



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LG-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leiraveien 1  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Robert Grønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 417	1 033 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 417</b>	<b>1 033 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 600	120 897
Annen driftskostnad	2	357 884	373 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 484</b>	<b>493 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 067</b>	<b>539 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		229 386	333 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 386</b>	<b>333 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 349</b>	<b>-333 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-509 416</b>	<b>206 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-75 076	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-434 340</b>	<b>206 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 340</b>	<b>206 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-434 340</b>	<b>206 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-266 178	
Udekket tap	5	-168 162	206 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 340</b>	<b>206 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 877 624	4 998 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 877 624</b>	<b>4 998 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 877 624</b>	<b>4 998 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		353 576	353 576
<b>Sum varer</b>		<b>353 576</b>	<b>353 576</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 064	44 020
Andre kortsiktige fordringer		10 000	29 619
Konsernfordringer		484 982	367 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>507 046</b>	<b>441 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 116	236 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 116</b>	<b>236 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 738</b>	<b>1 031 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 740 362</b>	<b>6 029 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	-11 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	269 031	100 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 031</b>	<b>-100 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-250 601</b>	<b>-82 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 640 643	4 823 858
Gjeld til konsernselskap	9	936 494	840 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 577 137</b>	<b>5 664 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 577 137</b>	<b>5 664 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 071	81 412
Annen kortsiktig gjeld	10	362 755	366 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 826</b>	<b>447 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 990 963</b>	<b>6 112 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 740 362</b>	<b>6 029 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LG-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leiraveien 1  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Robert Grønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 559 089  
LG-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 417	1 033 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 417</b>	<b>1 033 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 600	120 897
Annen driftskostnad	2	357 884	373 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 484</b>	<b>493 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 067</b>	<b>539 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		229 386	333 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 386</b>	<b>333 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 349</b>	<b>-333 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-75 076	206 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-434 340</b>	<b>206 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 340</b>	<b>206 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-434 340</b>	<b>206 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-266 178	
Udekket tap	5	-168 162	206 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 340</b>	<b>206 547</b>



Organisasjonsnr: 921 559 089  
LG-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 4 877 624 4 998 224  
Sum varige driftsmidler 4 877 624 4 998 224

Sum anleggsmidler 4 877 624 4 998 224

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 353 576 353 576  
Sum varer 353 576 353 576

##### Fordringer

Kundefordringer 12 064 44 020  
Andre kortsiktige fordringer 10 000 29 619  
Konsernfordringer 484 982 367 728  
Sum fordringer 507 046 441 367

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 2 116 236 458  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 116 236 458

Sum omløpsmidler 862 738 1 031 402

SUM EIENDELER 5 740 362 6 029 626

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -11 570 -11 570  
Sum innskutt egenkapital 18 430 18 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 269 031 100 869  
Sum opptjent egenkapital -269 031 -100 869

Sum egenkapital -250 601 -82 439



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 640 643	4 823 858
Gjeld til konsernselskap	9	936 494	840 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 577 137</b>	<b>5 664 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 577 137</b>	<b>5 664 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 071	81 412
Annen kortsiktig gjeld	10	362 755	366 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 826</b>	<b>447 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 990 963</b>	<b>6 112 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 740 362</b>	<b>6 029 626</b>



Organisasjonsnr: 921 559 089  
LG-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LG-Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
LG-Eiendom AS**

**Foretaksnr. 921559089**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Regnskapsførernummer 975855635



LG-Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 417	1 033 701
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 417</b>	<b>1 033 701</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 600	120 897
Annen driftskostnad	2	357 884	373 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 484</b>	<b>493 934</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(280 067)</b>	<b>539 767</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>43</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		229 386	333 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 386</b>	<b>333 263</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(229 349)</b>	<b>(333 221)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(509 416)</b>	<b>206 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(75 076)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(434 340)</b>	<b>206 547</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(434 340)</b>	<b>206 547</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(266 178)	0
Fremføring av udekket tap	5	(168 162)	206 547
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(434 340)</b>	<b>206 547</b>



## LG-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 877 624	4 998 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 877 624</b>	<b>4 998 224</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 877 624</b>	<b>4 998 224</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		353 576	353 576
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 064	44 020
Fordringer på konsernselskap		484 982	367 728
Andre kortsiktige fordringer		10 000	29 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>507 046</b>	<b>441 367</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 116	236 458
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>862 738</b>	<b>1 031 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 740 362</b>	<b>6 029 626</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(11 570)	(11 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(269 031)	(100 869)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(269 031)</b>	<b>(100 869)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(250 601)</b>	<b>(82 439)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 640 643	4 823 858
Gjeld til konsernselskap	9	936 494	840 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 577 137</b>	<b>5 664 352</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 577 137</b>	<b>5 664 352</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 071	81 412
Annen kortsiktig gjeld	10	362 755	366 301
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>413 826</b>	<b>447 713</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 990 963</b>	<b>6 112 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 740 362</b>	<b>6 029 626</b>



LG-Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Indre Fosen, den 31. august 2021

Mads Robert Grønning  
Styreleder

John Are Hermstad  
Styremedlem

Ole-Johan Langmo  
Styremedlem

Årsregnskap for LG-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921559089



LG-Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 398 013
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 398 013
Akk. av/nedskr. pr 1/1	399 789
+ Ordinære avskrivninger	120 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	520 389
Balanseført verdi pr 31/12	4 877 624

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt honorar til styret.  
Selskapet har ingen ansatte

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 21 000



LG-Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-509 416
+ Permanente og andre forskjeller	29 619
+ Endring i midlertidige forskjeller	282 740
+ Mottatt konsernbidrag	341 254
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>144 198</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	144 198
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-75 076
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-75 076</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-75 076</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-75 076
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	75 076
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



LG-Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	390 800	322 400
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-704 950	-704 950
+ Utestående fordringer	-47 600	-24 000
+ Gevinst- og tapskonto	1 310 159	1 637 699
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 161 514	1 305 712
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-213 105</b>	<b>-74 563</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	213 105	74 563
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>213 105</b>	<b>74 563</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>46 883</b>	<b>16 404</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	213 105	74 564
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>46 883</b>	<b>16 404</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



LG-Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-112 439	-82 439
-Årets resultat			-168 162	-168 162
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-280 601</b>	<b>-250 601</b>

**Fortsatt drift:** Selskapet er relativt nystartet, stiftet i 2018, og fusjonert med LG-Eiendom AS, med eier LG Holding AS. Eier har fordring i selskapet som kan omgjøres til aksjekapital.

Styret bekrefter dermed at regnskapet avlegges under forutsetning om videre drift.

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 751 319 og pr 31.12 ifjor kr 4 039 896.

	I år	I fjor
<b>Pantesettelser</b>		
Gjeld sikret med pant	4 640 643	4 823 858
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 877 624	4 998 224
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 877 624</b>	<b>4 998 224</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
LG-Holding AS	920 186 017	30 100,00 %



LG-Eiendom AS

## Noter 2020

### **Note 9 - Gjeld til konsernselskap**

Posten gjelder i sin helhet gjeld til LG-Holding as ifm. fusjon mellom LG-Eiendom AS og LG-Eiendom 2 AS.

### **Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

Herav gjeld til Patron Invest AS, kr 353 576.



■ Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i LG-Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert LG-Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 434 340,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åfjord, 31. august 2021

Stig-Roar Guttelvik  
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerelskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)