



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 194 742  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVELVIK PAPIRFABRIKK  
Forretningsadresse: Storgaten 99  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thomas Ellstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 300	50 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 300</b>	<b>50 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 689	1 172
Annen driftskostnad		31 050	31 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 739</b>	<b>32 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 561</b>	<b>18 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 611</b>	<b>18 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 611</b>	<b>18 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 611</b>	<b>18 082</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 611</b>	<b>18 082</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>57 611</b>	<b>18 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 611	18 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 611</b>	<b>18 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 311	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 311</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 311</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 523	25 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 523</b>	<b>25 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 300	76 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 300</b>	<b>76 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 823</b>	<b>102 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 134</b>	<b>142 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 406	40 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 406</b>	<b>40 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 406</b>	<b>40 796</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	82 345
Annen kortsiktig gjeld		11 727	19 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 727</b>	<b>102 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 727</b>	<b>102 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 133</b>	<b>142 868</b>



Sameiet Svelvik Papirfabrikk

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Væge driftsmidler			
Driftsløsøre	4	35 311	40 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 311</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		2 523	25 961
Bankinnskudd		72 300	76 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 823</b>	<b>102 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 133</b>	<b>142 868</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	98 406	40 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 406</b>	<b>40 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 406</b>	<b>40 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	82 345
Annen kortsiktig gjeld		11 727	19 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 727</b>	<b>102 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 133</b>	<b>142 868</b>

Svelvik, den 3 mars 2016.

*192/1000 Tattlifen*  
*Olav B.*  
*[Signature]*



## BEKREFTELSE TIL ÅRSOPPGJØRET

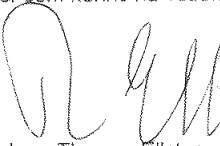
Selskapets ledelse har blitt anmodet om å avgi denne erklæring i forbindelse med revisjon av årsregnskapet for **Sameiet Svelvik Papirfabrikk** for 2015.

Vi bekrefter at årsregnskapet har blitt avlagt i samsvar med god regnskapsskikk og bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

- All regnskapsmateriale samt referater fra årsmøte og styremøter er stillet til revisors disposisjon.
- Vi erkjenner ansvaret for implementering av regnskaps- og internkontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil. Alle viktige fakta om eventuelle misligheter er opplyst til revisor slik at regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Regnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler oppført i regnskapet, og de er etter vårt syn forsvarlig vurdert og korrekt inntatt i regnskapet. Eiendeler er ikke gjenstand for heftelser eller pantsatt utover det som fremgår av årsregnskapet.
- I årsregnskapet er alle kjente forpliktelser tatt med. Det er gjort avsetning for alle påviselige forhold som kan påføre selskapet tap, herunder oppfyllelse eller manglende oppfyllelse av kontrakter. Det foreligger ikke brudd på offentlige påbud eller rettslige tvister som kan føre til vesentlige forpliktelser for selskapet eller dets ledelse.
- Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt når det gjelder identifikasjon av nærstående parter og transaksjoner med disse.
- Det foreligger ingen planer som vil påvirke verdsettelsen eller klassifiseringen av selskapets eiendeler eller gjeld i balansen.
- Følgende er blitt behørig registrert og/eller redegjort for i regnskapet:
  - a) Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter
  - b) Eventuelle tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser
  - c) Eventuelle avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av tidligere solgte eiendeler
  - d) Eventuelle eiendeler stillet som sikkerhet
- Det har ikke inntruffet begivenheter etter utløpet av regnskapsåret som i vesentlig grad påvirker eller krever ytterligere opplysninger i årsregnskapet.
- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha vesentlig betydning for årsregnskapet.

Svelvik, 14. mars 2016

  
Øistein Engh  
Styrets leder

  
Lars Thomas Ellstrøm  
styremedlem

  
Dagfinn Tollefsen  
styremedlem



**SVEIN LARSEN REVISJON AS**

Til årsmøtet i  
Sameiet Svelvik Papirfabrikk

**REVISORS BERETNING 2015**

**Uttalelse om årsregnskapet**

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Svelvik Papirfabrikk som viser et overskudd på kr 57 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

*Revisors oppgaver og plikter*

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

*Konklusjon*

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Svelvik Papirfabrikk per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

DRAMMEN, 14. mars 2016

Svein Larsen Revisjon AS

Svein Larsen  
registrert revisor

**Medlem i Den norske Revisorforening**

Havnegata 111 • 3040 Drammen • Telefon: 32 88 95 00  
E-post: svein.larsen@svla.no • Organisasjonsnr.: 976 759 087



Sameiet Svelvik Papirfabrikk AS

## ARSBERETNING FOR 2015

Sameiet Svelvik Papirfabrikk er et selskap lokalisert i Svelvik kommune. Selskapet er en virksomhet som driver med utleie av eiendom.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2015 og stillingen pr 31/12 2015. Styret anser utsiktene for 2016 for tilfredstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Svelvik, den 14. mars 2016.

  
Øistein Engh  
Styrets leder

  
Lars Thomas Ellstrøm  
Styremedlem

  
Dagfinn Tollefsen  
Styremedlem



---

## Sameiet Svelvik Papirfabrikk

---

### NOTER 2015

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap.

#### Note 2 Egenkapital

Maur Tipp og Slep AS		
Egenkapital 1/1	30 326	
Andel resultat	<u>42 873</u>	
Egenkapital 31/12	<u>73 199</u>	73 199
Svelvik kommune		
Egenkapital 1/1	493	
Andel resultat	<u>704</u>	
Egenkapital 31/12	<u>1 197</u>	1 197
Svelvik Lagerutleie AS		
Egenkapital 1/1	4 801	
Andel resultat	<u>6 789</u>	
Egenkapital 31/12	<u>11 590</u>	11 590
Fam Team AS		
Egenkapital 1/1	1 447	
Andel resultat	<u>2 048</u>	
Egenkapital 31/12	<u>3 495</u>	3 495
Marianne Berg Elverum		
Egenkapital 1/1	559	
Andel resultat	<u>631</u>	
Egenkapital 31/12	<u>1 190</u>	1 190
Ann Kristin Elverum Høien		
Egenkapital 1/1	559	
Andel resultat	<u>631</u>	
Egenkapital 31/12	<u>1 190</u>	1 190
Åshild Berger Elverum		
Egenkapital 1/1	560	
Andel resultat	<u>630</u>	
Egenkapital 31/12	<u>1 190</u>	1 190
Wesseltoft Innovation AS		
Egenkapital 1/1	1 028	
Andel resultat	<u>1 933</u>	
Egenkapital 31/12	<u>2 961</u>	2 961
Hilmar T.A. Hansen		
Egenkapital 1/1	988	
Andel resultat	<u>1 406</u>	
Egenkapital 31/12	<u>2 394</u>	2 394
		<u>98 406</u>

#### Note 3 Honorarer

Til revisjon er det kostnadsført i alt kr. 5.625



---

Sameiet Svelvik Papirfabrikk

---

## NOTER 2015

---

### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 1/1	41 172
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31/12	<u>41 172</u>
Avskrevet 1/1	<u>1 172</u>
Avgang	
Årets ordinære avskrivning	<u>4 689</u>
Avskrevet 31/12	<u>5 861</u>
Balanseverdi 31/12	<u>35 311</u>

Seelskapet benytter lineære avskrivninger for driftsmidler.  
Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til : 5 år

### Note 5 Fordringer og gjeld

Seelskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedato.  
Seelskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedato.