



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 674 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SORIA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skolegata 4 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	300 000	250 000
Annen driftsinntekt	1	0	15 000 000
Sum inntekter		300 000	15 250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		300 112	243 796
Sum kostnader		300 112	243 796
Driftsresultat		-112	15 006 204
Annen rentekostnad	1	68 170	0
Sum finanskostnader		68 170	0
Netto finans		-68 170	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 282	15 006 204
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 021	1 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 261	15 004 839
Årsresultat		-53 261	15 004 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 021	0
Sum immaterielle eiendeler		15 021	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	50 406 958	50 406 958
Andre fordringer			0
Sum finansielle anleggsmidler		50 406 958	50 406 958
Sum anleggsmidler		50 421 979	50 406 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 577	0
Konsernfordringer		0	19 100 000
Sum fordringer		15 577	19 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 629 606	108 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 629 606	108 727
Sum omløpsmidler		4 645 183	19 208 727
SUM EIENDELER		55 067 162	69 615 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	1 650 000	1 650 000
Overkurs	2	73 500	73 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 723 500	1 723 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	47 812 777	57 866 038
Sum opptjent egenkapital		47 812 777	57 866 038
Sum egenkapital		49 536 277	59 589 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 645	12 006
Betalbar skatt		0	1 365
Skyldige offentlige avgifter		0	12 776
Kortsiktig konserngjeld		82 829	0
Annen kortsiktig gjeld	1	5 426 411	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 530 885	10 026 147
Sum gjeld		5 530 885	10 026 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 067 162	69 615 685



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 928 153 167	1 844 186 257
Leieinntekt		42 557 580	28 797 634
Annen driftsinntekt		48 351 467	58 156 105
Sum inntekter		2 019 062 214	1 931 139 996
Kostnader			
Varekostnad		1 620 813 346	1 534 699 085
Lønnskostnad	3,4	149 813 255	144 419 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 873 070	26 398 981
Annen driftskostnad	5	98 537 433	86 507 714
Sum kostnader		1 904 037 104	1 792 025 666
Driftsresultat		115 025 110	139 114 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	17 950	647 224
Annen renteinntekt		16 224 599	702 467
Annen finansinntekt		1 163 409	1 127 637
Sum finansinntekter		17 405 958	2 477 328
Annen rentekostnad		27 624 477	16 772 197
Annen finanskostnad		225 309	287 154
Sum finanskostnader		27 849 786	17 059 351
Netto finans		-10 443 828	-14 582 023
Ordinært resultat før skattekostnad		104 581 282	124 532 307
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 365 696	27 623 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 215 586	96 908 877
Årsresultat		82 215 586	96 908 877
Minoritetsinteresser		-50 976	427 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 266 562	96 481 282



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	13	82 266 562	96 481 282
Sum overføringer og disponeringer		82 266 562	96 481 282



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forhandlerrett	7	27 352 000	27 827 000
Sum immaterielle eiendeler		27 352 000	27 827 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,16	1 141 688 096	940 597 786
Påkost leide bygg	7,16	12 375 000	11 600 000
Motorvogner	7,16	24 871 562	23 474 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,16	38 643 372	30 217 003
Sum varige driftsmidler		1 217 578 030	1 005 889 407
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 620 000	14 333 971
Investeringer i tilknyttet selskap	8	18 097 555	14 879 769
Andre fordringer	9	4 292 544	23 907 307
Sum finansielle anleggsmidler		26 010 099	53 121 047
Sum anleggsmidler		1 270 940 129	1 086 837 454
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,16	235 332 732	144 637 114
Sum varer		235 332 732	144 637 114
Fordringer			
Kundefordringer	16	117 237 252	76 587 887
Andre fordringer		36 235 799	25 647 216
Sum fordringer		153 473 051	102 235 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	46 460 436	40 416 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 460 436	40 416 076
Sum omløpsmidler		435 266 219	287 288 293



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 706 206 348	1 374 125 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	1 650 000	1 650 000
Fond for vurderingsforskjeller		425 378	407 428
Sum innskutt egenkapital		2 075 378	2 057 428
Opptjent egenkapital			
Fond		511 995 213	439 752 169
Sum opptjent egenkapital		511 995 213	439 752 169
Minoritetsinteresser	14	1 968 508	2 019 485
Sum egenkapital	13	516 039 099	443 829 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	113 184 207	104 984 315
Sum avsetninger for forpliktelser		113 184 207	104 984 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	716 585 039	648 960 427
Øvrig langsiktig gjeld	18	18 840 077	21 328 401
Gjeld til aksjonær	17	5 426 410	0
Sum annen langsiktig gjeld		740 851 526	670 288 828
Sum langsiktig gjeld		854 035 733	775 273 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	130 466 329	6 198 890
Diskonteringskreditt	16	88 236 725	11 992 684
Leverandørgjeld		40 479 674	23 018 650
Betalbar skatt	6	19 900 599	27 513 873
Skyldige offentlige avgifter		23 901 076	34 539 955



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	16,18	33 147 113	41 759 470
Sum kortsiktig gjeld		336 131 516	155 023 522
Sum gjeld		1 190 167 249	930 296 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 706 206 348	1 374 125 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382141

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 674 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Skolegata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 674 922
SORIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	300 000	250 000
Annen driftsinntekt	1	0	15 000 000
Sum inntekter		300 000	15 250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		300 112	243 796
Sum kostnader		300 112	243 796
Driftsresultat		-112	15 006 204
Annen rentekostnad	1	68 170	0
Sum finanskostnader		68 170	0
Netto finans		-68 170	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 282	15 006 204
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 021	1 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 261	15 004 839
Årsresultat		-53 261	15 004 839



Organisasjonsnr: 922 674 922
SORIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	15 021	0
Sum immaterielle eiendeler	15 021	0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	50 406 958	50 406 958
Andre fordringer		0
Sum finansielle anleggsmidler	50 406 958	50 406 958

Sum anleggsmidler	50 421 979	50 406 958
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	15 577	0
Konsernfordringer	0	19 100 000
Sum fordringer	15 577	19 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 629 606	108 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 629 606	108 727

Sum omløpsmidler	4 645 183	19 208 727
-------------------------	------------------	-------------------

SUM EIENDELER	55 067 162	69 615 685
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	1 650 000	1 650 000
Overkurs	2	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		1 723 500	1 723 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	47 812 777	57 866 038
Sum opptjent egenkapital		47 812 777	57 866 038

Sum egenkapital		49 536 277	59 589 538
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 645	12 006
Betalbar skatt		0	1 365
Skyldige offentlige avgifter		0	12 776
Kortsiktig konserngjeld		82 829	0
Annen kortsiktig gjeld	1	5 426 411	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 530 885	10 026 147
Sum gjeld		5 530 885	10 026 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 067 162	69 615 685



Organisasjonsnr: 922 674 922
SORIA HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 928 153 167	1 844 186 257
Leieinntekt		42 557 580	28 797 634
Annen driftsinntekt		48 351 467	58 156 105
Sum inntekter		2 019 062 214	1 931 139 996
Kostnader			
Varekostnad		1 620 813 346	1 534 699 085
Lønnskostnad	3,4	149 813 255	144 419 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 873 070	26 398 981
Annen driftskostnad	5	98 537 433	86 507 714
Sum kostnader		1 904 037 104	1 792 025 666
Driftsresultat		115 025 110	139 114 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	17 950	647 224
Annen renteinntekt		16 224 599	702 467
Annen finansinntekt		1 163 409	1 127 637
Sum finansinntekter		17 405 958	2 477 328
Annen rentekostnad		27 624 477	16 772 197
Annen finanskostnad		225 309	287 154
Sum finanskostnader		27 849 786	17 059 351
Netto finans		-10 443 828	-14 582 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 365 696	27 623 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 215 586	96 908 877
Årsresultat		82 215 586	96 908 877
Minoritetsinteresser		-50 976	427 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 266 562	96 481 282
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	13	82 266 562	96 481 282



Sum overføringer og
disponeringer

82 266 562

96 481 282



Organisasjonsnr: 922 674 922
SORIA HOLDING AS

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forhandlerrett	7	27 352 000	27 827 000
Sum immaterielle eiendeler		27 352 000	27 827 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,16	1 141 688 096	940 597 786
Påkost leide bygg	7,16	12 375 000	11 600 000
Motorvogner	7,16	24 871 562	23 474 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,16	38 643 372	30 217 003
Sum varige driftsmidler		1 217 578 030	1 005 889 407
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 620 000	14 333 971
Investeringer i tilknyttet selskap	8	18 097 555	14 879 769
Andre fordringer	9	4 292 544	23 907 307
Sum finansielle anleggsmidler		26 010 099	53 121 047
Sum anleggsmidler		1 270 940 129	1 086 837 454
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,16	235 332 732	144 637 114
Sum varer		235 332 732	144 637 114
Fordringer			
Kundefordringer	16	117 237 252	76 587 887
Andre fordringer		36 235 799	25 647 216
Sum fordringer		153 473 051	102 235 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	46 460 436	40 416 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 460 436	40 416 076
Sum omløpsmidler		435 266 219	287 288 293
SUM EIENDELER		1 706 206 348	1 374 125 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	1 650 000	1 650 000
Fond for vurderingsforskjeller		425 378	407 428
Sum innskutt egenkapital		2 075 378	2 057 428
Opptjent egenkapital			
Fond		511 995 213	439 752 169
Sum opptjent egenkapital		511 995 213	439 752 169
Minoritetsinteresser	14	1 968 508	2 019 485
Sum egenkapital	13	516 039 099	443 829 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	113 184 207	104 984 315
Sum avsetninger for forpliktelser		113 184 207	104 984 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	716 585 039	648 960 427
Øvrig langsiktig gjeld	18	18 840 077	21 328 401
Gjeld til aksjonær	17	5 426 410	0
Sum annen langsiktig gjeld		740 851 526	670 288 828
Sum langsiktig gjeld		854 035 733	775 273 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	130 466 329	6 198 890
Diskonteringskreditt	16	88 236 725	11 992 684
Leverandørgjeld		40 479 674	23 018 650
Betalbar skatt	6	19 900 599	27 513 873
Skyldige offentlige avgifter		23 901 076	34 539 955
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	16,18	33 147 113	41 759 470
Sum kortsiktig gjeld		336 131 516	155 023 522
Sum gjeld		1 190 167 249	930 296 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 706 206 348	1 374 125 747



Organisasjonsnr: 922 674 922
SORIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
0

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Drechsler Holding AS	50406958.00			50406958.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	19100000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Organisasjonsnr: 922 674 922
SORIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper og konsernet Soria Holding AS Konsernet består per 31.12.2022 av morselskapet Soria Holding AS som eier: Drechsler Holding AS 100 % Drechsler Holding AS har eierposter i følgende underkonsern og datterselskaper: Konsernet E i Nord AS 1) Konsernet Bil i Nord Holding AS 2) Kombi Eiendom AS 100 % TD - Eiendom AS 100 % 1) E i Nord AS eier 100 % av E i Tromsø AS, som igjen eier 10 eiendomsselskaper i Tromsø. E i Nord AS eier også E i Norge AS, som er 100 % eier av eiendomsselskaper utenfor Tromsø, totalt 12 selskaper. I tillegg er det noen poster med mindre eierandel. 2) Konsernet består av toppselskapet som eier 100 % av Bil i Nord AS og Bilfleks 24 AS, 75% av Bil i Nord Lofoten AS og 50 % av selskapet Spesial Lakkering AS. Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: ? Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. ? Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Forhandlerrett avskrives ikke, men vurderes i forhold til nedskrivningsplikt. Langsiktige aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden med ett unntak, jf note 8. ? Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende og redusert for mulige tap i fordringsmassen. ? Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet. ? Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
240.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	132848804.00	129404000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	8508367.00	8047686.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3831551.00	3291170.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4624533.00	3677030.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149813255.00	144419886.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1222771223.00	27827000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	279136421.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37880301.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1491854343.00	27827000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246449313.00	475000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1217578030.00	27352000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34398070.00	475000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
	29213740.00			21717555.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4292544.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
935288093.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1570192414.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsberetning 2022 – Soria Holding AS og konsernet Soria Holding

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet Soria Holding AS er stiftet i 2019.

Selskapet driver med investeringer i aksjer. Gjennom sitt heleide datterselskap Drechsler Holding AS, har man investert i mer enn 30 ulike selskaper. Driften i konsernet er bygd opp rundt salg av nye og brukte person- og varebiler, delesalg og verkstedtjenester. Etter hvert har aktiviteten økt og konsernet har investert betydelig i eiendom, både for utvikling, samt utleie til konsernselskaper og eksterne kunder. Selskapet har sitt hovedkontor i Svolvær, men konsernet er representert i Tromsø, Finnsnes, Harstad, Narvik, Sortland, Leknes, Bodø, Mo i Rana, Mosjøen og Oslo.

Konsernet består av Soria Holding AS og datterselskapet Drechsler Holding AS. Under dette selskapet ligger:

-Konsernet E i Nord som driver eiendomsutvikling. Her ligger det to underkonsern; E i Tromsø AS som eier eiendomsselskaper i Tromsø, og E i Norge AS som eier eiendomsselskaper utenfor Tromsø.

-Konsernet Bil i Nord Holding som eier bilforhandleren Bil i Nord AS og Bilfleks 24 AS, 75 % av Bil i Nord Lofoten AS, samt 50 % av selskapet Spesial Lakkering AS og en del mindre eierandeler i andre selskaper.

-Kombi Eiendom AS som eier eiendom i Svolvær.

-TD – Eiendom AS som driver med utleie der hoveddelen av eiendommene er i Svolvær.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter, gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatet i 2022 og den økonomiske stilling per 31.12.2022 for selskapet og konsernet.

Driften er tilfredsstillende hos de fleste av datterselskapene. Pandemien har hatt innvirkning på driften i enkelte av selskapene i konsernet, men der det har vært nødvendig har konsernet iverksatt tiltak. Resultatene for 2022 er som forventet, og det har ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for vurdering av selskapets eller konsernets stilling etter regnskapsårets avslutning.

Resultatdisponering

Selskapet har et negativt resultat for 2022 på kr 53.261 som dekkes av annen egenkapital. Etter tilleggsutbytte på kr 10,0 mill, har selskapet en egenkapital på kr 49,5 mill per 31.12.2022.

Konsernet har et positivt resultat på kr 82.215.586 som tilføres konsernfond. Konsernet som helhet har en egenkapital på kr 516 mill per 31.12.2022, som tilsvarer en egenkapitalandel på 30,2 %. Det er en nedgang fra 32,3 % forrige år.

For disponering av resultatet vises ellers til note 2 til årsregnskapet for konsernet. Forslaget til disponering er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i konsernet.



Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet og konsernet har solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet. Egenkapitalen er styrket, mens egenkapitalandelen og likviditeten er noe svakere pga investeringer. Det meste av utleie foregår til konsernselskap og den økonomiske utviklingen i nytt år er som forventet. Bildriften, som er motoren i konsernet, har hatt gode resultater over år, og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Risiko

Ledelsen mener at konsernet har en solid egenkapital og at likviditeten er tilfredsstillende.

Konsernet har langsiktig gjeld gjennom bank. Som nevnt i noter til konsernregnskapet er betingelser på de fleste lån at det er 20-25 års nedbetalingsprofil, men hovedforfall er gjerne to til fem år. I disse avtalene ligger det en forutsetning om at lånene fornyes ved hovedforfall. Det generelle rentenivået i markedet er fremdeles lavt, historisk sett, men er økende og vil medføre økte finansieringskostnader fremover.

Pandemien har fått konsekvenser for mange ulike aktører. For bilsiden har det vært utfordringer med levering av nye biler, og dette gjelder hele bilbransjen. De nevnte renteøkningene vil også kunne få konsekvenser for betalingsvilligheten hos privatkunder.

Frafallet av eksterne leietakere av konsernets eiendommer som følge av pandemien har vært lavt. Ledelsen følger løpende utviklingen og har fokus på tiltak for å øke inntektene, redusere kostnader og begrense faren for tap.

Forskning og utvikling

Virksomheten jobber kontinuerlig med forbedring av driften. Ett av selskapene som konsernet har investert i har tidligere mottatt offentlig støtte i forbindelse med utvikling av en app for oppfølging av drift av fast eiendom. Her har konsernet økt sin investering i 2022.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som godt. Konsernet har sysselsatt ca 240 årsverk i 2022. Fraværet er på ca 6 % som anses som tilfredsstillende, men det jobbes kontinuerlig for å redusere fraværet. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsulykker i regnskapsåret. Det er etablert gode forsikringsordninger for ansvar, ulykke og pensjon.

Likestilling, diskriminering samt åpenhetslovgivning

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har mye av sin virksomhet i bilbransjen og dette er virksomhet der det tradisjonelt har vært utdannet mest mannlige fagarbeidere. Også innenfor administrasjon og salg har kvinner vært underrepresentert innenfor bransjen. Dermed utgjør andelen kvinner i konsernet kun ca 12 % av de ansatte, men konsernets mål er å øke kvinneandelen.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Åpenhetsloven trådte i kraft 01.07.2022. Den har som formål å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmenheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer problemstillinger rundt dette. Loven setter krav til hvordan virksomhetens ledelse og styre skal innrette sin aktivitet i forhold til lovgivningen. Konsernet omfattes av loven og har iverksatt en rekke tiltak for å følge opp lovkrav, men dette vil være en kontinuerlig prosess som følges opp løpende fra selskapets ledelse og ansatte.

Styreansvarsforsikring

Konsernet har tegnet forsikring som dekker ansvar for styrerepresentanter og daglige ledere i alle selskapene i konsernet.

Ytre miljø

Selskapets drift påvirker i liten grad det ytre miljø. Olje og annet miljøfarlig spesialavfall behandles i henhold til krav i lovgivning.

Svolvær, _____

Thor Drechsler
styreleder



Årsregnskap 2022 for Soria Holding AS

Organisasjonsnr. 922674922

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Soria Holding AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	300 000	250 000
Annen driftsinntekt	1	0	15 000 000
Sum driftsinntekter		300 000	15 250 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		300 112	243 796
Sum driftskostnader		300 112	243 796
DRIFTSRESULTAT		(112)	15 006 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	68 170	0
Sum finanskostnader		68 170	0
NETTO FINANSPOSTER		(68 170)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(68 282)	15 006 204
Skattekostnad på ordinært resultat		(15 021)	1 365
ORDINÆRT RESULTAT		(53 261)	15 004 839
ARSRESULTAT		(53 261)	15 004 839
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(53 261)	15 004 839
SUM OVERF. OG DISP.		(53 261)	15 004 839



Soria Holding AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 021	0
Sum immaterielle eiendeler		15 021	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	50 406 958	50 406 958
Sum finansielle anleggsmidler		50 406 958	50 406 958
SUM ANLEGGSMIDLER		50 421 979	50 406 958
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	19 100 000
Andre kortsiktige fordringer		15 577	0
Sum fordringer		15 577	19 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 629 606	108 727
SUM OMLØPSMIDLER		4 645 183	19 208 727
SUM EIENDELER		55 067 162	69 615 685



Soria Holding AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	1 650 000	1 650 000
Overkurs	2	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		1 723 500	1 723 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	47 812 777	57 866 038
Sum opptjent egenkapital		47 812 777	57 866 038
SUM EGENKAPITAL		49 536 277	59 589 538
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 645	12 006
Betalbar skatt		0	1 365
Skyldig offentlige avgifter		0	12 776
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		82 829	0
Annen kortsiktig gjeld	1	5 426 411	10 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 530 884	10 026 147
SUM GJELD		5 530 884	10 026 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 067 162	69 615 685

Svolvær, 2023

Thor Drechsler
styreleder
enestyre



SORIA HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi. Aksjer er bokført til kostpris og avgitt konsernbidrag er tillagt investering.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Årets skattekostnad består av endring i utsatt skattefordel.

Selskapet har ingen faste ansatte



Note 1 Transaksjoner med nærstående

Soria Holding AS er toppselskap i konsernet og har følgende transaksjoner med konsernselskaper i 2022 og saldoer per 31.12.22:

<u>Motpart:</u>	<u>Verdi:</u>	<u>Transaksjon:</u>
E i Norge AS	300.000	Salg tjenester
<u>Motpart:</u>	<u>Saldo per 31.12.:</u>	<u>Kommentar:</u>
Thor Drechsler	5.426.411	Kortsiktig gjeld

Selskapet er av den oppfatning at alle transaksjoner med nærstående er gjennomført til forretningsmessige prinsipper. Gjeld til aksjonær er renteberegnet med skjermingsrente som utgjør kr 68.132.

Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	1.650.000	73.500	57.866.038	59.589.538
Tilleggsutbytte			-10.000.000	-10.000.000
Årets resultat			- 53.261	- 53.261
Egenkapital 31.12	1.650.000	73.500	47.812.777	49.536.277

Note 3 Aksjer i datterselskaper

Navn	Eierandel	Ansk. kost	Bokført verdi	Resultat siste år	Bokf. EK 311222
Drechsler Holding AS	100%	50.060.000	50.406.958	4.241.749	617.759.933

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 16.500,-, til sammen kr. 1.650.000,-. Thor Drechsler kontrollerer alle aksjene i Soria Holding AS. Soria Holding AS er konsernspiss. Det utarbeides konsernregnskap og adressen til konsernspiss er Skolegata 4, 8300 Svolvær.



KONTANTSTRØMANALYSE - selskapet Soria Holding AS	2022	2021
Driftens likviditetsvirkning		
Resultat før skatt	-68 282	15 006 204
Betalte skattekostnader	-1 365	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring lager, fordringer, kreditorer	-5 938	10 029
Endring tidsavgrensninger	70 053	-212 781
Netto likviditetsendring drift	-5 532	14 803 452
Inv. aktivitetens likv. virkning		
Investering i aksjer	0	0
Endring konsernlån	19 100 000	-911 562
Netto likv. virk investering	19 100 000	-911 562
Fin. aktivitetens likv. virkning		
Utbytte	-10 000 000	-27 000 000
Endring gjeld aksjonær	-4 573 589	10 000 000
Endring annen langsiktig gjeld	0	0
Netto likviditetsendring finans	-14 573 589	-17 000 000
Oppsummering		
Netto virkning drift	-5 532	14 803 452
Netto virkning investert	19 100 000	-911 562
Netto virkning finansiert	-14 573 589	-17 000 000
Netto virkning i år	4 520 879	-3 108 110
Spesifikasjon av likviditet		
Likvider og trekkrettigheter 01.01	108 727	3 216 837
Endring kassekredittlimit	0	0
Netto virkning i året	4 520 879	-3 108 110
Likvider og trekkrettigheter 31.12	4 629 606	108 727
Likvider og trekkrettigheter 31.12 består av:		
Bankinnskudd/kontanter	4 629 606	108 727
Ubenyttet kassekreditt	0	0
Sum	4 629 606	108 727



Årsregnskap

2022

Konsernet

Soria Holding AS



Konsernet Soria Holding AS
8300 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2	1 928 153 167	1 844 186 257
Leieinntekt		42 557 580	28 797 634
Annen driftsinntekt		48 351 467	58 156 105
Sum driftsinntekt		<u>2 019 062 214</u>	<u>1 931 139 996</u>
Varekostnad		1 620 813 346	1 534 699 085
Lønnskostnad m.m.	3, 4	149 813 255	144 419 886
Avskrivninger	7	34 873 070	26 398 981
Annen driftskostnad	5	98 537 433	86 507 714
Sum driftskostnad		<u>1 904 037 104</u>	<u>1 792 025 666</u>
Driftsresultat		<u>115 025 110</u>	<u>139 114 330</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	17 950	647 224
Annen renteinntekt		16 224 599	702 467
Annen finansinntekt		1 163 409	1 127 637
Annen rentekostnad		27 624 477	16 772 197
Annen finanskostnad		225 309	287 154
Resultat av finansposter		<u>-10 443 828</u>	<u>-14 582 023</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		104 581 282	124 532 307
Skattekostnad på resultat	6	22 365 696	27 623 430
Resultat		<u>82 215 586</u>	<u>96 908 877</u>
Årsresultat		<u>82 215 586</u>	<u>96 908 877</u>
Overføringer			
Overført majoritetens andel		82 266 562	96 481 282
Overført minoritetens andel		-50 976	427 595
Sum overføringer	13	<u>82 215 586</u>	<u>96 908 877</u>



Konsernet Soria Holding AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forhandlerrett	7	27 352 000	27 827 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 352 000</u>	<u>27 827 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 16	1 141 688 096	940 597 786
Påkost leide bygg	7, 16	12 375 000	11 600 000
Motorvogner	7, 16	24 871 562	23 474 618
Maskiner, inventar og annet utstyr	7, 16	38 643 372	30 217 003
Sum varige driftsmidler		<u>1 217 578 030</u>	<u>1 005 889 407</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	3 620 000	14 333 971
Investeringer i TS og andre aksjer	8	18 097 555	14 879 769
Andre langsiktige fordringer	9	4 292 544	23 907 307
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 010 099</u>	<u>53 121 047</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 270 940 129</u>	<u>1 086 837 454</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10, 16	235 332 732	144 637 114
Fordringer			
Kundefordringer	16	117 237 252	76 587 887
Andre kortsiktige fordringer		36 235 799	25 647 216
Sum fordringer		<u>153 473 051</u>	<u>102 235 103</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	46 460 436	40 416 076
Sum omløpsmidler		<u>435 266 219</u>	<u>287 288 293</u>
Sum eiendeler		<u>1 706 206 348</u>	<u>1 374 125 747</u>



Konsernet Soria Holding AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 650 000	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 650 000</u>	<u>1 650 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		425 378	407 428
Konsernfond		511 995 213	439 752 169
Sum opptjent egenkapital		<u>512 420 591</u>	<u>440 159 597</u>
Minoritetsinteresser	14	<u>1 968 508</u>	<u>2 019 485</u>
Sum egenkapital	13	<u>516 039 099</u>	<u>443 829 082</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	113 184 207	104 984 315
Sum avsetning for forpliktelser		<u>113 184 207</u>	<u>104 984 315</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	716 585 039	648 960 427
Gjeld til aksjonær	17	5 426 410	0
Annen langsiktig gjeld	18	18 840 077	21 328 401
Sum annen langsiktig gjeld		<u>740 851 526</u>	<u>670 288 828</u>



Konsernet Soria Holding AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Diskonteringskreditt	16	88 236 725	11 992 684
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	130 466 329	6 198 890
Leverandørgjeld		40 479 674	23 018 650
Betalbar skatt	6	19 900 599	27 513 873
Skyldige offentlige avgifter		23 901 076	34 539 955
Utbytte		0	10 000 000
Ammen kortsiktig gjeld	16, 18	33 147 113	41 759 470
Sum kortsiktig gjeld		<u>336 131 516</u>	<u>155 023 522</u>
Sum gjeld		<u>1 190 167 249</u>	<u>930 296 665</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 706 206 348</u>	<u>1 374 125 747</u>

Svolvær,
Styret i Konsernet Soria Holding AS

Thor Drechsler
Enestyre



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og konsernet Soria Holding AS

Konsernet består per 31.12.2022 av morselskapet Soria Holding AS som eier:

Drechsler Holding AS	100 %
----------------------	-------

Drechsler Holding AS har eierposter i følgende underkonsern og datterselskaper:

Konsernet E i Nord AS	1)
Konsernet Bil i Nord Holding AS	2)
Kombi Eiendom AS	100 %
TD - Eiendom AS	100 %

- 1) E i Nord AS eier 100 % av E i Tromsø AS, som igjen eier 10 eiendomsselskaper i Tromsø. E i Nord AS eier også E i Norge AS, som er 100 % eier av eiendomsselskaper utenfor Tromsø, totalt 12 selskaper. I tillegg er det noen poster med mindre eierandel.
- 2) Konsernet består av toppselskapet som eier 100 % av Bil i Nord AS og Billfleks 24 AS, 75% av Bil i Nord Lofoten AS og 50 % av selskapet Spesial Lakkerings AS.

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Forhandlerrett avskrives ikke, men vurderes i forhold til nedskrivningsplikt. Langsiktige aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden med ett unntak, jf note 8.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende og redusert for mulige tap i fordringsmassen.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 *Salgsinntekter*

Konsernet har alle sine salgsinntekter fra omsetning i Norge. Omsetningen er i hovedsak knyttet til salg og reparasjon av nye og brukte biler, samt salg av deler og utleie av biler. Bilsalget genererer en del store enkelttransaksjoner.

Note 3 *Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor*

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger og feriepenger	132.848.804	129.404.000
Folketrygdavgift	8.508.367	8.047.686
Pensjonskostnader	3.831.551	3.291.170
Andre personalkostnader	4.624.533	3.677.030
Sum lønnskostnader	<u>149.813.255</u>	<u>144.419.886</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	240	226

Godtgjørelser

Morselskapet har ikke daglig leder og styret står for ledelsen av selskapet. Selskapet har ingen forpliktelser overfor styrets leder til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det er i 2022 betalt kr 150.000 i honorar til styre i konsernselskap.

Honorar til konsernets revisor er bokført med kr 1.480.500 hvorav kr 208.500 gjelder andre tjenester. I morselskapet er revisjonshonorar kr 154.000, der kr 37.000 gjelder ordinær revisjon og kr 117.000 gjelder andre tjenester.

Note 4 *Pensjonsforpliktelser*

Deler av konsernets ansatte er tilsluttet den avtalefestede pensjonsordningen mellom LO og NHO. Man kommer også inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og det er opprettet innskuddsbasert ordning som tilfredsstiller kravene i lov om tjenstepensjon. Ordningen er opprettet i forsikringsselskap og selskapene har ingen forpliktelser ut over årlige tilskudd til ordningen. Premien til ordningen kostnadsføres løpende som årets kostnad.

Konsernregnskapet er belastet med følgende pensjonskostnader:

	2022	2021
Kostnad til premier i AFP- og OTP-ordning:	3.831.551	3.291.170



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Leieavtaler

Selskapene i konsernet som driver med bilrelatert virksomhet leier i all vesentlighet lokaler hos konsernselskaper.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

	2022	2021
Betalbar skatt	19.900.599	27.513.873
Endring utsatt skatt	2.465.097	109.557
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	<u>22.365.696</u>	<u>27.623.430</u>

Det er i konsernregnskapet bokført en netto utsatt skatteforpliktelse som er sammensatt slik:

Utsatt skatt (fordel) i morselskapets regnskap	15.021	0
Utsatt skatt - merverdier	-95.659.720	-90.953.436
Netto utsatt skatt i datterselskaper	-17.539.508	-14.030.879
Utsatt skatt i konsernet per 31.12.	<u>-113.184.207</u>	<u>-104.984.315</u>

Avvik mellom endring utsatt skatt i balansen og resultatført endring, skyldes utsatt skatt knyttet til merverdier ved oppkjøp og salg av datterselskaper.

Note 7 Varige driftsmidler

	Forhandler- rett:	Bygning/tomt, teknisk inst.:	Påkost leide bygg:	Motor- vogner:	Maskiner, inv. mv.:	Sum:
Anskaff.kost 01.01.	27 827 000	1 077 904 354	21 973 521	36 294 046	86 599 304	1 250 598 223
Tilgang i året:	0	222 319 738	2 655 986	39 852 483	14 308 214	279 136 421
Avgang i året:	0	400 116	0	37 343 006	137 179	37 880 301
Anskaff.kost 31.12.	<u>27 827 000</u>	<u>1 299 823 976</u>	<u>24 629 507</u>	<u>38 803 523</u>	<u>100 770 339</u>	<u>1 491 854 343</u>
Avskr. pr 01.01.:	0	137 306 568	10 373 521	12 819 428	56 382 301	216 881 818
Avskr. i år:	475 000	20 829 312	1 880 986	5 943 106	5 744 666	34 873 070
Avgang akk. avskr.:	0	0	0	4 830 575	0	4 830 575
Avskr. pr 31.12.:	<u>475 000</u>	<u>158 135 880</u>	<u>12 254 507</u>	<u>13 931 959</u>	<u>62 126 967</u>	<u>246 924 313</u>
Bokført verdi 31.12	<u>27 352 000</u>	<u>1 141 688 096</u>	<u>12 375 000</u>	<u>24 871 564</u>	<u>38 643 372</u>	<u>1 244 930 030</u>
Avskr.profil:	0-33%	2-10 %	10-20%	20 %	10-33 %	



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 8 Aksjer og andeler

Konsernet har i 2022 ervervet 51,71% av aksjene i Mulighetens Hus AS. Det har ikke vært mulig å ferdigstille årsregnskapet for 2022 på dette selskapet innenfor fristen til konsernet. I konsernregnskapet for 2022 er posten bokført som investering i datterselskap til kostpris. Posten fra 2021 er i år tatt inn i konsernregnskapet.

Øvrige langsiktige aksjer og andeler:

Selskap:	Selskapets kapital:	Eierandel:	Anskaffelses-kost:	Bokført verdi:
Spesial Lakkerings AS	112.000	50,0 %	2.000.000	2.000.000
Stangnesterterminalen 5 AS	5.000.000	50,0 %	2.500.000	2.500.000
Bank i Nord AS	100.000	50,0 %	50.000	50.000
Leknessletta AS	10.000.000	40,0 %	5.189.325	5.189.325
Svolvær 1803 AS	1.250.000	40,0 %	2.488.845	2.488.845
Bodø Bilskadesenter AS	1.200.000	33,3 %	400.000	825.378
Propely AS	78.664	31,8 %	934.836	934.836
Bilbyen Skadesenter Finnsnes AS	658.000	24,0 %	1.000.140	1.000.140
Intakt Bilskade Helgeland AS	302.326	19,9 %	1.251.614	1.251.614
Vifa Bilbergings AS	500.000	7,6 %	56.000	56.000
Lofoten Kulturhus Eiendom AS	7.400.000	2,4 %	180.000	180.000
Lofoten Utvikling AS	4.466.000		20.000	20.000
Destination Lofoten AS	596.750		6.500	6.500
NEF ASA			79.352	0
Sum			16.156.612	16.502.638
Andel leilighet Riksgrensen				1.594.917
Sum				18.097.555

Bodø Bilskadesenter AS bokføres i datterselskap etter egenkapitalmetoden. For øvrige poster benyttes kostpris. I 2022 er det inntektsført kr 317.950 i avkastning fra investeringene.

Note 9 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Konsernet har langsiktige fordringer på kr 4.292.544 per 31.12.2022. Dette gjelder periodiserte kostnader på prosjekter under arbeid.

Note 10 Varebeholdning

Varebeholdningen består i sin helhet av innkjøpte varer for videresalg.



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 11 *Bankinnskudd*

I posten inngår bundet bankinnskudd vedrørende skattetrekk med kr 5.828.594. Skyldig skattetrekk per 31.12.2022 var kr 5.354.364.

Note 12 *Aksjekapital og aksjonærinformasjon*

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 16.500, til sammen kr 1.650.000, alle i samme aksjeklasse. Per 31.12.2022 eies aksjene av:

Thor Drechsler, styreleder 100 aksjer

Note 13 *Egenkapitalen*

	Fond for				
	Aksjekapital:	vurd.forskjeller	Konsernfond:	Minoritet:	Sum:
EK per 01.01.	1 650 000	407 428	439 752 168	2 019 484	443 829 080
Stiftelseskostn.	0	0	-5 567	0	-5 567
Årets resultat	0	17 950	82 248 612	-50 976	82 215 586
Tilleggsutbytte	0	0	-10 000 000	0	-10 000 000
EK per 31.12.	1 650 000	425 378	511 995 213	1 968 508	516 039 099

Beløp under fond for vurderingsforskjeller er knyttet til aksjepost som bokføres etter egenkapitalmetoden.

Note 14 *Minoritetsinteresser*

Minoritetsinteresser pr 31.12.2022 består av eksternt eierskap på 25 % i Bil i Nord Lofoten AS.

Note 15 *Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang*

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Konsernet har per 31.12.2022 langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 716 mill (kr 648 mill. forrige år). Bankgjeld har i hovedsak 2-5 års løpetid med 20 års avdragsprofil. Lånene må dermed fortløpende rulleres ved forfall eller gjøres opp.



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 16 *Pantstillelser og garantier*

<u>Følgende av selskapets gjeld er sikret med pant:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	716.585.039	648.960.427
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	130.466.329	6.198.890
Gjeld til importør/bilfinansiering	<u>88.236.725</u>	<u>11.992.684</u>
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	<u>935.288.093</u>	<u>667.152.001</u>

Som sikkerhet for gjelden er stillet pant i følgende eiendeler:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bygninger og anlegg	1.141.732.496	940.597.786
Påkost leide bygg	12.375.000	11.600.000
Motorvogner	24.871.562	23.474.618
Maskiner, inventar o.l	38.643.372	30.217.003
Varelager	235.332.732	144.637.114
Kundefordringer	<u>117.237.252</u>	<u>76.587.887</u>
Sum bokført verdi	<u>1.570.192.414</u>	<u>1.227.114.408</u>

I tillegg har bankforbindelse pant i leierett. Av konsernets gjenkjøpsforpliktelser, se note 18, er kr 490 mill (kr 530 mill forrige år) sikret med pant. Konsernets bankforbindelse har avgitt bankgarantier ovenfor Tolldistriktet for engangs- og importavgifter med kr 21.170.000. Dersom garantiene gjøres gjeldende, vil banken kunne kreve regress overfor konsernet.

Note 17 *Nærstående*

Eneaksjonær i konsernspiss og enestyre, har per 31.12.2022 fordring mot konsernspiss Soria Holding AS, på kr 5.426.410. Det er for 2022 beregnet renter til aksjonær med kr 68.132.

Note 18 *Avsetninger for gjenkjøpsforpliktelser*

Konsernet har per 31.12.2022 en portefølje salgskontrakter for biler med garantert gjenkjøpspris til en samlet verdi på kr 645 mill (kr 802,8 mill. forrige år). Konsernet har i hovedsak avsatt 3 % av samlet gjenkjøpsverdi til dekning av fremtidige tap på disse avtalene, og avsetningen utgjør pr 31.12.2022 kr 19,3 mill. Avsetningen oppløses fortløpende ved utløp av leasingavtalene.



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

<i>Note 19 - kontantstrømanalyse</i>	2022	2021
Drift - likviditetsvirkning		
Resultat før skatt	104 581 282	124 532 307
Betalte skattekostnader	-27 513 873	-16 775 716
EK-justering tilknyttet selskap	-17 950	-47 224
Gevinst (-) ved salg av driftsmidler	-2 170 910	-582 397
Gevinst salg av aksjer	-	-
Ordinære avskrivninger	34 873 070	26 398 981
Endring lager, fordringer, kreditorer	-37 639 918	3 851 811
Endring tidsavgrensninger	-9 771 052	36 130 067
Netto likviditetsendring drift	62 340 649	173 507 829
Investeringer - likviditetsvirkning		
Salgssum aksjer (+)/investering i aksjer (-)	-6 819 836	-16 506 373
Utbetaling ved kap.økning/stiftelse	-5 570	-
Innbetalinger fra salg av driftsmidler	35 220 638	20 411 611
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-279 136 421	-237 861 377
Netto likviditetsendring investeringer	-250 741 189	-233 956 139
Finans - likviditetsvirkning		
Tilført ved konserndannelse	-	-
Utbetalt utbytte	-20 000 000	-27 000 000
Endring av lån fra kredittinstitusjon	67 624 612	57 631 592
Endring på lån nærstående	5 426 410	9 930 348
Endring langsiktige fordringer	19 614 763	-23 307 307
Endring annen langsiktig gjeld	-2 488 324	-2 123 186
Netto likviditetsendring finans	70 177 461	15 131 447
Oppsummering		
Netto virkning drift	62 340 649	173 507 829
Netto virkning investert	-250 741 189	-233 956 139
Netto virkning finansiert	70 177 461	15 131 447
Netto virkning i år	-118 223 079	-45 316 863
Spesifikasjon av likviditet		
Likvider og trekkrettigheter 01.01	159 217 186	204 534 049
Endring kassekredittlimit	75 000 000	-
Netto virkning i året	-118 223 079	-45 316 863
Likvider og trekkrettigheter 31.12	115 994 107	159 217 186
Likvider og trekkrettigheter 31.12 består av:		
Bankinnskudd/konter	46 460 436	40 416 076
Ubenyttet kassekreditt	69 533 671	118 801 110
Sum	115 994 107	159 217 186
Limit 01.01.:	125 000 000	125 000 000
Limit 31.12.:	200 000 000	125 000 000



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Soria Holding AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 27.04.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Soria Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr 53.261 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 82.215.586.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

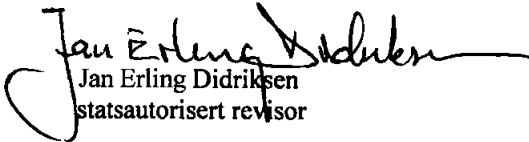
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Soria Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND