



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 823 655
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASLAKVEIEN 17
Forretningsadresse: Aslakveien 17A
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brithe Horn-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Salgsinntekt	1	633 918	629 785
Annen driftsinntekt		16 010	28 744
Sum inntekter		649 928	658 529
Kostnader			
Lønnskostnad		6 886	0
Annen driftskostnad		495 110	425 803
Sum kostnader		501 996	425 803
Driftsresultat		147 932	232 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	133
Sum finansinntekter		168	133
Annen rentekostnad		103 533	114 563
Annen finanskostnad			403
Sum finanskostnader		103 533	114 966
Netto finans		-103 365	-114 833
Ordinært resultat før skattekostnad		44 567	117 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 567	117 893
Årsresultat		44 567	117 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 721	32 917
Tilgode av sameiere balkonger	3	909 643	1 053 179
Avregning Kabel TV	2	43 353	33 483
Andre fordringer		0	
Sum fordringer		1 004 717	1 119 579
Investeringer			
Påløpte renter		1 952	
Sum investeringer		1 952	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 527	188 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 527	188 084
Sum omløpsmidler		1 201 196	1 307 663
SUM EIENDELER		1 201 196	1 307 663
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-69 455	-114 022
Sum innskutt egenkapital		-69 455	-114 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Sum egenkapital		-69 455	-114 022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 247 067	1 403 201
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 067	1 403 201
Sum langsiktig gjeld		1 247 067	1 403 201
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 584	18 484
Sum kortsiktig gjeld		23 584	18 484
Sum gjeld		1 270 651	1 421 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 201 196	1 307 663



Årsregnskap og årsberetning .
Sameiet Aslakveien 17
2013



Sameiet Aslakveien 17

Innhold

	Side
Årsberetning	1
Resultat	2
Balanse	3
Noter	5



Sameiet Asiakveien 17

08.09.2020 kl 04:14

Styrets årsberetning 2013



Sameiet Aslakveien 17

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember 2013

	Noter	2013	2012
Driftsinntekter			
Fakturerte felleskostnader	1	Kr 633 918	629 785
Leieinntekter garasje /parkering		15 960	22 344
Vaskerinntekter		0	6 000
Innbetaling ikke møtt dugnad		50	400
Sum driftsinntekter		649 928	658 529
Driftskostnader			
Lønnskostnader			
Styrehonorar		5 476	0
Arbeidsgiveravgift		1 410	0
Sum lønnskostnader		6 886	0
Andre driftskostnader			
Vedlikehold vann/kloakk		21 524	
Vedlikehold fyr		9 094	36 390
Andre driftskostnader		21 050	8 485
Vedlikehold vaskeri/vaskerikort		3 903	1 865
Forvaltning/regnskap		49 035	35 222
Kontingent Husiemes Landsforbund		890	890
Forsikring		57 142	54 418
Kommunale avgifter		101 744	93 405
Strøm fellesanlegg		23 425	5 620
Fyringsolje/strøm til fyr		185 967	172 459
Renhold v/byrå		17 533	15 083
Bank/kortgebyr		3 192	1 657
Andre kostnader		610	309
Sum andre driftskostnader		495 110	425 803
Sum driftskostnader		501 996	425 803
Driftsresultat		147 932	232 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		-168	-133
Rente på pantelån		103 533	114 563
Annen rentekostnad			403
Netto finanskostnad		103 365	114 833
Overskudd		44 567	117 893
Overføringer			
Annen egenkapital		44 567	117 893
Overført udekket tap			
Sum overføringer		44 567	117 893



Sameiet Aslakveien 17

Balanse pr. 31. desember 2013

Eiendeler

	Noter	2013	2012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 721	32 917
Tilgode av sameiere balkonger	3	909 643	1 053 179
Avregning kabel TV	2	43 353	33 483
Sum fordringer		1 004 717	1 119 579
Forskudd			
Påløpte renter		1 952	0
Sum forskudd		1 952	
Driftskonto		193 783	187 349
Balkongkonto		744	735
Sum bankinnskudd		194 527	188 084
Sum omløpsmidler		1 201 196	1 307 663
Sum eiendeler		1 201 196	1 307 663



Sameiet Aslakveien 17

Balanse pr. 31. desember 2013
Egenkapital og gjeld

	Noter	2013	2012
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	Kr	114 022	231 914
årets resultat		-44 567	-117 892
Sum innskutt egenkapital		69 455	114 022
Sum egenkapital			
		69 455	114 022
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån Sparebank 1 Drenering		337 424	350 022
Lån Sparebank 1 Balkonger		909 643	1 053 179
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 067	1 403 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 172	-2 572
Påløpt kostnad		-1 906	4 522
Forskuddsbetalte fellesutgifter		-13 506	16 534
Sum kortsiktig gjeld		-23 584	18 484
Sum gjeld		1 270 651	1 421 685
Sum egenkapital og gjeld		1 201 196	1 307 683

Oslo,

2014

Viviana Sørenes
Buteffortanger



Sameiet Aslakveien 17

Noter til regnskapet

31. desember 2013

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/standarder.

Salginntekter

Inntektsføringen ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekjøpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordring

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1. Innbetaling av fellesutgifter

Dette er innbetalinger av rene fellesutgifter. Innbetalingene på lånet og på kabel TV er ført til balansen.

Note 2. Avregning Kabel TV

For lite innbetalt tidligere år	33 483
Kostnad kabel TV 2013	44 958
Innbetalt kabel TV 2013	-35 088
Betalt inn for lite i 2012	43 353

Det betales inn et for lavt beløp pr mnd. for hver hushold som har kabel Tv Tilknytning
Fra 2014 vil alle utgiftene på kabel TV bli ført i regnskat inkludert etterslepet fra tidligere år.

Note 3. Tilgode av sameierne

Saldo 01.01.	1 053 179
En beboer har innbetalt sin andel av felleslånet	-79 920
Innbetalt i renter og acdrag	-63 616
Saldo 31.12.	909 643



Budsjett for 2014

Driftsinntekter

Fakturerte felleskostnader uten rente/avdrag	746 000
Leieinntekter garasje /parkering	22 000
Vaskerinntekter	0
Ekstraordinær innbetaling	60 000
Sum driftsinntekter	828 000

Driftskostnader

Lønnskostnader

Styrehonorar	5 000
Arbeidsg/veravgift	1 000
Sum lønnskostnader	6 000

Andre driftskostnader

Vedlikehold bygning/rep av trapper	50 000
Vedlikehold vann/kloakk	120 000
Vedlikehold uteanlegg	10 000
Vedlikehold fyr	50 000
Enøk	21 000
Andre driftskostnader/lyspærer	1 000
Forvaltning/regnskap	40 000
Kontingent Husiermes Landsforbund	1 000
Forsikning	66 000
Kommunale avgifter	102 000
Strøm fellesanlegg	5 000
Fyringsolje/strøm til fyr	180 000
Renhold v/byrå	16 000
Kabel TV	46 000
Bank/kortgebyr	5 000
Tidligere for lite innkrevd kabel TV	44 000
Andre kostnader	5 000
Sum andre driftskostnader	762 000

Sum driftskostnader 768 000

Driftsresultat 60 000

Finansinntekter og finanskostnader

Renteinntekt	100
Annen finansinntekt	
Verdiendring av finansielle instrumenter	



Nedskrivning av finansielle eiendeler	
Rente/avdrag på dreneringslån	30 000
Annen rentekostnad	0
Netto finanskostnad	30 100
<hr/>	
Overskudd	29 900



Generalforsamling i sameiet Aslakveien 17, onsdag 23. april 2014

Tilstede: Finn Krohn, Terje Løken, Viviann Sørenes, Birte Horn-Hanssen, Simon Fountain, Astrid Ingebrigtsen, Piotr Jablonski og Geirr Trotter.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkalling og fullmakter Godkjent
- Godkjenning av sakslister Godkjent
- Valg av møteleder og referent Birte Horn-Hanssen
- Valg av en til å underskrive referat sammen med møteleder –
Viviann Sørenes

2. Årsberetning for 2013 Gjennomgått og godkjent.

3. Regnskap for 2013 med noter Gjennomgått og godkjent

4. Forslag til budsjett Gjennomgått og godkjent.

Budsjettet ble godkjent med kommentarer og noen endringer. Med endringene får vi et budsjett som gir rom for forebyggende vedlikehold og et overskudd til uforutsette utgifter. Revidert budsjett kan sendes ut ved forespørsel.

5. Innkomne forslag/saker

- Enøk rapport av Sameiet. Enøk rapporten anbefalte nye fyringsalternativer for Sameiet. Innen 2020 må alle oljefyrer i Oslo skiftes ut. Dette er lovpålagt. Styret innhenter nå anbud og undersøker hvordan man går fram i denne prosessen. Rapporten viser også at bygget er i god teknisk stand.
- Soilrørene i bygningen begynner å bli gamle. Sameiet ønsker å være i forkant og skifte ut rørene for å forebygge evt skader. Styret innhenter nå anbud og undersøker hvordan man går fram i denne prosessen.
- Alle enheter må betale in 1- ekstra husleie innen 1. september pga økte vedlikeholdsutgifter. Økonomien i sameiet har de siste årene vært stabil og med denne innbetalingen får man også en ekstra buffer mot uforutsette utgifter og man kan fortsette godt vedlikehold. Betales inn til samme konto som husleien vanligvis betales inn på.
- Rydding i oppgangene. I husordensregel § 2 for Sameiet står det at portrom, trappeoppganger, korridorer etc. ikke skal fylles med unødige gjenstander dette pga rømming ved brann og tilgang. Det er derfor ikke lov til å oppbevare sko o.l. i trappeoppgangene eller foran inngangsdørene.



6. Valg av styre

Birte Horn-Hanssen – styreleder

Geirr Trotter – styremedlem

Simon Fontaine – styremedlem

Piotr Jablonski- styremedlem

Finn Krohn – vara

7. Eventuelt

1. Det forsøples rundt søppeldunkene.

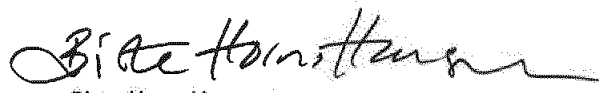
Renovasjonsetaten kontaktes for å diskutere løsninger.

2. Snømåking/rydding/feing/plenklipping.

Sameiet har ikke vaktmester og alle enheter oppfordres til å ta en økt for å gjøre det ryddig og rent i/rundt sameiet.

Birte Horn-Hanssen takke Vivian Sørenes for hennes store innsats i styret.


Vivian Sørenes


Birte Horn-Hanssen
11/10/14



Styrets årsberetning for 2013, Sameiet Aslakveien

Sameiet Aslakveien 17 er et boligsameie med forretningskontor i Oslo. Sameiet har ingen ansatte. Styret har 3 menn og 2 kvinner. Det planlegges ikke tiltak m.h.t. fordeling av menn og kvinner i styret.

Styret anser at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I årsregnskapet for 2013 er fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Selskapet har ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Det har vært utskiftninger i styret i løpet av 2013. Viviann Sørenes sluttet som konstituert styreleder, og Frederick Opper gikk ut av styret. Birte Horn-Hanssen ble valgt inn som styreleder på generalforsamlingen i mai 2013.

Sittende styre består av
Birte Horn-Hanssen, styreleder
Viviann Sørenes
Simone Fontaine
Piotr Jablonski
Finn Krohn (vara)

Regnskapet føres av New Partner, Bogstadveien 30b/Trine Mette Johansen.

2. Fra styreprotokollen

Økonomi.

Sameiets økonomi for 2013 har holdt samme trend som i 2012. Sameiet har hatt noe økning i utgifter grunnet dyrere kabel TV pga endringer fra analogt til digitalt, og innstallering av brannvarslere for fyrrommet i oppgang A og B. Alle utgifter som var nødvendige for å sikre en videre forsvarlig drift av Sameiet. Fortsatt anmodes det om nøkternhet for å sikre en positiv utvikling med tanke på uforutsette og større vedlikeholdsoppgaver.

Videre er en del oppgaver dugnadsbasert som f.eks. snømåking, drøfting av fyr, administrasjon av vaskemaskin og styrearbeid.

Dugnad

Det er avholdt 2 dugnader i løpet av året.

Vi takker for oppmøte, og oppfordrer de som ikke møtte opp til å delta i kommende dugnader. Høstens dugnad ble avsluttet med grilling og sosialt samvær. Hyggelig tiltak for store og små.

Brannvern



Alle må sørge for at de har røkvarslere og brannvernslukningsapparat som fungerer i leilighetene. Dette er enhver beboers plikt til å overholde.

Utleie/Husleie

Utleie av leilighet skal varsles til styret på forhånd (Vedtekter paragraf 3). Dette har ikke forekommet. Det er utfordringer med innbetalinger av husleie fra en seksjon. Styret overvåker situasjonen og har tett dialog med regnskapsfører.

Vaskemaskin

Miele som leverer kort til vaskemaskin har sluttet å produsere kort. Vi har en del forbruk, men vaskemaskinen blir ikke lengre vedlikeholdt da vaskemaskinen blir brukt av så få personer og ny investering ikke vil være hensiktsmessig i forhold til kostnader.

Oslo, 06.04.2013

Styret i sameiet Aslakveien 17a

Birte Horn-Hanssen

Styreleder