



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRAV-TERRASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 587 288	1 511 424
Annen driftsinntekt		40 985	52 851
Sum inntekter		1 628 273	1 564 275
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 543 857	1 324 949
Sum kostnader		1 657 957	1 439 049
Driftsresultat		-29 684	125 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133	806
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		133	806
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-29 550	126 032
Totalresultat		-29 550	126 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 550	126 032
Sum overføringer og disponeringer		-29 550	126 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		54 000	54 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 000	54 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 093	19 772
Andre fordringer		1 449 763	1 499 367
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 309	569 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 309	569 822
Sum omløpsmidler		2 070 164	2 088 960
SUM EIENDELER		2 124 164	2 142 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		560 216	589 767
Sum opptjent egenkapital		560 216	589 767
Sum egenkapital		560 216	589 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 242 214	1 452 589
Sum annen langsiktig gjeld		1 242 214	1 452 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 738	51 368
Annen kortsiktig gjeld		220 996	49 236
Sum kortsiktig gjeld		321 734	100 605
Sum gjeld		1 563 948	1 553 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 164	2 142 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488288

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRAV-TERRASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 975 489 183
GRAV-TERRASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 587 288	1 511 424
Annen driftsinntekt		40 985	52 851
Sum inntekter		1 628 273	1 564 275
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 543 857	1 324 949
Sum kostnader		1 657 957	1 439 049
Driftsresultat		-29 684	125 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133	806
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		133	806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-29 550	126 032
Totalresultat		-29 550	126 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 550	126 032
Sum overføringer og disponeringer		-29 550	126 032



Organisasjonsnr: 975 489 183
GRAV-TERRASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		54 000	54 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 000	54 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 093	19 772
Andre fordringer		1 449 763	1 499 367
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 309	569 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 309	569 822
Sum omløpsmidler		2 070 164	2 088 960
SUM EIENDELER		2 124 164	2 142 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		560 216	589 767



Sum opptjent egenkapital	560 216	589 767
Sum egenkapital	560 216	589 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 242 214	1 452 589
Sum annen langsiktig gjeld	1 242 214	1 452 589
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 738	51 368
Annen kortsiktig gjeld	220 996	49 236
Sum kortsiktig gjeld	321 734	100 605
Sum gjeld	1 563 948	1 553 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 124 164	2 142 960



Organisasjonsnr: 975 489 183
GRAV-TERRASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	114100.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Grav-terrassen Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 587 288	1 587 094	1 511 424
Andre inntekter	2	40 985	39 575	52 851
Sum driftsinntekter		1 628 273	1 626 669	1 564 275
Styrehonorar		100 000	100 000	100 000
Andre personalkostnader	3	14 100	14 100	14 100
Kommunale avgifter		471 503	450 000	437 937
Vedlikehold	4	354 711	218 000	157 357
Kollektiv avtale TV/bredbånd		137 052	150 000	148 392
Driftskostnader	5	325 771	397 500	337 108
Honorarer	6	142 985	149 800	139 226
Forsikring		88 236	83 000	88 875
Andre kostnader	7	23 599	23 050	16 055
Sum driftskostnader		1 657 957	1 585 450	1 439 049
Driftsresultat		-29 684	41 219	125 226
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		133	0	806
Netto finansresultat		133	0	806
Årets resultat		-29 550	41 219	126 032
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-29 550	0	126 032
Sum overføringer		-29 550	0	126 032



Balanse

Grav-terrassen Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	8	54 000	54 000
Sum anleggsmidler		54 000	54 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		41 093	19 772
Fyringsoppgjør	9	133 994	2 583
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	10	1 195 329	1 407 048
Andre fordringer	11	120 439	89 735
Bankinnskudd mv.	12	579 309	569 822
Sum omløpsmidler		2 070 164	2 088 960
Sum eiendeler		2 124 164	2 142 960
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		560 216	589 767
Sum egenkapital	13	560 216	589 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld		1 242 214	1 452 589
Sum langsiktig gjeld	14	1 242 214	1 452 589
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		58 937	29 605
Leverandørgjeld		100 738	51 368
Påløpte kostnader		128 526	19 631
Annen kortsiktig gjeld	15	33 533	0
Sum kortsiktig gjeld		321 734	100 605
Sum gjeld		1 563 948	1 553 193
Sum egenkapital og gjeld		2 124 164	2 142 960

Hosle, 31.12.2021 / 25.04.22

Styret for Grav-terrassen
Boligsameie

Camilla Therese Berge
Styrets leder

Kjell Johannesen
Styremedlem

Lars Amund Amtzen Toftegaard
Styremedlem

Magnus Raphael Aicher
Styremedlem

Grav-terrassen Boligsameie Org.nr. 975489183



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Parkering	24 600	24 600	25 200
Strømuttak Kjeller	8 775	8 975	8 975
Vaskeri	4 060	4 000	2 331
Dugnad	3 600	2 000	1 500
Andre inntekter	-50	0	14 845
Sum	40 985	39 575	52 851

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100
Sum	14 100	14 100	14 100

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold bygning utv.	3 691	30 000	24 610
Vedlikehold utearealer	7 864	10 000	3 762
Vedlikehold bygning innv.	103 082	15 000	44 887
Vedlikehold vaskeri	0	1 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	27 467	20 000	17 534
Vedlikehold VVS	35 399	8 000	11 548
Vedlikehold elektro	0	8 000	12 057
Lyspærer, lysrør etc.	1 783	1 000	798
Brannsikkerhet, sprinkling	52 063	25 000	20 176
Vedl./drift fyringsanlegg	123 363	100 000	21 985
Sum	354 711	218 000	157 357



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Leie Kommunal Tomt	3 990	25 000	31 767
Strøm fellesanlegg	44 094	35 000	27 204
Renhold	106 820	104 000	80 514
Annen renovasjon	19 650	20 000	21 612
Skadedyrkontroll	14 482	14 000	24 332
Gressklipping	0	0	43 505
Snebrøyting, strøying, m.m.	23 962	55 000	50 970
Programvare, lisenser og	16 358	16 000	15 990
Vaktmestertjenester	95 200	123 000	38 398
Vaktmestertjenester 2	0	3 000	0
Porto	1 216	2 500	2 815
Sum	325 771	397 500	337 108

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	22 938	15 000	11 188
Forretningsførsel	94 800	94 800	92 900
Ekstraarbeid	3 348	10 000	10 557
IN-lån adm.gebyr	5 000	5 000	5 000
Konsulenttjenester	0	25 000	19 581
Honorar juridisk bistand	16 900	0	0
Sum	142 985	149 800	139 226

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	2 050	2 050	2 050
Styre- og årsmøter	0	2 000	2 029
Styreutgifter	4 683	4 000	904
Dugnader, Tilstelninger	8 722	4 000	669
Bankomkostninger	6 307	6 000	5 920
Diverse kostnader	1 849	5 000	4 528
Øreavrunding	-12	0	-31
Ikke I Brukinnpekt På	0	0	-14
Sum	23 599	23 050	16 055

Note 8 Finansielle anleggsmidler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lån til Gravterrassen As	54 000	54 000
Sum	54 000	54 000



Note 9 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Akonto fyring	-111 792	-111 792
El.kraft	245 786	100 544
Service/vedlikehold	0	13 831
Sum	133 994	2 583

Note 10 Lån ikke innfridd fra seksjonseierne

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Rentekostnader lån 1	49 725	59 565
Lån (juli 2015) ikke innfridd	1 145 604	1 347 484
Sum	1 195 329	1 407 048
Saldo fordring 31.12.20		1 407 048
Utfakturerte avdrag		211 560
Innfrielse i 2021		-
Utfakturerte rentekostnader		50 112
Betalte rentekostnader 2021		49 725
Avregnet renter / avdrag i året		228
Ikke innfridd fra seksjonseiere pr 31.12.21		1 195 329

Innbetalte akontobeløp renter/avdrag avregnes årlig mot faktiske nedbetalinger

Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Garasjelaget	4 817	-4 827
Balkongprosjektet	33 957	33 957
Carportlaget	4 283	-2 309
Forskuddsbet. kostnader	77 383	62 914
Sum	120 439	89 735

Note 12 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503 48 42652	579 309	569 822
Sum	579 309	569 822



Note 13 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	589 767	463 735
Årets resultat	-29 550	126 032
Annen egenkapital 31.12	560 216	589 767
Egenkapital 31.12	560 216	589 767

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 14 Langsiktig gjeld

Lån DnB 1213.12.46011
Lånet ble tatt opp i juli 2015
Annuitet, innfrielse i 2027
Rentesats pr. 31.12.21: 4,15 %

Opprinnelig 2015	2 550 000
Nedbetalt tidligere	1 097 411
Innfrielse 2021	0
Ordinære avdrag i 2020	210 375
Saldo lån pr.31.12.2021	1 242 214

Kr. 66 049,- forfaller om mer enn 5 år.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innbetalinger balkonggruppen 2021	33 533	0
Sum	33 533	0



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til sameiermøtet i Grav-terrassen Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grav-terrassen Boligsameie som viser et underskudd på kr 29 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. 04 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor