



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 725 913
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDLAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 14 8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Anders Elvegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	52 799 977	46 375 566
Sum inntekter		52 799 977	46 375 566
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 125 814	30 464 402
Annen driftskostnad	3, 5	11 364 706	12 332 661
Sum kostnader		45 490 520	42 797 063
Driftsresultat		7 309 458	3 578 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 842	
Annen renteinntekt			38 218
Annen finansinntekt		106 176	
Sum finansinntekter		108 018	38 218
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	443 581	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	26 717 004	18 973 738
Annen rentekostnad		1 840	18 347
Annen finanskostnad		142	199 926
Sum finanskostnader		27 162 568	19 192 011
Netto finans		-27 054 550	-19 153 793
Resultat før skattekostnad		-19 745 092	-15 575 290
Skattekostnad på resultat	8	-4 246 332	-3 434 972
Årsresultat	9	-15 498 760	-12 140 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 498 760	-12 140 318
Totalresultat		-15 498 760	-12 140 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 498 760	-12 140 318
Sum overføringer og disponeringer	9	-15 498 760	-12 140 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	9 010 178	7 256 822
Sum immaterielle eiendeler		9 010 178	7 256 822
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 10	79 655 120	80 186 794
Bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	381 290 382	367 568 532
Maskiner og anlegg	4, 10	8 589 501	9 589 567
Anlegg under utførelse	4, 10	125 663 046	39 134 113
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	1 177 607	699 736
Sum varige driftsmidler		596 375 656	497 178 742
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			80 581
Investeringer i aksjer og andeler	7	21 000 000	21 363 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000 000	21 443 581
Sum anleggsmidler		626 385 834	525 879 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		411 289	129 246
Andre kortsiktige fordringer	6	11 331 707	11 047 697
Konsernfordringer	6	55 976 151	13 748 322
Sum fordringer		67 719 147	24 925 265
Sum omløpsmidler		67 719 147	24 925 265
SUM EIENDELER		694 104 981	550 804 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	4 600 000	4 600 000
Overkurs	9	87 700 000	87 700 000
Annen innskutt egenkapital	9	24 011 522	15 172 791
Sum innskutt egenkapital		116 311 522	107 472 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 825 628	10 673 132
Sum opptjent egenkapital		-4 825 628	10 673 132
Sum egenkapital	12	111 485 894	118 145 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	6, 10	570 487 766	426 719 771
Sum annen langsiktig gjeld		570 487 766	426 719 771
Sum langsiktig gjeld		570 487 766	426 719 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 119 321	5 845 716
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		12 000	93 000
Sum kortsiktig gjeld		12 131 321	5 938 716
Sum gjeld		582 619 086	432 658 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 104 981	550 804 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680959

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 725 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Elvegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 976 725 913
NORDLAKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	52 799 977	46 375 566
Sum inntekter		52 799 977	46 375 566
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 125 814	30 464 402
Annen driftskostnad	3, 5	11 364 706	12 332 661
Sum kostnader		45 490 520	42 797 063
Driftsresultat		7 309 458	3 578 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 842	
Annen renteinntekt			38 218
Annen finansinntekt		106 176	
Sum finansinntekter		108 018	38 218
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	443 581	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	26 717 004	18 973 738
Annen rentekostnad		1 840	18 347
Annen finanskostnad		142	199 926
Sum finanskostnader		27 162 568	19 192 011
Netto finans		-27 054 550	-19 153 793
Resultat før skattekostnad		-19 745 092	-15 575 290
Skattekostnad på resultat	8	-4 246 332	-3 434 972
Årsresultat	9	-15 498 760	-12 140 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 498 760	-12 140 318
Totalresultat		-15 498 760	-12 140 318
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 498 760	-12 140 318
Sum overføringer og disponeringer	9	-15 498 760	-12 140 318





Organisasjonsnr: 976 725 913
NORDLAKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	9 010 178	7 256 822
Sum immaterielle eiendeler		9 010 178	7 256 822
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 10	79 655 120	80 186 794
Bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	381 290 382	367 568 532
Maskiner og anlegg	4, 10	8 589 501	9 589 567
Anlegg under utførelse	4, 10	125 663 046	39 134 113
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 10	1 177 607	699 736
Sum varige driftsmidler		596 375 656	497 178 742
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			80 581
Investeringer i aksjer og andeler	7	21 000 000	21 363 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000 000	21 443 581
Sum anleggsmidler		626 385 834	525 879 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		411 289	129 246
Andre kortsiktige fordringer	6	11 331 707	11 047 697
Konsernfordringer	6	55 976 151	13 748 322
Sum fordringer		67 719 147	24 925 265
Sum omløpsmidler		67 719 147	24 925 265
SUM EIENDELER		694 104 981	550 804 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	4 600 000	4 600 000



Overkurs	9	87 700 000	87 700 000
Annen innskutt egenkapital	9	24 011 522	15 172 791
Sum innskutt egenkapital		116 311 522	107 472 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 825 628	10 673 132
Sum opptjent egenkapital		-4 825 628	10 673 132
Sum egenkapital	12	111 485 894	118 145 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	6, 10	570 487 766	426 719 771
Sum annen langsiktig gjeld		570 487 766	426 719 771
Sum langsiktig gjeld		570 487 766	426 719 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 119 321	5 845 716
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		12 000	93 000
Sum kortsiktig gjeld		12 131 321	5 938 716
Sum gjeld		582 619 086	432 658 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 104 981	550 804 410



Organisasjonsnr: 976 725 913
NORDLAKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

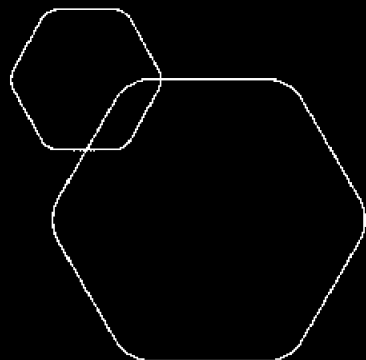
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

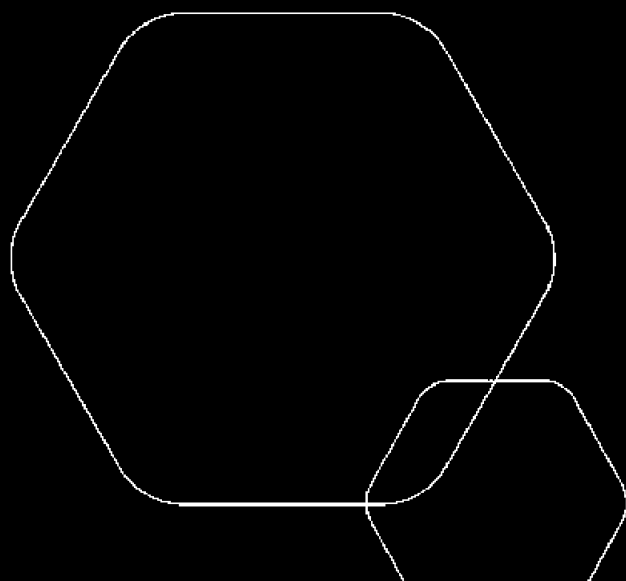
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nordlaks Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 725 913



RESULTATREGNSKAP

NORDLAKS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1, 2	52 799 977	46 375 566
Sum driftsinntekter		52 799 977	46 375 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 125 814	30 464 402
Annen driftskostnad	3, 5	11 364 706	12 332 661
Sum driftskostnader		45 490 520	42 797 063
Driftsresultat		7 309 458	3 578 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 842	0
Annen renteinntekt		0	38 218
Annen finansinntekt		106 176	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	443 581	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	26 717 004	18 973 738
Annen rentekostnad		1 840	18 347
Annen finanskostnad		142	199 926
Resultat av finansposter		-27 054 550	-19 153 793
Resultat før skattekostnad		-19 745 092	-15 575 290
Skattekostnad på resultat	8	-4 246 332	-3 434 972
Resultat		-15 498 760	-12 140 318
Årsresultat	9	-15 498 760	-12 140 318
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		15 498 760	12 140 318
Sum overføringer	9	-15 498 760	-12 140 318



BALANSE

NORDLAKS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	9 010 179	7 256 822
Sum immaterielle eiendeler		9 010 179	7 256 822
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	4, 10	79 655 120	80 186 794
Bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	381 290 382	367 568 532
Maskiner og anlegg	4, 10	8 589 501	9 589 567
Anlegg under utførelse	4, 10	125 663 046	39 134 113
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	1 177 607	699 736
Sum varige driftsmidler		596 375 656	497 178 742
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	80 581
Investeringer i aksjer og andeler	7	21 000 000	21 363 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000 000	21 443 581
Sum anleggsmidler		626 385 835	525 879 145
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		411 289	129 246
Fordringer på konsernselskap	6	55 976 151	13 748 322
Andre kortsiktige fordringer	6	11 331 707	11 047 697
Sum fordringer		67 719 147	24 925 265
Sum omløpsmidler		67 719 147	24 925 265
Sum eiendeler		694 104 981	550 804 410



BALANSE

NORDLAKS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 11	4 600 000	4 600 000
Overkurs	9	87 700 000	87 700 000
Annen innskutt egenkapital	9	24 011 523	15 172 791
Sum innskutt egenkapital		116 311 523	107 472 791
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-4 825 628	10 673 132
Sum opptjent egenkapital		-4 825 628	10 673 132
Sum egenkapital	12	111 485 895	118 145 923
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 10	570 487 766	426 719 771
Sum annen langsiktig gjeld		570 487 766	426 719 771
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	12 119 321	5 845 716
Annen kortsiktig gjeld		12 000	93 000
Sum kortsiktig gjeld		12 131 321	5 938 716
Sum gjeld		582 619 086	432 658 486
Sum egenkapital og gjeld		694 104 981	550 804 410

Stokmarknes, 10.06.2025
Styret i Nordlaks Eiendom AS

Eirik Welde
styreleder

Therese Steinum Berg
styremedlem

Tor Anders Elvegård
daglig leder



NORDLAKS EIENDOM AS

976 725 913

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Annen driftsinntekt

Leieinntekter

I posten annen driftsinntekt inngår leieinntekter fra konsernselskaper med kr 52 046 040,-.

NORDLAKS EIENDOM AS

SIDE 5



NORDLAKS EIENDOM AS

976 725 913

Note 3 Lønnskostnader

Nordlaks Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	611 776 153	10 921 925	5 063 950
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 000 422	117 089	676 284
= Anskaffelseskost 31.12.24	657 776 575	11 039 015	5 740 234
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	244 207 622	1 332 358	4 364 214
+ Årets ordinære avskrivninger	32 278 572	1 117 156	198 412
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	276 486 194	2 449 514	4 562 626
= Bokført verdi 31.12.24	381 290 382	8 589 501	1 177 607
Økonomisk levetid	5-30 år	5-10 år	3-15 år

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 134 113	82 348 865	749 245 007
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	86 528 933		133 322 727
= Anskaffelseskost 31.12.24	125 663 046	82 348 865	882 567 734
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		2 162 070	252 066 264
+ Årets ordinære avskrivninger		531 674	34 125 814
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		2 693 744	286 192 078
= Bokført verdi 31.12.24	125 663 046	79 655 121	596 375 656
Økonomisk levetid	Ikke aktuell	Ikke aktuell	

Note 5 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor etter fradrag av merverdiavgift med kr 98 125,-. Honorar for andre tjenester er inkludert med kr 4 125,-.

NORDLAKS EIENDOM AS

SIDE 6



NORDLAKS EIENDOM AS 976 725 913

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	7 736 740	887 797
Andre kortsiktige fordringer konsern	59 571 118	22 524 656
Sum	67 307 858	23 412 453
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	570 487 766	426 719 771
Leverandørgjeld innen konsern	3 133 138	397 741
Sum	573 620 904	427 117 512

Bokførte rentekostnader i 2024 vedrørende mellomværende konsernselskap er kr 26 717 004,-.
Bokførte renteinntekter i 2024 vedrørende mellomværende konsernregnskap er kr 1 842,-.

Note 7 Investering i aksjer og andeler

Nordlaks Eiendom AS eier 100% av aksjene i Fiskebøl Eiendom AS, som gir Nordlaks Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Fiskebøl Eiendom AS har forretningskontor i Hadsel. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var et underskudd på kr. 1 019 630,-. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 19 777 095,-.

Nordlaks Eiendom AS eier 33,33% av aksjene i Love Miljøbase AS.

Det er i 2024 foretatt nedskrivning av aksjer med kr 363 000,- og ansvarlig lån med kr 81 581,-.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 246 332	-3 434 972
Skattekostnad ordinært resultat	-4 246 332	-3 434 972
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 745 092	-15 575 290
Permanente forskjeller	443 581	-38 218
Endring i midlertidige forskjeller	7 969 804	5 949 377
Mottatt konsernbidrag	11 331 707	9 664 131
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 492 975	-2 126 109
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 492 975	2 126 109
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

NORDLAKS EIENDOM AS

SIDE 7



NORDLAKS EIENDOM AS

976 725 913

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-41 001 563	-33 043 310	7 958 253
Gevinst – og tapskonto	46 205	57 757	11 551
Sum	-40 955 358	-32 985 553	7 969 804
Grunnlag for utsatt skattefordel	-40 955 358	-32 985 553	7 969 804
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 010 179	-7 256 822	1 753 357

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 600 000	87 700 000	15 172 791	10 673 132	118 145 923
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2024	4 600 000	87 700 000	15 172 791	10 673 132	118 145 923
Årets resultat				-15 498 760	-15 498 760
Konsernbidrag			8 838 732	0	8 838 732
Pr 31.12.2024	4 600 000	87 700 000	24 011 523	-4 825 628	111 485 895

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Gjeld sikret med pant gjennom konsernkontoordningen	570 487 766	426 719 771
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter, maskiner og anlegg m.m	595 198 048	496 479 006
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	1 177 607	699 736
Sum pantsatte eiendeler	596 375 656	497 178 742



NORDLAKS EIENDOM AS

976 725 913

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 460 aksjer, hver pålydende kr 10 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 4 600 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Nordlaks Holding AS	460

Selskapets tillitsmenn har gjennom morselskapet eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Medlemmer av styret	460

Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 15 498 760 etter skatt, mot et underskudd på kr. 12 140 318 i 2023. Selskapets soliditet og likviditet er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

NORDLAKS EIENDOM AS

SIDE 9



REVICOM

Til generalforsamlingen i Nordlaks Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlaks Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre – Tromsø



REVIÇOM

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 20.06.2025

Reviçom AS



Knut-Wiggo Johansen
Statsautorisert revisor/siviløkonom



Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
Postboks 900
8910 Brønnøysund

Vedlegg til årsregnskap

Unntaksregelen i hht regnskapsloven §3-7 første ledd om morselskap i underkonsern er benyttet.
Selskapet inngår i det ultimate morselskapet, IHB Invest AS, sitt konsernregnskap.