



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 051 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ØDEGÅRD HOLDING AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 11
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Havna Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 675 000	
Sum inntekter		3 675 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	1 922 400	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		520 027	42 494
Sum kostnader		2 442 427	42 494
Driftsresultat		1 232 573	-42 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 889	97
Sum finansinntekter		62 889	97
Annen rentekostnad		1 906 513	871 011
Sum finanskostnader		1 906 513	871 011
Netto finans		-1 843 624	-870 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-611 051	-913 408
Skattekostnad på resultat	3	-337 849	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 202	-913 408
Årsresultat	4	-273 202	-913 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 202	-913 408
Totalresultat		-273 202	-913 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-913 408
Avsatt til annen egenkapital		-273 202	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-273 202	-913 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		627 459
Sum immaterielle eiendeler			627 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	94 645 837	74 715 837
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 100 000	1 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	550 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		96 335 837	76 155 837
Sum anleggsmidler		96 335 837	76 783 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 922 400	3 844 800
Fordringer			
Kundefordringer			69 746
Andre kortsiktige fordringer		13 019	13 019
Konsernfordringer	7	6 408 634	4 223 634
Sum fordringer	7	6 421 653	4 306 399
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 556 045	670 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 556 045	670 101
Sum omløpsmidler		13 900 098	8 821 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		110 235 934	85 604 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	150 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		26 751 708	
Annen innskutt egenkapital		972 320	-5 570
Sum innskutt egenkapital		27 874 028	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap			913 408
Sum opptjent egenkapital			-913 408

Sum egenkapital	4	27 874 028	-888 978
------------------------	---	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	272 651	627 459
Sum avsetninger for forpliktelser		272 651	627 459

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 903 693	38 503 386
Langsiktig konserngjeld	7	5 518 475	2 211 794
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		57 422 168	40 715 180

Sum langsiktig gjeld		57 694 819	41 342 639
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			15 380 011
Leverandørgjeld			661 831
Betalbar skatt	3		46 125
Skyldig offentlige avgifter			3 033
Kortsiktig konserngjeld		24 531 760	29 053 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		135 327	6 547
Sum kortsiktig gjeld		24 667 087	45 150 935
Sum gjeld		82 361 906	86 493 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 235 934	85 604 596



Årsregnskap 2022

Brødrene Ødegård Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 926 051 237



Årsberetning 2022 for Brødrene Ødegård Holding AS

VIRKSOMHETENS ART

Brødrene Ødegård Holding AS er et holdingselskap der datterselskapene hovedsaklig driver entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg på Østlandet med hovedvekt på Fredrikstad og omegn. Selskapet og konsernet er lokalisert i Fredrikstad kommune. Konsernregnskap for 2022 utarbeides i morselskapet Brødrene Ødegård Eiendom Holding AS.

SELSKAPETS RESULTAT OG STILLING

	2022
Driftsinntekter	3 675 000
Driftsresultat	1 232 573
Årsresultat	-273 202
Balansesum	110 235 934
Egenkapital	27 874 028
Egenkapitalprosent	25,29 %

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet har en god posisjon i markedet. Konsernet har de siste år vært gjennom flere omorganiseringer. I 2022 har selskapet fusjonert med Brødrene Ødegård Eiendom AS. I 2023 blir selskapet konsernspiss da Brødrene Ødegård Eiendom Holding AS (nåværende konsernspiss) fisjonerer.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Selskapets finansielle risiko er lav. Selskapet er tilfredsstillende finansiert med god egenkapital, samt langsiktige lån med gode betingelser.

Selskapet og datterselskap er en etablert og vesentlig aktør i markedet med et godt rennome og god kontroll på hva som skjer i deres hovedmarked. Konsernet har høy kompetanse på alle områder innenfor tradisjonelt grunnarbeid og har gode rutiner for oppfølging av prosjekter. Stabil kundekrets, samt rammeavtaler på offentlige leveranser, og er i liten grad påvirket av nyetableringer. Egenkapitalen er solid.

Kredittrisikoen er knyttet til fordringer til selskap i samme konsern, selskapene er solide og risikoen vurderes som lav.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Datterselskapenes virksomhet påvirker ytre miljø. Med fokus på jevnlig vedlikehold og lovpålagt ettersyn av selskapenes maskinpark reduseres forurensningen. Konsernet fornyer løpende sin maskinpark slik at forurensning minimeres.



REDEGJØRELSE ETTER ÅPENHETSLOVEN

Selskapets redegjørelse for dets arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold vil bli offentliggjort på selskapets forretningsadresse og kan fås utlevert på forespørsel.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Brødrene Ødegård Holding AS har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Gamle Fredrikstad
Styret i Brødrene Ødegård Holding AS

Erik Havna Ødegård
styreleder

Tor Espen Havna Ødegård
styremedlem

Øystein Havna Ødegård
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE ØDEGÅRD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 675 000	0
Sum driftsinntekter		3 675 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	1 922 400	0
Annen driftskostnad		520 027	42 494
Sum driftskostnader		2 442 427	42 494
Driftsresultat		1 232 573	-42 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62 889	97
Annen rentekostnad		1 906 513	871 011
Resultat av finansposter		-1 843 624	-870 914
Resultat før skattekostnad		-611 051	-913 408
Skattekostnad på resultat	3	-337 849	0
Resultat		-273 202	-913 408
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-273 202	-913 408
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-273 202	0
Overført til udekket tap		0	913 408
Sum overføringer		-273 202	-913 408



BALANSE

BRØDRENE ØDEGÅRD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	0	627 459
Sum immaterielle eiendeler		0	627 459
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	94 645 837	74 715 837
Lån til foretak i samme konsern	7	1 100 000	1 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	550 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 335 837	76 155 837
Sum anleggsmidler		96 335 837	76 783 296
Lager av varer og annen beholdning	1	1 922 400	3 844 800
Kundefordringer		0	69 746
Andre kortsiktige fordringer		13 019	13 019
Konsernfordringer	7	6 408 634	4 223 634
Sum fordringer	7	6 421 653	4 306 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 556 045	670 101
Sum omløpsmidler		13 900 098	8 821 300
Sum eiendeler		110 235 934	85 604 596



BALANSE

BRØDRENE ØDEGÅRD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	150 000	30 000
Overkurs		26 751 708	0
Annen innskutt egenkapital		972 320	-5 570
Sum innskutt egenkapital		27 874 028	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-913 408
Sum opptjent egenkapital		0	-913 408
Sum egenkapital	4	27 874 028	-888 978
Utsatt skatt	3	272 651	627 459
Sum avsetning for forpliktelser		272 651	627 459
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 903 693	38 503 386
Langsiktig konserngjeld	7	5 518 475	2 211 794
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		57 422 168	40 715 180
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 380 011
Leverandørgjeld		0	661 831
Betalbar skatt	3	0	46 125
Skyldig offentlige avgifter		0	3 033
Konserngjeld		24 531 760	29 053 389
Annen kortsiktig gjeld		135 327	6 547
Sum kortsiktig gjeld		24 667 087	45 150 935
Sum gjeld		82 361 906	86 493 574
Sum egenkapital og gjeld		110 235 934	85 604 596

Gamle Fredrikstad
Styret i Brødrene Ødegård Holding AS

Erik Havna Ødegård
styreleder

Tor Espen Havna Ødegård
styremedlem

Øystein Havna Ødegård
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BRØDRENE ØDEGÅRD HOLDING AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-611 051	-913 408
Periodens betalte skatt		46 125	0
Endring i varelager		1 922 400	0
Endring i kundefordringer		69 746	0
Endring i leverandørgjeld		-661 831	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 532 182	-2 929 989
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 205 321	-3 843 397
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		70 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	50 040 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		70 000	-50 040 000
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		3 986 681	53 883 397
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 376 059	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 610 622	53 883 397
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		4 885 943	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		670 101	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 556 045	0



Brødrene Ødegård Holding AS - NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter



Brødrene Ødegård Holding AS - NOTER 2022

omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Fjorårstall i kontantstrømoppstillingen er ikke basert på fusjonsbalansen.

Selskapet har i 2022 vært overtakende i fusjon med Brødrene Ødegård Eiendom AS (org nr 912 382 311). Fusjon er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.22. Fjorårstall i balansen er fusjonsbalansen pr 1.1.22. Morselskapet Brødrene Ødegård Eiendom Holding AS (org nr 925 948 098) har vært vederlagsutstedende selskap i fusjon. Gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Tomter for utvikling	1 922 400	3 844 800
Sum varelager	1 922 400	3 844 800

Lager er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til revisor

Brødrene Ødegård Holding AS har ingen ansatte i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 60.000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 20.000. Gjelder innfusjonert selskap Brødrene Ødegård Eiendom AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-337 849	0
Skattekostnad ordinært resultat	-337 849	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-611 051	-913 408
Permanente forskjeller	-5 648	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 279 025	0
Mottatt konsernbidrag	2 775 000	0
Skattepliktig inntekt	-120 724	-913 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-610 500	46 125
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	610 500	0



Brødrene Ødegård Holding AS - NOTER 2022

Sum betalbar skatt i balansen	0	46 125
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-611 051	-913 408
Beregnet skatt av resultat før skatt	-134 431	-200 950
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 243	0
Sum	-135 674	-200 950
Effektiv skattesats	22,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 279 025	2 852 086	573 061
Fordringer	0	-2 852 086	-2 852 086
Sum	2 279 025	0	-2 279 025
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 039 702	-918 978	120 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	918 978	918 978
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 239 323	0	-1 239 323
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	272 651	0	-272 651

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-913 408	-888 978
Årets resultat				-273 202	-273 202
Konsernbidrag mottatt			2 164 500		2 164 500
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering 2022	120 000	26 751 708			26 871 708
Overført fra udekket tap			-1 186 610	1 186 610	
Pr 31.12.2022	150 000	26 751 708	972 320	0	27 874 028

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Brødrene Ødegård Holding AS er datterselskap til BRØDRENE ØDEGÅRD EIENDOM HOLDING AS som har forretningskontor i GAMLE FREDRIKSTAD, Norge. BRØDRENE ØDEGÅRD EIENDOM HOLDING AS utarbeider konsernregnskap der Brødrene Ødegård Holding AS inngår i konsolideringen.



Brødrene Ødegård Holding AS - NOTER 2022

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Borge Pukkverk AS	FREDRIKSTAD	100,0%	100,0%	-38 760	-20 846
Ole & Peder Ødegaard AS	FREDRIKSTAD	100,0%	100,0%	8 265 156	3 368 288
Rosenborgveien AS	FREDRIKSTAD	100,0%	100,0%	1 085 117	190 294
Ødegård Maskinutleie AS	FREDRIKSTAD	100,0%	100,0%	834 161	580 513
Brødrene Ødegård Maskindrift AS	FREDRIKSTAD	100,0%	100,0%	32 696 107	4 454 988
Torsnes Eiendomsselskap AS	FREDRIKSTAD	50,0%	50,0%	-213 555	-147 781
Torsnes Invest AS	FREDRIKSTAD	33,3%	33,3%	33 922	-38 733
Torsnes Bygg AS	FREDRIKSTAD	30,0%	30,0%	1 865 941	780 476
Sum				44 528 089	9 167 199

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år konsern		
Fordring Ødegård Maskinutleie AS	3 623 634	4 223 634
Fordring Rosenborgveien AS	1 100 000	1 100 000
Fordring Torsnes Eiendomsselskap AS (tilknyttet selskap)	550 000	300 000
Fordring Brødrene Ødegård Eiendom Holding AS (kons bidr)	2 775 000	0
Sum	8 048 634	5 623 634
Gjeld til selskap i konsern		
Brødrene Ødegård Maskindrift AS	-5 518 475	-2 211 794
Brødrene Ødegård Holding AS (i innfusjonert Br Ødegård Eiendom AS)		-3 640 966
Sum	-5 518 475	-5 852 760
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-31 903 693	-38 503 386
Annen langsiktig gjeld,	-20 000 000	0
Sum	-51 903 693	-38 503 386
Gjeld sikret ved pant	-31 903 693	-38 503 386
Varer	1 922 400	3 844 800
Sum	1 922 400	3 844 800

Selskapet har stillet følgende garantier i Nordea:

Torsnes Eiendomsselskap AS kr 1 mill + 9 mill

Ødegård Maskinutleie AS kr 10 mill

Pant i eiendom for kr 4 mill som gjelder lagerførte tomter

Selskapet har en konsernkontoavtale i Nordea



Brødrene Ødegård Holding AS - NOTER 2022

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRØDRENE ØDEGÅRD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500,0	150 000
Sum	300		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRØDRENE ØDEGÅRD EIENDOM HOLDING AS	300	100,0	100,0

Aksjonærene i Brødrene Ødegård Eiendom Holding AS utgjør selskapets styre.

Note 9 Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i
Brødrene Ødegård Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Ødegård Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 273.202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 20X1 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11.5.23

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336

Elisabeth F. Dale

Elisabeth F. Dale
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com