



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 426 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gartnerhagen 2
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Szacinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 944 996	1 944 996
Sum inntekter		1 944 996	1 944 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	778 206	947 417
Annen driftskostnad		510 887	496 444
Sum kostnader		1 289 093	1 443 861
Driftsresultat		655 903	501 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		479 537	432 739
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-479 536	-432 739
Ordinært resultat før skattekostnad		176 368	68 396
Skattekostnad på ordinært resultat		38 816	15 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 552	53 349
Årsresultat		137 552	53 349
Totalresultat		137 552	53 349
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		156 906	
Udekket tap		-19 354	
Overføringer til/fra annen egenkapital			53 349
Sum overføringer og disponeringer		137 552	53 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 423 152	1 417 713
Sum immaterielle eiendeler		1 423 152	1 417 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 437 750	21 185 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	110 338	141 262
Sum varige driftsmidler		20 548 088	21 326 294
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 971 240	22 744 007
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 085	393 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 085	393 849
Sum omløpsmidler		406 085	393 849
SUM EIENDELER		22 377 325	23 137 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 905 726	3 905 726
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 005 726	4 005 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 994	53 349
Sum opptjent egenkapital		33 994	53 349
Sum egenkapital		4 039 720	4 059 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	12 062 166	12 866 454
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 171 333	5 970 172
Sum annen langsiktig gjeld		18 233 499	18 836 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 015	74 420
Betalbar skatt			47 759
Skyldige offentlige avgifter		76 238	64 837
Annen kortsiktig gjeld		3 852	55 139
Sum kortsiktig gjeld		104 106	242 155
Sum gjeld		18 337 605	19 078 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 377 325	23 137 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377704

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 426 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gartnerhagen 2
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Szacinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 426 422
KWAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 944 996	1 944 996
Sum inntekter		1 944 996	1 944 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	778 206	947 417
Annen driftskostnad		510 887	496 444
Sum kostnader		1 289 093	1 443 861
Driftsresultat		655 903	501 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		479 537	432 739
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-479 536	-432 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		38 816	15 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 552	53 349
Årsresultat		137 552	53 349
Totalresultat		137 552	53 349
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		156 906	
Udekket tap		-19 354	
Overføringer til/fra annen egenkapital			53 349
Sum overføringer og disponeringer		137 552	53 349



Organisasjonsnr: 922 426 422
KWAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 423 152 1 417 713
Sum immaterielle eiendeler 1 423 152 1 417 713

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 20 437 750 21 185 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 110 338 141 262
Sum varige driftsmidler 20 548 088 21 326 294

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 21 971 240 22 744 007

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 406 085 393 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 406 085 393 849

Sum omløpsmidler 406 085 393 849

SUM EIENDELER 22 377 325 23 137 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 3 905 726 3 905 726



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 005 726	4 005 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 994	53 349
Sum opptjent egenkapital		33 994	53 349
Sum egenkapital		4 039 720	4 059 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	12 062 166	12 866 454
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 171 333	5 970 172
Sum annen langsiktig gjeld		18 233 499	18 836 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 015	74 420
Betalbar skatt			47 759
Skyldige offentlige avgifter		76 238	64 837
Annen kortsiktig gjeld		3 852	55 139
Sum kortsiktig gjeld		104 106	242 155
Sum gjeld		18 337 605	19 078 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 377 325	23 137 856



Organisasjonsnr: 922 426 422
KWAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24141857.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24141857.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3593769.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20548088.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	778206.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid: 5-50 år.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
-6171333.00 -5970172.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernkontoordning: Selskapet har etablert en konsernkontoordning. Alle innskudd og gjeld er bokført i det enkelte selskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8040726.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



12062166.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20548088.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kwat Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kwat Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GTFYS-07X3U-OQZ78-37A40-WISSX-6SE36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 17:51:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTFV5-07X3U-0QZ78-37A40-WISSX-65E36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**ÅRSREGNSKAP
FOR
KWAT EIENDOM AS
2022**

**Årsregnskap
Noter**

Utarbeidet av:

KANTALL
REGNSKAP. SUPPORT. VEILEDNING

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Resultatregnskap

KWAT Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		1 944 996	1 944 996
Sum driftsinntekter		1 944 996	1 944 996
Avskrivning varige driftsmidler	3	778 206	947 417
Annen driftskostnad		510 887	496 444
Sum driftskostnader		1 289 093	1 443 861
Driftsresultat		655 903	501 135
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		479 537	432 739
Netto finansposter		-479 536	-432 739
Ordinært resultat før skattekostnad		176 368	68 396
Skattekostnad på ordinært resultat		38 816	15 047
Ordinært resultat		137 552	53 349
Årsresultat		137 552	53 349
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		0	53 349
Avgitt konsernbidrag		156 906	0
Overført til annen egenkapital		-19 354	0
Sum disponert		137 552	53 349

Organisasjonsnummer 922426422

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



KWAT Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		1 423 152	1 417 713
Sum Imaterielle eiendeler		<u>1 423 152</u>	<u>1 417 713</u>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 437 750	21 185 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	110 338	141 262
Sum varige driftsmidler		<u>20 548 088</u>	<u>21 326 294</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 971 240</u>	<u>22 744 007</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 085	393 849
Sum omløpsmidler		<u>406 085</u>	<u>393 849</u>
Sum eiendeler		<u>22 377 325</u>	<u>23 137 856</u>



Balans

KWAT Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 905 726	3 905 726
Sum innskutt egenkapital		<u>4 005 726</u>	<u>4 005 726</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 994	53 349
Sum opptjent egenkapital		<u>33 994</u>	<u>53 349</u>
Sum egenkapital		<u>4 039 720</u>	<u>4 059 075</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 062 166	12 866 454
Gjeld konsern	4	6 171 333	5 970 172
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 233 499</u>	<u>18 836 626</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 015	74 420
Betalbar skatt		0	47 759
Skyldige offentlige avgifter		76 238	64 837
Annen kortsiktig gjeld		3 853	55 139
Sum kortsiktig gjeld		<u>104 106</u>	<u>242 155</u>
Sum gjeld		<u>18 337 605</u>	<u>19 078 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 377 325</u>	<u>23 137 856</u>

LILLEHAMMER, 02.03.2023
Styret for KWAT Eiendom AS

Arnt Erik Andreassen
Styrets leder

Organisasjonsnummer 922426422
Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	24 141 857
Anskaffelseskost 31.12	24 141 857
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	3 593 769
Balanseført verdi pr 31.12	20 548 088
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	778 206
Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler	
Økonomisk levetid: 5-50 år.	

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Annen langsiktig gjeld	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-6 171 333	-5 970 172

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernkontoordning:

Selskapet har etablert en konsernkontoordning. Alle innskudd og gjeld er bokført i det enkelte selskap

Note 5 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 040 726
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 062 166
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	20 548 088