



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 854 353  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BK2 TOPPEN  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
0129 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	,	566 595	
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 595</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	„„„„„	422 866	
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 866</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 729</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		681	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>681</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 410</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 410</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 410</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 410</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 410	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 410</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	,	31 938	
Sum fordringer		31 938	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	172 391	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 391	
Sum omløpsmidler		204 329	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 329</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 410	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 410</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 410</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 902	
Annen kortsiktig gjeld		33 017	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 919</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 919</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 329</b>	<b>0</b>



## **Innkalling til sameiermøte**

**Ordinært sameiermøte i Eierseksjonssameiet Bk2 Toppen  
avholdes mandag 16. mars 2015 kl. 1800 i administrasjonsbygget Ringsaker  
kommune, Brumunddal (ved teatersalen).**

**Til behandling foreligger:**

### **1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### **2. ÅRSBERETNING FOR 2014**

### **3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### **4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

### **5. INNKOMNE FORSLAG**

- A) Valg av revisor
- B) Oppvarming i inngangsparti
- C) Anskaffelse av støvsuger
- D) Lading av EL-biler

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### **6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Brumunddal, 20.02.2015  
Styret i Eierseksjonssameiet Bk2 Toppen

Ivar Haave/s/

Stein Arne Nørstebøen/s/

Ann-Helen Norum/s/



## **Til seksjonseierne i Eierseksjonssameiet Bk2 Toppen**

### **Velkommen til sameiermøte.**

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Eierseksjonssameiet Bk2 Toppen det kommende året.

### **Hvem kan delta på sameiermøtet?**

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden ekstraordinært sameiermøte 8. september 2013, har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Ivar Haave	Thore Bjerkes Veg 11 A
Styremedlem	Oddvar Haugen	Lyren 9
Styremedlem	Ann-Helen Norum	Thore Bjerkes Veg 11 A

Varamedlem	Stein Arne Nørstebøen	Bråtenbakken 14
------------	-----------------------	-----------------

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om Eierseksjonssameiet Bk2 Toppen

Sameiet består av 18 boligseksjoner. Første innflytting var i begynnelsen av mars 2014.

Eierseksjonssameiet Bk2 Toppen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912854353, og ligger i Brumunddal, RINGSAKER kommune med adresse: Thore Bjerkes veg 11 A.

Gårds- og bruksnummer :  
683 526

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Eierseksjonssameiet Bk2 Toppen har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS, avd Hamar.

### Styrets arbeid

Styret har i løpet av året gjennomført 2 styremøter. Ellers har kontakten også vært pr mail, telefon, felles uformelle møter og orienteringer. Vi har i år besluttet å installere avkalkingsanlegg, noe som alle er meget tilfreds med. Styret inngikk avtale om trappevask med rengjøringsbyrå samt snøbrøyting. Dessuten ble plenen lagt inn til steinhellene noe som flertallet mente var best, I løpet av sommeren viste det seg at det oppsto svært mye kondens i garasjen og bodene. Dette medførte muggskader.



Utbygger rettet dette opp etter sterk argumentasjon og konsekvens-beskrivelse fra styret. Det ble iværksatt tiltak for gjennomlufting og montering av avtrekksvifte, samtidig som hoved-viften fikk høyere kapasitet.

Det ble gjennomført dugnad i garasjen 27 sept med kjempebra deltagelse. Arbeidet som ble utført var støvsuging, rydding, merkemaling og liste montering foran bodene.

Senere høsten 2014 ble poststativet tatt ned og postkassene plassert i oppgangen.

Dette innbar utlevering av vaktmesternøkkel som gir adgang til oppgangen (002 nøkkelen) til postdistribusjonen og Posten.

Dessuten er det levert ut 002 nøkkel til Eidsiva og Security (heisvakten).

Styret henstiller til ikke å slippe inn uvedkommende inn i trappeoppgangen, slik at vi unngår fremmede i garasjen.

Dette gjelder også loddseiere og ukjente.

Styret foreslår utedugnad til våren og en dugnad til høsten.

Vedrørende ett-års befaring tas den enkelte direkte med utbygger, men styret forholder seg til fellesarealer.

Sameiets økonomi er i balanse, Jfr . Vedlagte regnskap.

#### **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Innflytting var i begynnelsen av mars 2014. Inntekter og kostnader i regnskapet gjelder fra og med innflytting.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

#### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 566 595,-.

Dette er kr 197 175,- høyere enn budsjettet, og skyldes i hovedsak at sameiernes innbetaling av forbruk fjernvarme og innbetaling for anskaffelse av avkalkningsfilter ikke var budsjettet.

Andre inntekter består i hovedsak av sameiernes innbetaling av forbruk fjernvarme og innbetaling for anskaffelse av avkalkningsfilter.

#### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 422 866,-.

Dette er kr 53 441,- høyere enn budsjettet, og skyldes i hovedsak anskaffelse av avkalkningsfilter til alle leiligheter, samt at sameiernes forbruk av fyring ikke var budsjettet. Kostnader til Kabel-TV er lavere enn budsjettet, og skyldes at man kun har blitt fakturert for bebodde leiligheter i perioden.



### **Resultat**

Årets resultat på kr 144 410,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### **Kommentarer til samelets arbeidskapital pr. 31.12.2014.**

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 144 410,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

### **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015**

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

### **Kommunale avgifter i RINGSAKER kommune**

Det er lagt inn en økning av kommunale avgifter med følgende: renovasjon 3 %, vann/avløp 5 % og eiendomsskatt 20 %.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2014.

### **Forsikring**

Forsikringspremien for 2015 har økt med 8,5 %. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering.

### **Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)**

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

### **Forretningsførerhonorar**

Det er lagt inn 4 % prisøkning på forretningsførerhonoraret.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester samelet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



6

**Eierseksjonssameiet Bk2 Toppen**

**Brumunddal, 20.2.2015**  
**Styret i Eierseksjonssameiet Bk2 Toppen**

**Ivar Haave/s/**

**Stein Arne Nørstebøen/s/**

**Ann-Helen Norum/s/**



Tlf : 95 76 70 00  
Faks 62 51 26 01  
www.bdo.no

Njuskanten  
Stangeveien 111  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Til samedemøte i Eierseksjonssamelet BK2 Toppen

### Revisors beretning

#### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssamelet BK2 Toppen, som viser et overskudd på kr 144.410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsklkk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller fell.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsklkk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonstandardene krever at vi etterlever ettske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes mistligheter eller fell. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for samelets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av etts interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eierseksjonssamelet BK2 Toppen per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsklkk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er del av BDO International Limited, et europeisk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 686 458 000.



Revisors beretning - 2014 - Eierseksjonssameiet BK2 Toppen,

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 2. mars 2015  
BDO AS

  
Håvard Hammertrø  
Statsautorisert revisor

**4201 - EIERSEKSJONSSE. BK2 TOPPEN****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	374 389	0	369 420	463 000
Andre inntekter	3	192 206	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>566 595</b>	<b>0</b>	<b>369 420</b>	<b>463 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader		0	0	0	-3 000
Styrehonorar		0	0	-5 000	-20 000
Revisjonshonorar	4	-2 880	0	-5 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-54 844	0	-50 625	-53 000
Konsulenthonorar	5	-12 094	0	0	-3 000
Drift og vedlikehold	6	-94 157	0	-80 000	-33 000
Forsikringer		-30 896	0	-40 000	-40 500
Kommunale avgifter	7	-34 684	0	-43 200	-53 050
Energi/fyring	8	-115 868	0	-30 000	-15 000
Kabel-/TV-anlegg		-52 031	0	-75 600	-76 000
Andre driftskostnader	9	-25 413	0	-40 000	-45 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-422 866</b>	<b>0</b>	<b>-369 425</b>	<b>-344 550</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>143 729</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>	<b>118 450</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	681	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>144 410</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>	<b>118 450</b>
<b>Overføringer:</b>					
Til opptjent egenkapital		144 410			

**4201 - EIERSEKSJONSSE. BK2 TOPPEN****BALANSE**

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		2 828	0
Kortsiktige fordringer	11	29 110	0
Driftskonto i OBOS-banken		101 878	0
Sparekonto i OBOS-banken		70 513	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>204 329</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 329</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		144 410	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>144 410</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddebetalte felleskostnader		14 107	0
Leverandørgjeld		28 902	0
Annen kortsiktig gjeld	12	18 910	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 919</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 329</b>	<b>0</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

BRUMUNDDAL, 20.02.2015,

STYRET FOR EIERSEKSJONSSE. BK2 TOPPEN

IVAR HAAVE/s/

STEIN A NØRSTEBØEN/S/

ANN-HELEN NORUM/s/



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANTALL ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	374 389
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>374 389</b>

**NOTE: 3**

**ANDRE INNETEKTER**

Innbetalt vedr. avkalking	86 400
Forbruk av energi	105 806
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>192 206</b>

**NOTE: 4**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til etablering og beløper seg til kr 2 880

**NOTE: 5**

**KONSULENTHONORAR**

OBOS Tilleggstjenster	-12 094
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-12 094</b>



**NOTE: 6**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Andre V.V.S. arbeidder - avkalking	-86 000
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-86 000</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-1 382
Drift/vedlikehold heisanlegg	-6 775
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-94 157</b>

**NOTE: 7**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-28
Vann- og avløpsavgift	-314
Renovasjonsavgift	-34 343
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-34 684</b>

**NOTE: 8**

**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-9 918
Energi til oppvarming fra 3.4 til 31.12.	-105 950
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-115 868</b>

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 365
Renhold ved firmaer	-19 272
Trykksaker	-235
Porto	-1 154
Bank- og kortgebyr	-2 387
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-25 413</b>

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	168
Renter av sparekonto i OBOS-banken	513
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>681</b>

**NOTE: 11**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode strøm	4 671
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	24 439
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>29 110</b>

**NOTE: 12**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregning varme mot sameierne 2014	-18 910
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-18 910</b>



## 5. INNKOMNE FORSLAG

### A) Valg av revisor

Obos Innlandet har inngått rammeavtale med PWC om levering av revisjonstjenester til boligselskaper som har regnskaps- og/eller forvaltningstjenester levert av Obos Innlandet. Avtalen gjelder fra og med regnskapsåret 2015.

**Styrets forslag til vedtak:** Fra og med regnskapsåret 2015 velges PWC som sameiets revisor

### B) Oppvarming i Inngangsparti

*Saken er innsendt av Røe*

Bør det legges varme i inngangspartiet mot lekeplassen. Ved snøfaller det ikke framkommelig for de som er avhengig av hjelpemidler. Legg en smal stripe med varmekabler ved siden av eller i eksisterende kjørefelt.

Brødden bør være tilpasset rullestoler, gåstoler og barnevogner.

**Styrets anbefaling:** styret får fullmakt til å utrede dette ytterligere

### C) Anskaffelse av støvsuger

*Saken er innsendt av Røe*

Kjøp av støvsuger for garasjegulv rengjøring?

Enten industristøvsuger, eller banerenser for fast dekke på idrettsbaner.

**Styrets anbefaling:** saken tas til avstemming

### D) Lading av EL-biler

*Saken er innsendt av Røe*

Hvordan løser vi lading av EI-biler. Utfordringen kommer også her.

**Styrets anbefaling:** Når behov oppstår ordner man dette selv ved å strekke egen kurs fra eget skap for egen regning.



## **Orientering om samelets drift**

### **Parkering**

Det er egen kjeller med parkeringsplasser. En plass tilhører hver leilighet. I tillegg finnes det noen ekstra plasser. Den som har behov for HC-parkering har førsterett på denne. Behov meldes til styret.

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i OBOS Skadeforsikring AS med pollenummer 12700. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no).

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om samelets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar Internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



**Registreringsblankett  
ved ordinært sameiermøte i  
Eierseksjonssameiet Bk2 Toppen**

**Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved Inngangen til møtelokalet.**

**Eierens navn:**

**Eierens adresse:**

**Løllighetsnummer:**

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.  
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må både ovenstående registreringsdel og  
nedenstående fullmakt fylles ut:

**FULLMAKT**

Eier av gir herved fullmakt til :

**Fullmektigens navn :**

**å møte i ordinært sameiermøte i Eierseksjonssameiet Bk2 Toppen**

.....  
**Eiers signatur**

.....  
**(Dato)**