



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L&E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugsteinveien 42  
1911 FLATEBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frithjof Berg Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 100 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 421	9 325 860
Annen driftskostnad		38 438	56 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 859</b>	<b>9 382 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 859</b>	<b>717 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
Annen finansinntekt		1 120	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 120</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		143 340	48 292
Annen finanskostnad			31 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 340</b>	<b>79 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 220</b>	<b>-79 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-261 079</b>	<b>638 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			139 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-261 079</b>	<b>498 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 079</b>	<b>498 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-261 079</b>	<b>498 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-261 079</b>	<b>498 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			498 947
Overført fra annen egenkapital		-261 079	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-261 079	498 947



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 100
Sum fordringer			14 100
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 391	1 595 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 391	1 595 792
Sum omløpsmidler		274 391	1 609 892
SUM EIENDELER		274 391	1 609 892
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 877	498 956
Sum opptjent egenkapital		237 877	498 956
Sum egenkapital		262 307	523 386



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 306	630 933
Betalbar skatt			139 160
Annen kortsiktig gjeld		3 778	316 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 084</b>	<b>1 086 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 084</b>	<b>1 086 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 391</b>	<b>1 609 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L&E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugsteinveien 42  
1911 FLATEBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frithjof Berg Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 826 297  
L&E EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 100 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	80 421		9 325 860
Annen driftskostnad	38 438		56 606
<b>Sum kostnader</b>	<b>118 859</b>		<b>9 382 466</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-118 859</b>		<b>717 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
Annen finansinntekt	1 120		14
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 120</b>		<b>39</b>
Annen rentekostnad	143 340		48 292
Annen finanskostnad			31 174
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>143 340</b>		<b>79 467</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-142 220</b>		<b>-79 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat			139 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>-261 079</b>		<b>498 947</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-261 079</b>		<b>498 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-261 079</b>		<b>498 947</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>-261 079</b>		<b>498 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			498 947
Overført fra annen egenkapital	-261 079		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-261 079</b>		<b>498 947</b>



Organisasjonsnr: 923 826 297  
L&E EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 100
Sum fordringer			14 100
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 391	1 595 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 391	1 595 792
Sum omløpsmidler		274 391	1 609 892
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 391</b>	<b>1 609 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 877	498 956
Sum opptjent egenkapital		237 877	498 956
Sum egenkapital		262 307	523 386
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 306	630 933
Betalbar skatt			139 160
Annen kortsiktig gjeld		3 778	316 413
Sum kortsiktig gjeld		12 084	1 086 506



Sum gjeld	12 084	1 086 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	274 391	1 609 892



Organisasjonsnr: 923 826 297  
L&E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## L&E EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr. : 923 826 297



**Resultatregnskap**  
**L&E EIENDOM AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	10 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 100 000</b>
Varekostnad		80 421	9 325 860
Annen driftskostnad		38 438	56 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 859</b>	<b>9 382 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 859</b>	<b>717 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	25
Annen finansinntekt		1 120	14
Annen rentekostnad		143 340	48 292
Annen finanskostnad		0	31 174
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 220</b>	<b>-79 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-261 079</b>	<b>638 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	139 160
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 079</b>	<b>498 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	498 947
Overført fra annen egenkapital		261 079	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-261 079</b>	<b>498 947</b>



**Balanse**  
**L&E EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 100
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>14 100</u>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 391	1 595 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>274 391</u>	<u>1 595 792</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>274 391</u>	<u>1 609 892</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>274 391</u>	<u>1 609 892</u>



**Balanse**  
**L&E EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		237 877	498 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 877</b>	<b>498 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 307</b>	<b>523 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		8 306	630 933
Betalbar skatt		0	139 160
Annen kortsiktig gjeld		3 778	316 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 084</b>	<b>1 086 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 084</b>	<b>1 086 506</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>274 391</b>	<b>1 609 892</b>

Flateby, 03.05.2022  
Styret i L&E EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Nicolay Lepore  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Frithjof Berg Ellingsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

## Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



**Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nicolay Lepore

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-94763

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-04 06:21:45 UTC



## Frithjof Berg Ellingsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-114373

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-06 04:16:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Uavhengig revisors beretning

Til styret i L&E Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

---

Vi har revidert L&E Eiendom AS`s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

**KR Revisjon AS**  
Fiolvegen 26  
2052 Jessheim

**Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)**  
**Org.nr. 990 214 263**  
**Tlf. 957 39430**



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Jessheim, 3. mai 2022

  
KR/Revisjon AS  
Roar Lunde  
Statsautorisert Revisor

---

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

KR Revisjon AS  
Fiolvegen 26  
2052 Jessheim

Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)  
Org.nr. 990 214 263  
Tlf. 957 39430