



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 594 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spikarmoen 14
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS v// Kjetil Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	
Sum inntekter		168 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 009	
Annen driftskostnad	2	52 754	
Sum kostnader		152 764	0
Driftsresultat		15 236	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		77 277	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-77 277	0
Resultat før skattekostnad		-62 041	0
Skattekostnad	4	-13 648	
Årsresultat		-48 393	0
Totalresultat		-48 393	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 393	
Sum overføringer og disponeringer		-48 393	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 503 300	
Maskiner og anlegg	3	316 400	
Sum varige driftsmidler		3 819 700	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 819 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	210 000	
Andre fordringer		255 591	
Sum fordringer		465 591	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		465 591	0
SUM EIENDELER		4 285 291	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	6, 7	140 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	48 393	
Sum opptjent egenkapital		-48 393	
Sum egenkapital		91 607	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	257 718	
Sum avsetninger for forpliktelser		257 718	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 830 874	
Sum annen langsiktig gjeld		3 830 874	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 230	
Skyldige offentlige avgifter		31 155	
Annen kortsiktig gjeld		19 707	
Sum kortsiktig gjeld		105 092	0
Sum gjeld		4 193 684	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 285 291	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427481

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 594 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spikarmoen 14
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS v// Kjetil Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 594 099
KOLLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	
Sum inntekter		168 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	100 009	
Annen driftskostnad	2	52 754	
Sum kostnader		152 764	0
Driftsresultat		15 236	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		77 277	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-77 277	0
Resultat før skattekostnad		-62 041	0
Skattekostnad	4	-13 648	
Årsresultat		-48 393	0
Totalresultat		-48 393	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 393	
Sum overføringer og disponeringer		-48 393	



Organisasjonsnr: 932 594 099
KOLLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 503 300	
Maskiner og anlegg	3	316 400	
Sum varige driftsmidler		3 819 700	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 819 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	210 000	
Andre fordringer		255 591	
Sum fordringer		465 591	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		465 591	0
SUM EIENDELER		4 285 291	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	140 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	48 393	
Sum opptjent egenkapital		-48 393	
Sum egenkapital		91 607	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	257 718	
Sum avsetninger for forpliktelses		257 718	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 830 874	
Sum annen langsiktig gjeld		3 830 874	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 230	
Skyldige offentlige avgifter		31 155	
Annen kortsiktig gjeld		19 707	
Sum kortsiktig gjeld		105 092	0
Sum gjeld		4 193 684	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 285 291	0



Organisasjonsnr: 932 594 099
KOLLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Kollstad Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 60DH2-GLUOC-LKSSD-OESTP-8WJFC-NK17D

Organisasjonsnummer: 932 594 099



Kollstad Eiendom AS

	Note	2023
RESULTATREGNSKAP		
DRIFTSINNTEKTER		
Leieinntekter		168 000
Sum driftsinntekter		168 000
DRIFTSKOSTNADER		
Avskrivning varige driftsmidler	3	100 009
Annen driftskostnad	2	52 754
Sum driftskostnader		152 764
Driftsresultat		15 236
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad		77 277
Resultat av finansposter		-77 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 041
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 648
Ordinært resultat		-48 393
Årsresultat		-48 393
OVERFØRINGER		
Udekket tap		-48 393
Sum overføringer		-48 393

Pemneo Dokumentnøkkel: 60DH2-GLUOC-LKSSD-OESTP-8WJFC-NK17D

Organisasjonsnummer: 932594099



Kollstad Eiendom AS

	Note	2023
BALANSE PR. 31. DESEMBER		
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 503 300
Maskiner og anlegg	3	316 400
Sum varige driftsmidler		3 819 700
Sum anleggsmidler		3 819 700
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	5	210 000
Andre fordringer		255 591
Sum fordringer		465 591
Sum omløpsmidler		465 591
SUM EIENDELER		4 285 291

Pemneo Dokumentnøkkel: 60DH2-GLUOC-LKSSD-OESTP-8WJFC-NK17D

Organisasjonsnummer: 932594099



Kollstad Eiendom AS

	Note	2023
BALANSE PR. 31. DESEMBER		
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	-48 393
Sum opptjent egenkapital		-48 393
Sum egenkapital		91 607
GJELD		
Avsetninger for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	257 718
Sum avsetninger for forpliktelser		257 718
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 830 874
Sum annen langsiktig gjeld		3 830 874
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		54 230
Skyldige offentlige avgifter		31 155
Annen kortsiktig gjeld		19 707
Sum kortsiktig gjeld		105 092
Sum gjeld		4 193 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 285 291

FAGERNES, 31.12.2023 / 14.05.2024
Styret for Kollstad Eiendom AS

Ola Erik Melbye
Styrets leder

Organisasjonsnummer: 932594099

Pemneo Dokumentnøkkel: 60DH2-GLUOC-LKSSD-OESTP-8WIFC-NK17D



Kollstad Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er stiftet gjennom en skattefri fisjon fra Kollstad Lakk & Sandblåsing AS i 2023.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pemneo Dokumentnøkkel:60DH2-GLUOC-LKSSD-OESTP-8WJFC-NK17D



Kollstad Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2023		
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
	Selskapet har ingen ansatte.			
3	Varige driftsmidler			
		Tomt og bygninger	Lakkeringskabinett	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2022	3 200 341	704 010	3 904 351
	Årets tilgang	765 009	0	765 009
	Årets avgang	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12.2023	3 965 350	704 010	4 669 360
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	397 241	352 410	749 651
	Avskrivning i 2023	64 809	35 200	100 009
	Tilbakeført avskrivning i 2023	0	0	0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	462 050	387 610	849 660
	Balanseverdi pr. 31.12.2023	3 503 300	316 400	3 819 700
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	0% - 20%	5% - 20%	
4	Skatter	2023		
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad	-62 041		
	Permanente forskjeller	0		
	Endring i midlertidige forskjeller	-64 717		
	Overført til fremførbart underskudd	126 758		
	Årets skattepliktige inntekt	0		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0		
	Endring utsatt skatt	-13 648		
	Skattekostnad i resultatregnskapet	-13 648		
		31.12.2022	31.12.2023	Endring
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Driftsmidler	1 233 480	1 298 197	-64 717
	Fordringer	0	0	0
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	1 233 480	1 298 197	-64 717
	Underskudd til fremføring	0	-126 758	
	Sum midlertidige forskjeller	1 233 480	1 171 439	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	271 366	257 718	13 648
	Ved beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22%.			



Kollstad Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2023

5 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 140 000, er fordelt på 28 000 aksjer, hver pålydende kr 5. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel: Rolle:
Ola Erik Melbye 100% Styremedlem

7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	0	0	0
Stiftelse via skattefri fisjon fra Kollstad Lakk & Sandblåsing AS	140 000		140 000
Årets resultat		-48 393	-48 393
Egenkapital 31.12.2023	140 000	-48 393	91 607

8 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	3 830 874
<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u>	
Eiendommen med gnr. 14, bnr. 180, Nord-Aurdal kommune	3 503 300
Driftstilbehør	316 400
Factoringavtale	210 000
SUM	4 029 700
Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	2 246 824

Pemso Dokumentnøkkel: 60DH2-GLUOC-LKSSD-OESTP-8WJFC-NK17D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Melbye, Ola Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-176488

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-05-16 12:25:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60DH2-GLUOC-LKSSD-OESTP-8WJFC-NK17D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>