



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 803 496  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Rummelhoff Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 761 788	3 494 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 761 788</b>	<b>3 494 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	179 708	159 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 358	3 358
Annen driftskostnad	5,6,7	3 174 242	1 928 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 357 307</b>	<b>2 090 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 480</b>	<b>1 403 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 407	33 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 880</b>	<b>38 457</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717 148</b>	<b>396 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 861</b>	<b>-325 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>440 887</b>	<b>1 437 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 887</b>	<b>1 437 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 381</b>	<b>1 078 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-168 381	1 078 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 381</b>	<b>1 078 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	10 471 848	10 471 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	9 514	12 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 481 362</b>	<b>10 484 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 481 362</b>	<b>10 484 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 346	16 146
Andre fordringer	10	630 938	569 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 284</b>	<b>585 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 445	3 520 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 722 445</b>	<b>3 520 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 370 728</b>	<b>4 106 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 852 090</b>	<b>14 591 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-2 700 210	-2 531 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 700 210</b>	<b>-2 531 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11,12	<b>-2 694 810</b>	<b>-2 526 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 127 658	15 527 920
Øvrig langsiktig gjeld	14	988 000	988 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 115 658</b>	<b>16 515 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 115 658</b>	<b>16 515 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		424 467	598 428
Annen kortsiktig gjeld		6 776	3 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 243</b>	<b>601 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 546 900</b>	<b>17 117 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 852 090</b>	<b>14 591 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 803 496  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Rummelhoff Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 948 803 496  
MYRVOLL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 761 788	3 494 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 761 788</b>	<b>3 494 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	179 708	159 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 358	3 358
Annen driftskostnad	5,6,7	3 174 242	1 928 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 357 307</b>	<b>2 090 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 480</b>	<b>1 403 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 407	33 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 880</b>	<b>38 457</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717 148</b>	<b>396 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 861</b>	<b>-325 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>440 887</b>	<b>1 437 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 887</b>	<b>1 437 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 381</b>	<b>1 078 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-168 381	1 078 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 381</b>	<b>1 078 564</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	15 127 658	15 527 920
Øvrig langsiktig gjeld	14	988 000	988 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 115 658</b>	<b>16 515 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 115 658</b>	<b>16 515 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		424 467	598 428
Annen kortsiktig gjeld		6 776	3 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 243</b>	<b>601 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 546 900</b>	<b>17 117 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 852 090</b>	<b>14 591 152</b>



Organisasjonsnr: 948 803 496  
MYRVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Myrvoll Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 509 704	2 437 128	2 510 000	2 897 724
Innkrevde kostnader finans		1 107 432	920 808	1 107 800	1 237 500
Innkrevde kostnader garasjer		135 600	135 600	135 600	135 600
Innkrevde andre kostnader	1	8 500	1 000	0	0
Andre inntekter	2	552	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 761 788</b>	<b>3 494 536</b>	<b>3 753 400</b>	<b>4 270 824</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	157 500	139 500	146 500	167 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		22 208	19 669	20 700	23 500
Avskrivning	4	3 358	3 358	0	3 300
Revisjonshonorar	5	5 750	5 625	6 000	6 300
Forretningsførerhonorar		133 860	132 534	133 900	133 800
Drift og vedlikehold	6	1 211 754	225 715	1 460 000	2 097 000
TV/bredbånd		353 530	324 539	340 700	375 000
Forsikringer		378 978	327 813	377 000	424 500
Kommunale avgifter		762 150	566 646	630 000	906 200
Eiendomsskatt		251 937	251 937	252 000	252 000
Kostnader strøm, energi		52 362	59 574	51 600	56 000
Andre driftskostnader	7	23 921	33 786	33 300	35 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 357 307</b>	<b>2 090 696</b>	<b>3 451 700</b>	<b>4 479 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 480</b>	<b>1 403 840</b>	<b>301 700</b>	<b>-208 776</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		36 407	33 192	0	0
Renteinntekter		107 880	38 457	0	0
Rentekostnader		717 148	396 924	691 500	861 600
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-572 861</b>	<b>-325 276</b>	<b>-691 500</b>	<b>-861 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>-168 381</b>	<b>1 078 564</b>	<b>-389 800</b>	<b>-1 070 376</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-168 381	1 078 564	0	0



## Balanse for Myrvoll Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	8 892 502	8 892 502
Garasjer / carporter	9, 13	1 579 346	1 579 346
Andre driftsmidler	4	9 514	12 872
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 481 362</b>	<b>10 484 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		17 346	16 146
Andre fordringer	10	630 938	569 599
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 722 430	3 520 672
Konto for skattetrekk-bundne midler		15	15
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 370 728</b>	<b>4 106 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 852 090</b>	<b>14 591 152</b>

Lag nr: 37. Myrvoll Borettslag Org. nr. 948 803 496



## Balanse for Myrvoll Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		-2 700 210	-2 531 829
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 12</b>	<b>-2 694 810</b>	<b>-2 526 429</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	15 127 658	15 527 920
Borettsinnskudd	14	918 000	918 000
Garasjeinnskudd	14	70 000	70 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 115 658</b>	<b>16 515 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		424 467	598 428
Påløpte renter		6 776	3 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 243</b>	<b>601 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 546 900</b>	<b>17 117 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 852 090</b>	<b>14 591 152</b>

Myrvoll Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hilde Rummelhoff Henriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linda Cathrin Vestby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Anita Grønsveen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>3 504 770</b>	<b>2 924 607</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-168 381	1 078 564
Tilbakeføring avskrivninger	3 358	3 358
Avdrag lån	-400 262	-501 759
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-565 285</b>	<b>580 163</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 939 485</b>	<b>3 504 770</b>
Omløpsmidler	3 370 728	4 106 432
Kortsiktig gjeld	-431 243	-601 662
<b>Disponible midler</b>	<b>2 939 485</b>	<b>3 504 770</b>



## Noter

### Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2023	2022
3607 ELbil lading	8 500	1 000
<b>Sum</b>	<b>8 500</b>	<b>1 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	552	0
<b>Sum</b>	<b>552</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 4 - Andre anleggsmidler

	Bærbar PC 2 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 790
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 790
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 276
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 514
Årets avskrivninger :	3 358
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	175 017	82 140
6602 Vedlikehold lekeplass	0	21 525
6603 Vedlikehold uteområde	123 999	112 050
6604 Rehabilitering av tak	912 738	0
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 211 754</b>	<b>225 715</b>



Noter

---

**Note 6 - Vedlikehold**

Vedlikehold omfatter vask og maling av alle hus, utskifting av vindu og dører, åpnet og spylt tette rør, samt pigging ved skade. Montert 54 brannstiger. I tillegg kommer fast fortløpende vedlikehold som snøbrøyting, feiing, strøing, plenklipping, samt diverse annet vedlikehold av uteplass og bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 200	0
6490 Leie Container	0	22 426
6500 Verktøy og redskap	446	0
6540 Kontorutstyr	240	0
6550 Driftsmateriell	504	660
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	249
6800 Kontorrekvisita	0	1 301
6821 Kopieringskostnader	1 958	0
6860 Kurs og konferanser	7 800	600
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 033	4 025
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 640	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 353	2 117
7771 Diverse puregebyr og renter	-361	-718
7790 Andre driftskostnader	3 109	1 313
7875 Tap på felleskostnader	0	-63
<b>Sum</b>	<b>23 921</b>	<b>33 786</b>

Andre driftskostnader konto 7790: Lisens HMS perm, kompensasjon strøm i fellesgarasje og lyktestolpe, samt sms.

### Note 8 - Bygninger

Kostpris 1967	4 001 200
Rehabilitering	4 751 277
Brannstiger 2009	140 025
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 892 502</b>

Tomt gnr. 1041 bnr. 140, 144 og 276 eies av borettslaget. Tomtens kostpris er en del av bygningenes kostpris.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å opprettholde verdiene.

### Note 9 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer	1 579 346
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 579 346</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	630 938	569 599
<b>Sum</b>	<b>630 938</b>	<b>569 599</b>



### Noter

#### Note 11 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-2 526 429	-3 604 994
Årets resultat	-168 381	1 078 564
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 694 810</b>	<b>-2 526 429</b>

#### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

#### Note 13 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139754458</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	15 527 920
Avdrag i perioden:	400 262
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 127 658</b>

#### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	54	280 142	15 127 658

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter
-------

---

**Note 14 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd i 1967 kr 918 000. Garasjeinnskudd kr 70 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Myrvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myrvoll Borettslag**

Styreleder	Hilde Rummelhoff Henriksen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Linda Cathrin Vestby (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Kirsten Anita Grønsveen (sign.)	21.02.2024



Til generalforsamlingen i  
Myrvoll Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Myrvoll Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 168 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 96  
N-1711 Sarpsborg

TFH: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Griv  
Kay Age Minge  
Geir Brauteset



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. februar 2024

**Revisorgruppen Østfold AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Myrvoll Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Myrvoll Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 168 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 825 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. februar 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor