.00	18310515.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14854890.00	302900.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1041620.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15780310.00	302900.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11475310.00	302900.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4305000.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	840734.00	0.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5,05

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Varige driftsmidler avskrives regnskapsmessig lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven § 1-6 2. ledd, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Mer om aksjer**

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
100000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6436800.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
22884200.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
4712500.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Det er foretatt krysspant mellom selskapene i konsernet.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsoppgjør for**  
**SK BYGG AS**  
952071416

01.01.2024 - 31.12.2024


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

 BankID Signing  
Synne Ruud Tronsvang  
2025-06-23

 BankID Signing  
Ann-Turid Johansen  
2025-06-20

 BankID Signing  
Steffen Røsten Dalslaen  
2025-06-20

 BankID Signing  
Morten Kolstad  
2025-06-20

 BankID Signing  
Per Sønner  
2025-06-20

 BankID Signing  
Roar Kolstad  
2025-06-23



SK BYGG AS  
952 071 416

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		104 690 843	108 257 291
Annen driftsinntekt		611 025	169 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>105 301 868</b>	<b>108 426 291</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-18 400	117 100
Varekostnad		-74 299 233	-79 492 580
Lønnskostnad	1	-18 841 851	-18 310 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-840 734	-748 378
Annen driftskostnad		-7 171 105	-6 684 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-101 171 323</b>	<b>-105 118 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 130 545</b>	<b>3 307 813</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		848 175	0
Annen renteinntekt		172 507	281 666
Annen finansinntekt		26 191	58 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046 873</b>	<b>339 743</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-518 181	-551 032
Annen finanskostnad		-50 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-568 181</b>	<b>-551 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>478 692</b>	<b>-211 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 609 237</b>	<b>3 096 523</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 044 489	-675 237
<b>Årsresultat</b>		<b>3 564 748</b>	<b>2 421 286</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	226 000
Annen egenkapital		3 564 748	2 195 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 564 748</b>	<b>2 421 286</b>

 BankID Signing  
Synne Ruud Tronsvang  
2025-06-23

 BankID Signing  
Ann-Turid Johansen  
2025-06-20

 BankID Signing  
Steffen Røsten Dalslaen  
2025-06-20

 BankID Signing  
Morten Kolstad  
2025-06-20

 BankID Signing  
Per Sønner  
2025-06-20

 BankID Signing  
Roar Kolstad  
2025-06-23



SK BYGG AS  
952 071 416

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 180 000	1 335 157
Maskiner og anlegg	2	907 000	275 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 218 000	2 596 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 305 000</b>	<b>4 207 088</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	3 849 255	3 849 255
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	12 401 241	12 490 991
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	282 143	332 143
Andre langsiktige fordringer		606 600	446 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 139 239</b>	<b>17 119 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 444 239</b>	<b>21 326 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 095 600	2 663 700
<b>Sum varer</b>		<b>2 095 600</b>	<b>2 663 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 483 586	20 634 122
Kortsiktige konsernfordringer	5, 7	948 175	100 000
Andre kortsiktige fordringer		3 273 557	4 024 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 705 318</b>	<b>24 758 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 739 038	8 219 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 739 038</b>	<b>8 219 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 539 957</b>	<b>35 641 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 984 196</b>	<b>56 967 586</b>

 BankID Signing  
Synne Ruud Tronsvang  
2025-06-23

 BankID Signing  
Ann-Turid Johansen  
2025-06-20

 BankID Signing  
Steffen Røsten Dalslaen  
2025-06-20

 BankID Signing  
Morten Kolstad  
2025-06-20

 BankID Signing  
Per Sønner  
2025-06-20

 BankID Signing  
Roar Kolstad  
2025-06-23



SK BYGG AS  
952 071 416

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 130 000	1 130 000
Beholdning av egne aksjer	8	-24 900	-24 900
Overkurs		1 872 000	1 872 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 977 100</b>	<b>2 977 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 781 100	10 216 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 781 100</b>	<b>10 216 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 758 200</b>	<b>13 193 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 804 044	1 759 555
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 804 044</b>	<b>1 759 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 436 797	7 723 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 436 797</b>	<b>7 723 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 849 161	14 666 476
Skyldige offentlige avgifter		996 420	2 170 781
Utbytte		0	226 000
Kortsiktig konserngjeld	5	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		8 789 574	16 877 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 985 155</b>	<b>34 290 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 225 996</b>	<b>43 774 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 984 196</b>	<b>56 967 586</b>

TYNSET, 26.05.2025

Roar Kolstad  
styrets leder

Steffen Røsten Dalslåen  
styremedlem

Per Sønner  
styremedlem

Synne Ruud Tronsvang  
styremedlem

Ann Turid Johansen  
styremedlem

Morten Kolstad  
daglig leder

 BankID Signing  
Synne Ruud Tronsvang  
2025-06-23

 BankID Signing  
Ann-Turid Johansen  
2025-06-20

 BankID Signing  
Steffen Røsten Dalslåen  
2025-06-20

 BankID Signing  
Morten Kolstad  
2025-06-20

 BankID Signing  
Per Sønner  
2025-06-20

 BankID Signing  
Roar Kolstad  
2025-06-23



SK BYGG AS  
952 071 416

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets tilvirkningsprosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr NRS nr 2 og tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

#### Aksjer i datterselskap

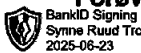
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Datterselskapene Tollans Byggservice AS, Tynset Eiendom AS, Tynset Park og Anlegg AS og Kubi AS anvender de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

#### Skatt

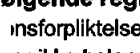
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

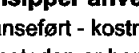
#### Forøvria er følgende regnskapsprinsipper anvendt:



Synne Ruud Tronsvang  
2025-06-23



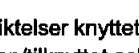
Steffen Ræsten Dalslaen  
2025-06-20



Morten Kolstad  
2025-06-20



Per Sønner  
2025-06-20



Roar Kolstad  
2025-06-23

Ansvarforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SK BYGG AS  
952 071 416

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	16 275 911	16 132 139
Arbeidsgiveravgift	1 126 670	1 119 688
Pensjonskostnader	765 411	657 282
Andre relaterte ytelser	673 860	401 406
<b>Sum</b>	<b>18 841 851</b>	<b>18 310 515</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	14 854 890	302 900
Tilgang i året	1 041 620	0
Avgang i året	-116 200	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 780 310</b>	<b>302 900</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 475 310	-302 900
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 305 000</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	840 734	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5,05
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives regnskapsmessig lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 044 489	675 237
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 044 489</b>	<b>675 237</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 609 237	3 096 523
Permanente forskjeller	-709 736	-27 265
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 938 046	-8 243 208
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	848 175	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 190 369</b>	<b>-5 173 950</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

BankID Signing  
Synne Ruud Tronsvang  
2025-06-23

BankID Signing  
Ann-Turid Johansen  
2025-06-20

BankID Signing  
Steffen Ræsten Dalslaen  
2025-06-20

BankID Signing  
Morten Kolstad  
2025-06-20

BankID Signing  
Per Sønner  
2025-06-20

BankID Signing  
Roar Kolstad  
2025-06-23



## SK BYGG AS

952 071 416

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	209 233	533 557	-324 324
Omløpsmidler	13 962 896	24 576 618	-10 613 721
Frømførbart underskudd	-5 174 151	-10 364 520	5 190 369
Kortsiktig gjeld	-1 000 000	-2 000 000	1 000 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 997 978</b>	<b>12 745 654</b>	<b>-4 747 676</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>7 997 978</b>	<b>12 745 654</b>	<b>-4 747 676</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 759 555</b>	<b>2 804 044</b>	<b>-1 044 489</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven § 1-6 2. ledd, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 497 019	12 620 279

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 064 035	1 440 677

## Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap og konsernmellomværende

Datterselskap	Eierandel %	Årsresultat	EK %
Tynset Eiendom AS	100	1 143 900	34,7
Tynset Park og Anlegg AS	100	14 900	75,5
Tollans Byggservice AS	100	68 500	39,3
Kubi AS	89		91,4

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Årsresultat	EK %
Trekonstruksjoner AS	35,7	-239 861	95,5
Sentrumutvikling AS u/avvikling	50	-36 800	26,6

Datterdatter	Eierandel %	Årsresultat	EK %
Opsand Eiendom AS (100% eid av Tynset Eiendom AS)	100	-28 600	63,6

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 007 841
---	------------





SK BYGG AS  
952 071 416

## Note 8 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	332	10	0,3

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 436 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 884 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 712 500

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er foretatt krysspant mellom selskapene i konsernet.


## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 30

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 BankID Signing  
Synne Ruud Tronsvang  
2025-06-23

 BankID Signing  
Ann-Turid Johansen  
2025-06-20

 BankID Signing  
Steffen Røsten Dalslaen  
2025-06-20

 BankID Signing  
Morten Kolstad  
2025-06-20

 BankID Signing  
Per Sønner  
2025-06-20

 BankID Signing  
Roar Kolstad  
2025-06-23



**REVISORKONSULT**  
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i

SK-Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SK-Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 564 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset

Parkveien 1, 2500 Tynset  
 + 47 62 20 21 80  
 post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo

Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 + 47 911 80 082  
 post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros

Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 + 47 928 85 246  
 post@revisorkonsult.no





**SK-Bygg AS**  
**UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024**

**Side 2**

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- +47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- +47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Roros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Roros
- +47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Røsteggen, Ola Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2787058

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-06-23 10:51:59 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.





SK BYGG AS  
952 071 416

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		104 690 843	108 257 291
Annen driftsinntekt		611 025	169 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>105 301 868</b>	<b>108 426 291</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-18 400	117 100
Varekostnad		-74 299 233	-79 492 580
Lønnskostnad	1	-18 841 851	-18 310 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-840 734	-748 378
Annen driftskostnad		-7 171 105	-6 684 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-101 171 323</b>	<b>-105 118 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 130 545</b>	<b>3 307 813</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		848 175	0
Annen renteinntekt		172 507	281 666
Annen finansinntekt		26 191	58 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046 873</b>	<b>339 743</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-518 181	-551 032
Annen finanskostnad		-50 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-568 181</b>	<b>-551 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>478 692</b>	<b>-211 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 609 237</b>	<b>3 096 523</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 044 489	-675 237
<b>Årsresultat</b>		<b>3 564 748</b>	<b>2 421 286</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	226 000
Annen egenkapital		3 564 748	2 195 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 564 748</b>	<b>2 421 286</b>



SK BYGG AS  
952 071 416

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 180 000	1 335 157
Maskiner og anlegg	2	907 000	275 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 218 000	2 596 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 305 000</b>	<b>4 207 088</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	3 849 255	3 849 255
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	12 401 241	12 490 991
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	282 143	332 143
Andre langsiktige fordringer		606 600	446 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 139 239</b>	<b>17 119 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 444 239</b>	<b>21 326 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 095 600	2 663 700
<b>Sum varer</b>		<b>2 095 600</b>	<b>2 663 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 483 586	20 634 122
Kortsiktige konsernfordringer	5, 7	948 175	100 000
Andre kortsiktige fordringer		3 273 557	4 024 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 705 318</b>	<b>24 758 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 739 038	8 219 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 739 038</b>	<b>8 219 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 539 957</b>	<b>35 641 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 984 196</b>	<b>56 967 586</b>



SK BYGG AS  
952 071 416

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 130 000	1 130 000
Beholdning av egne aksjer	8	-24 900	-24 900
Overkurs		1 872 000	1 872 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 977 100</b>	<b>2 977 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 781 100	10 216 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 781 100</b>	<b>10 216 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 758 200</b>	<b>13 193 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 804 044	1 759 555
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 804 044</b>	<b>1 759 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 436 797	7 723 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 436 797</b>	<b>7 723 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 849 161	14 666 476
Skyldige offentlige avgifter		996 420	2 170 781
Utbytte		0	226 000
Kortsiktig konserngjeld	5	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		8 789 574	16 877 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 985 155</b>	<b>34 290 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 225 996</b>	<b>43 774 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 984 196</b>	<b>56 967 586</b>

TYNSET, 26.05.2025

Roar Kolstad  
styrets leder

Steffen Røsten Dalslåen  
styremedlem

Per Sønsmør  
styremedlem

Synne Ruud Tronsvang  
styremedlem

Ann Turid Johansen  
styremedlem

Morten Kolstad  
daglig leder



SK BYGG AS  
952 071 416

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets tilvirkningsprosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr NRS nr 2 og tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Datterselskapene Tollans Byggservice AS, Tynset Eiendom AS, Tynset Park og Anlegg AS og Kubi AS anvender de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.



SK BYGG AS  
952 071 416

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	16 275 911	16 132 139
Arbeidsgiveravgift	1 126 670	1 119 688
Pensjonskostnader	765 411	657 282
Andre relaterte ytelser	673 860	401 406
<b>Sum</b>	<b>18 841 851</b>	<b>18 310 515</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	14 854 890	302 900
Tilgang i året	1 041 620	0
Avgang i året	-116 200	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 780 310</b>	<b>302 900</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 475 310	-302 900
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 305 000</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	840 734	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5,05
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives regnskapsmessig lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 044 489	675 237
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 044 489</b>	<b>675 237</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 609 237	3 096 523
Permanente forskjeller	-709 736	-27 265
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 938 046	-8 243 208
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	848 175	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 190 369</b>	<b>-5 173 950</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## SK BYGG AS

952 071 416

### Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	209 233	533 557	-324 324
Omløpsmidler	13 962 896	24 576 618	-10 613 721
Fremførbart underskudd	-5 174 151	-10 364 520	5 190 369
Kortsiktig gjeld	-1 000 000	-2 000 000	1 000 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 997 978</b>	<b>12 745 654</b>	<b>-4 747 676</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>7 997 978</b>	<b>12 745 654</b>	<b>-4 747 676</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 759 555</b>	<b>2 804 044</b>	<b>-1 044 489</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven § 1-6 2. ledd, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 497 019	12 620 279

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 064 035	1 440 677

## Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap og konsernmellomværende

Datterselskap	Eierandel %	Årsresultat	EK %
Tynset Eiendom AS	100	1 143 900	34,7
Tynset Park og Anlegg AS	100	14 900	75,5
Tollans Byggservice AS	100	68 500	39,3
Kubi AS	89		91,4

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Årsresultat	EK %
Trekonstruksjoner AS	35,7	-239 861	95,5
Sentrumutvikling AS u/avvikling	50	-36 800	26,6

Datterdatter	Eierandel %	Årsresultat	EK %
Opsand Eiendom AS (100% eid av Tynset Eiendom AS)	100	-28 600	63,6

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 007 841
---	------------

### Mer om fordringer

Fordringene omfatter lån til foretak i samme konsern samt andre langsiktige fordringer.



SK BYGG AS  
952 071 416

## Note 8 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	332	10	0,3

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 436 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 884 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 712 500

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er foretatt krysspant mellom selskapene i konsernet.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 30

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.