



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 204 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skeielia 49
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 316 720	2 225 200
Sum inntekter		3 316 720	2 225 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	281 721	164 195
Annen driftskostnad		450 287	124 015
Sum kostnader		732 007	288 210
Driftsresultat		2 584 713	1 936 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 488	
Sum finansinntekter		2 488	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 370	133 825
Annen rentekostnad		2 572	804
Sum finanskostnader		117 942	134 629
Netto finans		-115 454	-134 629
Ordinært resultat før skattekostnad		2 469 259	1 802 361
Skattekostnad	2	543 355	396 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 925 903	1 405 842
Årsresultat		1 925 904	1 405 842
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 925 904	1 405 842
Sum overføringer og disponeringer		1 925 904	1 405 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 815 190	5 815 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 165 837	902 445
Sum varige driftsmidler		6 981 027	6 717 635
Sum anleggsmidler		6 981 027	6 717 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		442 850	344 625
Andre fordringer	3	474	456
Sum fordringer		443 324	345 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 272	2 054 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 272	2 054 162
Sum omløpsmidler		2 929 596	2 399 243
SUM EIENDELER		9 910 623	9 116 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	4 682 362	2 756 458
Sum opptjent egenkapital		4 682 362	2 756 458
Sum egenkapital	4	4 712 362	2 786 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 163	21 811
Sum avsetninger for forpliktelser		19 163	21 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	94 309	94 309
Langsiktig konserngjeld	7	4 034 948	5 486 864
Sum annen langsiktig gjeld		4 129 257	5 581 173
Sum langsiktig gjeld		4 148 420	5 602 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 148	-12 185
Betalbar skatt	2	546 003	388 461
Skyldige offentlige avgifter		151 583	108 459
Annen kortsiktig gjeld		338 107	242 700
Sum kortsiktig gjeld		1 049 841	727 436
Sum gjeld		5 198 261	6 330 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 910 623	9 116 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545177

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 204 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skeielia 49
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 916 204 183
SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 316 720	2 225 200
Sum inntekter		3 316 720	2 225 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	281 721	164 195
Annen driftskostnad		450 287	124 015
Sum kostnader		732 007	288 210
Driftsresultat		2 584 713	1 936 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 488	
Sum finansinntekter		2 488	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 370	133 825
Annen rentekostnad		2 572	804
Sum finanskostnader		117 942	134 629
Netto finans		-115 454	-134 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	543 355	396 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 925 903	1 405 842
Årsresultat		1 925 904	1 405 842
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 925 904	1 405 842
Sum overføringer og disponeringer		1 925 904	1 405 842



Organisasjonsnr: 916 204 183
SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 815 190	5 815 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 165 837	902 445
Sum varige driftsmidler		6 981 027	6 717 635
Sum anleggsmidler		6 981 027	6 717 635

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		442 850	344 625
Andre fordringer	3	474	456
Sum fordringer		443 324	345 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 272	2 054 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 272	2 054 162
Sum omløpsmidler		2 929 596	2 399 243

SUM EIENDELER **9 910 623** **9 116 878**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 682 362	2 756 458
Sum opptjent egenkapital		4 682 362	2 756 458
Sum egenkapital	4	4 712 362	2 786 458



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 163	21 811
Sum avsetninger for forpliktelser		19 163	21 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	94 309	94 309
Langsiktig konserngjeld	7	4 034 948	5 486 864
Sum annen langsiktig gjeld		4 129 257	5 581 173
Sum langsiktig gjeld		4 148 420	5 602 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 148	-12 185
Betalbar skatt	2	546 003	388 461
Skyldige offentlige avgifter		151 583	108 459
Annen kortsiktig gjeld		338 107	242 700
Sum kortsiktig gjeld		1 049 841	727 436
Sum gjeld		5 198 261	6 330 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 910 623	9 116 878



Organisasjonsnr: 916 204 183
SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
5239 RÅDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 316 720	2 225 200
Sum driftsinntekter		3 316 720	2 225 200
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(281 721)	(164 195)
Annen driftskostnad		(450 287)	(124 015)
Sum driftskostnader		(732 007)	(288 210)
Driftsresultat		2 584 713	1 936 990
Annen finansinntekt		2 488	0
Sum finansinntekter		2 488	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(115 370)	(133 825)
Annen rentekostnad		(2 572)	(804)
Sum finanskostnader		(117 942)	(134 629)
Netto finans		(115 454)	(134 629)
Resultat før skattekostnad		2 469 259	1 802 361
Skattekostnad	2	(543 355)	(396 519)
Årsresultat		1 925 904	1 405 842
Overføringer			
Annen egenkapital		1 925 904	1 405 842
Sum		1 925 904	1 405 842



Balanse pr. 31. desember 2022 SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 815 190	5 815 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 165 837	902 445
Sum varige driftsmidler		6 981 027	6 717 635
Sum anleggsmidler		6 981 027	6 717 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		442 850	344 625
Andre fordringer	3	474	456
Sum fordringer		443 324	345 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 272	2 054 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 272	2 054 162
Sum omløpsmidler		2 929 596	2 399 243
Sum eiendeler		9 910 623	9 116 878



Balanse pr. 31. desember 2022 SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 682 362	2 756 458
Sum opptjent egenkapital		4 682 362	2 756 458
Sum egenkapital	4	4 712 362	2 786 458
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	19 163	21 811
Sum avsetning for forpliktelser		19 163	21 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	94 309	94 309
Langsiktig konserngjeld	7	4 034 948	5 486 864
Sum annen langsiktig gjeld		4 129 257	5 581 173
Sum langsiktig gjeld		4 148 420	5 602 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 148	(12 185)
Betalbar skatt	2	546 003	388 461
Skyldige offentlige avgifter		151 583	108 459
Annen kortsiktig gjeld		338 107	242 700
Sum kortsiktig gjeld		1 049 841	727 436
Sum gjeld		5 198 261	6 330 420
Sum egenkapital og gjeld		9 910 623	9 116 878

Bergen, / - 2023

Cato Sørheim
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 815 190	1 090 680	6 905 870
Tilgang i året	0	545 113	545 113
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 815 190	1 635 793	7 450 983
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(188 235)	(188 235)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(469 956)	(469 956)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	5 815 190	1 165 837	6 981 027
Årets avskrivninger		(281 721)	(281 721)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 469 259	1 802 361
+/- Permanente forskjeller	536	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 037	(36 630)
Årets skattegrunnlag	2 481 832	1 765 731
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	546 003	388 461
Sum	546 003	388 461
+/- Endring i utsatt skatt	(2 648)	8 058
Skattekostnad i resultatregnskapet	543 355	396 519
Betalbar skatt i skattekostnad	546 003	388 461
Betalbar skatt i balansen	546 003	388 461

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 756 458	2 786 458
Årets resultat		1 925 904	1 925 904
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 682 362	4 712 362

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sørheim Riveservice AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	99 143	87 106	12 038
Sum midlertidige forskjeller	99 143	87 106	12 038
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	21 811	19 163	2 648

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Sørheim Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Sørheim Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 925 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. juni 2023
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor