



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 529 402
Organisasjonsform:	Kommandittselskap
Foretaksnavn:	MARTODDEN UTBYGGING KS
Forretningsadresse:	c/o Backe Prosjekt AS Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Løvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	82 774 720	83 065 820
Leieinntekter		13 600	12 756
Sum inntekter		82 788 320	83 078 576
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	70 125 697	65 230 302
Administrasjonskostnader	2	348 982	345 145
Sum kostnader		70 474 680	65 575 447
Driftsresultat		12 313 640	17 503 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444 100	128 709
Gevinst ved realisasjon av investeringer			125 930
Sum finansinntekter		444 100	254 639
Annen rentekostnad		501	286
Annen finanskostnad			1 355
Sum finanskostnader		501	1 641
Netto finans		443 599	252 998
Ordinært resultat før skattekostnad		12 757 239	17 756 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 757 239	17 756 127
Årsresultat		12 757 239	17 756 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 757 239	17 756 127
Totalresultat		12 757 239	17 756 127
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3	12 757 239	17 756 127
Sum overføringer og disponeringer		12 757 239	17 756 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 859	60 859
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i deltakerliknet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		60 859	60 859
Sum anleggsmidler		60 859	60 859
Omløpsmidler			
Varer			
Ferdigstilte leiligheter	5	19 880 288	
Prosjekter i arbeid			62 181 160
Sum varer		19 880 288	62 181 160
Fordringer			
Kundefordringer		5 581 782	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	27 250 163	
Sum fordringer		32 831 945	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		154 857	9 270 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 857	9 270 973
Sum omløpsmidler		52 867 090	71 452 133
SUM EIENDELER		52 927 949	71 512 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	8 900 000	8 900 000
Sum innskutt egenkapital		8 900 000	8 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 100 100	21 641 021
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		14 100 100	21 641 021
Sum egenkapital		23 000 100	30 541 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	382 083	20 371 251
Sum annen langsiktig gjeld		382 083	20 371 251
Sum langsiktig gjeld		382 083	20 371 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 192	1 712 430
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	27 673 613	8 548 078
Annen kortsiktig gjeld		1 851 961	10 340 212
Sum kortsiktig gjeld		29 545 766	20 600 720
Sum gjeld		29 927 849	40 971 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 927 949	71 512 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447710

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 529 402
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: MARTODDEN UTBYGGING KS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Løvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 890 529 402
MARTODDEN UTBYGGING KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	82 774 720	83 065 820
Leieinntekter		13 600	12 756
Sum inntekter		82 788 320	83 078 576
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	70 125 697	65 230 302
Administrasjonskostnader	2	348 982	345 145
Sum kostnader		70 474 680	65 575 447
Driftsresultat		12 313 640	17 503 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444 100	128 709
Gevinst ved realisasjon av investeringer			125 930
Sum finansinntekter		444 100	254 639
Annen rentekostnad		501	286
Annen finanskostnad			1 355
Sum finanskostnader		501	1 641
Netto finans		443 599	252 998
Ordinært resultat før skattekostnad		12 757 239	17 756 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 757 239	17 756 127
Årsresultat		12 757 239	17 756 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 757 239	17 756 127
Totalresultat		12 757 239	17 756 127
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3	12 757 239	17 756 127
Sum overføringer og disponeringer		12 757 239	17 756 127



Organisasjonsnr: 890 529 402
MARTODDEN UTBYGGING KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 859	60 859
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i deltakerliknet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		60 859	60 859
Sum anleggsmidler		60 859	60 859
Omløpsmidler			
Varer			
Ferdigstilte leiligheter	5	19 880 288	
Prosjekter i arbeid			62 181 160
Sum varer		19 880 288	62 181 160
Fordringer			
Kundefordringer		5 581 782	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	27 250 163	
Sum fordringer		32 831 945	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		154 857	9 270 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 857	9 270 973
Sum omløpsmidler		52 867 090	71 452 133
SUM EIENDELER		52 927 949	71 512 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	8 900 000	8 900 000
Sum innskutt egenkapital		8 900 000	8 900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 100 100	21 641 021
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		14 100 100	21 641 021
Sum egenkapital		23 000 100	30 541 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	382 083	20 371 251
Sum annen langsiktig gjeld		382 083	20 371 251
Sum langsiktig gjeld		382 083	20 371 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 192	1 712 430
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	27 673 613	8 548 078
Annen kortsiktig gjeld		1 851 961	10 340 212
Sum kortsiktig gjeld		29 545 766	20 600 720
Sum gjeld		29 927 849	40 971 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 927 949	71 512 992



Organisasjonsnr: 890 529 402
MARTODDEN UTBYGGING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Martodden Utbygging KS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 890 529 402



Martodden Utbygging KS

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og tilholdssted

Martodden Utbygging KS ble stiftet 10. november 2006. Selskapets formål er å eie, utvikle, leie ut og helt eller delvis selge eiendommen «Arcus tomten» på Martodden i Hamar kommune. Selskapet er en del av konsernet Backe. Selskapets forretningskontor er i Bærum kommune.

Selskapets aktiviteter

Reguleringsplan for eiendommen ble godkjent av Hamar Kommune i januar 2011. Det er igangsatt salg og bygging av leiligheter på selskapets eiendom. Totalt 175 enheter er ferdigstilt og overlevert kjøperne, med unntak av 5 usolgte leiligheter. Siste byggetrinn ble lagt ut for salg ultimo 2021. Dette byggetrinnet ble ferdigstilt i i oktober 2023.

Årsregnskapet

Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet fullstendigjørende informasjon om selskapets stilling og resultat av driften. Selskapets finansielle risiko er begrenset. Selskapet har nedbetalt ekstern gjeld og oppgjøret for den siste solgte, ikke overleverte leiligheten pr. 31.12.23, ble betalt primo januar 2024. Selskapets har ved utgangen av 2023 fem usolgte leiligheter.

Det har ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Årsregnskapet er gjort opp med et overskudd i 2023 på kr 12 757 239 mot et overskudd i 2022 på kr 17 756 127. Årets overskudd overføres til annen egenkapital.

Likviditetsbeholdningen per 31.12.2023 var kr 154 857. Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende. Selskapet har fordringer på kr 27 250 163 overfor morselskapet Backe Prosjekt AS.

Totalkapitalen per 31.12.2023 var på kr 52,9 millioner mot kr 71,5 millioner året før. Egenkapitalandelen var 43,5 % per 31.12.2023 mot 42,7 % per 31.12.2022. Det er i 2023 tilbakebetalt kapital til eierne på kr 21,3 millioner.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Selskapet arbeider målbevisst med aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven og Backe er medlem i interesseorganisasjonen Etisk Handel Norge.

Påvirkning av det ytre miljø

Selskapet har fokus på miljømessige hensyn i utøvelsen av boligutviklingsaktiviteten. Etter styrets oppfatning forurenses ikke selskapets virksomhet det ytre miljø.



Martodden Utbygging KS

Årsberetning 2023

Fremtidsutsikter

Markedet for salg av bolig har i 2023 vært vanskelig etter en periode med økte renter. Selskapet ferdigstilte i oktober det siste byggetrinn og ved overlevering hadde selskapet 5 usolgte leiligheter. Selv om det fortsatt er et tungt boligmarked forventer selskapet å selge disse leilighetene i løpet av første halvår 2024.

Lysaker, 07.03.2024

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Øivind Aleksander Ekeberg
Styremedlem



Martodden Utbygging KS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter	1	82 774 720	83 065 820
Leieinntekter		13 600	12 756
Sum driftsinntekter		82 788 320	83 078 576
Prosjektkostnader	1	70 125 697	65 230 302
Administrasjonskostnader	2	348 982	345 145
Sum driftskostnader		70 474 680	65 575 447
Driftsresultat		12 313 640	17 503 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer		0	125 930
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		379 115	0
Annen renteinntekt		64 985	128 709
Sum finansinntekter		444 100	254 639
Annen rentekostnad		501	286
Annen finanskostnad		0	1 355
Sum finanskostnader		501	1 641
Resultat av finansposter		443 599	252 998
Resultat før skattekostnad		12 757 239	17 756 127
Resultat		12 757 239	17 756 127
Årsresultat		12 757 239	17 756 127
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	3	12 757 239	17 756 127
Sum overføringer		12 757 239	17 756 127



Martodden Utbygging KS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	60 859	60 859
Sum finansielle anleggsmidler		60 859	60 859
Sum anleggsmidler		60 859	60 859
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Ferdigstilte leiligheter	5	19 880 288	0
Prosjekter i arbeid		0	62 181 160
Sum beholdninger		19 880 288	62 181 160
Fordringer			
Kundefordringer		5 581 782	0
Fordring på selskap i samme konsern	6	27 250 163	0
Sum fordringer		32 831 945	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		154 857	9 270 973
Sum bankinnskudd o.l.		154 857	9 270 973
Sum omløpsmidler		52 867 090	71 452 133
Sum eiendeler		52 927 949	71 512 992



Martodden Utbygging KS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	8 900 000	8 900 000
Sum innskutt egenkapital		8 900 000	8 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 100 100	21 641 021
Sum opptjent egenkapital		14 100 100	21 641 021
Sum egenkapital		23 000 100	30 541 021
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	382 083	20 371 251
Sum annen langsiktig gjeld		382 083	20 371 251
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 669 208	0
Leverandørgjeld		20 192	1 712 430
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	25 004 405	8 548 078
Annen kortsiktig gjeld		1 851 961	10 340 212
Sum kortsiktig gjeld		29 545 766	20 600 720
Sum gjeld		29 927 849	40 971 971
Sum egenkapital og gjeld		52 927 949	71 512 992

Lysaker, 07.03.2024

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Øivind Aleksander Ekeberg
Styremedlem



Martodden Utbygging KS

Indirekte kontantstrøm

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	12 757 239	17 756 127
Endring posjekter i arbeid	42 300 872	73 607 631
Endring i kundefordringer	-5 581 782	0
Endring i leverandørgjeld	14 764 089	8 709 938
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-8 488 251	9 392 282
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	55 752 168	109 465 978
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	898 506
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	898 506
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-19 989 168	-53 205 055
Netto endring mellomværende konsern	-24 580 955	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	-20 298 160	-50 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-64 868 283	-103 205 055
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-9 116 116	7 159 429
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	9 270 973	2 111 543
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	154 857	9 270 973



Martodden Utbygging KS

Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Byggeprosjekter

Igangsatte egenregiprosjekter for salg, regnskapsføres som anleggskontrakt etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden for den relative andelen av prosjektet som er solgt. Fullføringsgrad berignes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Inntekter og kostnader avregnes for den andel av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad.) For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet.

Investeringer i aksjer/andeler

Investeringer i andeler i deltakerlignende selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Investeringer i aksjer er bokført etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Beskatning av deltakerlignet selskap

Selskapet er et deltakerlignet selskap, noe som innebærer at selskapet ikke er eget skattesubjekt. Selskapet har følgelig ikke skattekostnad. Selskapets eiere skattlegges for selskapets netto skattemessige resultat.



Martodden Utbygging KS

Noter

Note 1 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på langsiktig tilvirkningskontrakt	2023	2022
Inntektsført på langsiktig tilvirkningskontrakt	82 774 720	83 065 820
Kostnadsført på langsiktig tilvirkningskontrakt	-70 125 697	-65 230 302
Netto resultatført på langsiktig tilvirkningskontrakt	12 649 022	17 835 518

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 Egenkapital

	2023	2022
Avtalt selskapskapital	8 900 000	8 900 000
Innkalt per 31.12.	8 900 000	8 900 000
Uinnkalt	0	0
Sum selskapskapital	8 900 000	8 900 000
Bunden selskapskapital	3 560 000	3 560 000
Innbetalt selskapskapital utover bunden kapital	5 340 000	5 340 000
Utdeling	-20 298 160	-50 000 000
Akkumulert resultat per 01.01.	21 641 021	53 884 894
Årets resultat	12 757 239	17 756 127
Sum fri egenkapital	19 440 100	26 981 021
Sum egenkapital	23 000 100	30 541 021

Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Hjemmel Hamar AS*	Oslo	100%	60 859	59 740	-12 511
Sum			60 859		

*Selskapet eier datterselskapet Hjemmel Hamar AS med en eierandel på 100%. I henhold til regnskapsloven § 3-8 er det ikke foretatt konsolidering, da datterselskapet anses å ha uvesentlig betydning for konsernet.



Martodden Utbygging KS

Noter

Note 5 Ferdigstilte leiligheter

Selskapet hadde pr 31.12.23 fem ferdigstilte boliger som ikke var solgt. Kostpris på disse leilighetene var 19.880.288,-

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Fordring selskap samme konsern	
	2023	2022	2023	2022
Backe Prosjekt	0	0	27 250 163	0
Sum	0	0	27 250 163	0

	Leverandørgjeld konsern		Gjeld til selskap samme konsern	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	25 004 405	8 548 078	0	0
Utbytte	0	0	2 669 208	0
Sum	25 004 405	8 548 078	2 669 208	0

Note 7 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for selskapets engasjement i banken har DNB Bank ASA panterett pålydende kr 11 675 000, med 1. prioritets pant i eiendommen.

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr 382 083 pr. 31.12.2023.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en låneramme på kr 11 675 000 på de 5 usolgte leilighetene i Nordviken Øvre Bygg A. Lånet renteberegnes med 3 mnd Nibor pluss margin. Marginen på lånet er 1,85 % p.a. I tillegg belastes det bevilgningsprovisjon pr kvartal av ordinær bevilgning på 0,10 %. Det er foreløpig ikke trukket på denne lånerammen. Saldo pr 31.12.23 er påløpte renter og er gjort opp primo januar 2024.



Martodden Utbygging KS

Noter

Note 9 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2023	2022
Årets resultat	12 757 239	17 756 127
Permanente forskjeller	0	-125 930
Endring i midlertidige forskjeller	9 741 639	18 581 649
Årets skattegrunnlag	22 498 878	36 211 846

Midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Netto verdi aktiverte prosjektkostnader			
Regnskapsmessig verdi	25 462 070	62 181 160	-36 719 090
Skattemessig verdi	24 070 198	51 047 972	-26 977 774
Midlertidige forskjeller prosjektkostnader	1 391 872	11 133 188	9 741 316
Avsetning for forpliktelser	-1 851 961	-1 851 638	323
Sum midlertidige forskjeller	-460 089	9 281 550	9 741 639
Sum	-460 089	9 281 550	9 741 639



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Martodden Utbygging KS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Martodden Utbygging KS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: PGNPA-DCWEB-F032N-USJXE-LNPSG-FESOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 11:10:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGNPA-DCWEB-F032N-USJXE-LNPSG-FE5OF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>