



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 423 969  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GROOSHAVEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Gooseveien 64  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Albrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	950 600	922 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 600</b>	<b>922 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 550	
Annen driftskostnad		804 125	901 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 675</b>	<b>901 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 925</b>	<b>20 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 936</b>	<b>20 321</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 936</b>	<b>20 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 936</b>	<b>20 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 936</b>	<b>20 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			20 321
Overføringer annen egenkapital		17 936	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 936</b>	<b>20 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	182 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	18 803	12 875
Andre kortsiktige fordringer	1	85 152	38 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 955</b>	<b>50 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 579	50 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 579</b>	<b>50 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 534</b>	<b>101 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 534</b>	<b>101 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 936	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 936</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 936</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 598	
Annen kortsiktig gjeld			101 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 598</b>	<b>101 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>291 598</b>	<b>101 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 534</b>	<b>101 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 423 969  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GROOSHAVEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Grooseveien 64  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Albrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 921 423 969  
GROOSHAVEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	950 600	922 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 600</b>	<b>922 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 550	
Annen driftskostnad		804 125	901 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 675</b>	<b>901 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 925</b>	<b>20 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 936</b>	<b>20 321</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 936</b>	<b>20 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 936</b>	<b>20 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 936</b>	<b>20 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			20 321
Overføringer annen egenkapital		17 936	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 936</b>	<b>20 321</b>



Organisasjonsnr: 921 423 969  
GROOSHAVEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2

182 000  
182 000

Sum anleggsmidler

182 000 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1  
Andre kortsiktige  
fordringer 1

18 803 12 875  
85 152 38 045  
103 955 50 920

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

23 579 50 743

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

23 579 50 743

Sum omløpsmidler

127 534 101 663

SUM EIENDELER

309 534 101 663

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

17 936  
17 936

Sum egenkapital

17 936 0

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

291 598 101 663



Sum kortsiktig gjeld	291 598	101 663
Sum gjeld	291 598	101 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	309 534	101 663



Organisasjonsnr: 921 423 969  
GROOSHAVEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til sameiermøtet i  
Grooshaven Sameie

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Grooshaven Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av fylkeslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av fylkeslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til fylkeslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning 2020  
Grooshaven Sameie

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av fylkeslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 10. mars 2021

**Kjell Johansen Revisjon ANS**

Preben Johansen

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Grooshaven Sameie**

**Organisasjonsnr. 921423969**



Grooshaven Sameie

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	950 600	922 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>950 600</b>	<b>922 020</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 550	0
Annen driftskostnad		804 125	901 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>932 675</b>	<b>901 736</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 925</b>	<b>20 284</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>37</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11</b>	<b>37</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 936</b>	<b>20 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 936</b>	<b>20 321</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>17 936</b>	<b>20 321</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		17 936	0
Overført udekket underskudd		0	20 321
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>17 936</b>	<b>20 321</b>



Grooshaven Sameie

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	182 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum Anleggsmidler</b>		<b>182 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	18 803	12 875
Andre kortsiktige fordringer		85 152	38 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 955</b>	<b>50 920</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	23 579	50 743
<b>Sum Omløpsmidler</b>		<b>127 534</b>	<b>101 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 534</b>	<b>101 663</b>



Grooshaven Sameie

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 936	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 936</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 936</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		291 598	0
Annen kortsiktig gjeld		0	101 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 598</b>	<b>101 663</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>291 598</b>	<b>101 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 534</b>	<b>101 663</b>

Grimstad, 28.01.2021

  
Jan Erik Groos  
Styremedlem

  
Tom Albrigtsen  
Styrets leder

  
Ejlén Albrigtsen  
Styremedlem



Grooshaven Sameie

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter er fakturerte felleskostnader til sameierne, disse innteksføres månedlig.

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

### Ansatte / Obligatorisk Tjenestepensjon

Sameie har ikke ansatte og er derved ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til sameiets styre.

Grooshaven sameie består av 60 eierseksjoner.  
Groos Bolig AS er per 31.12.2020 fortsatt eier av 40 av dem.

Honorarer til revisor er kostnadsført med kr. 10312,50 inkl mva.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Balansført post på annen fast eiendom avskrives i samsvar med nedbetaling av tilhørende gjeld.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Sameiet er ikke skattepliktig.



Grooshaven Sameie

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter er fakturerte felleskostnader til sameierne, disse inntektsføres månedlig.

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

### Ansatte / Obligatorisk Tjenestepensjon

Sameie har ikke ansatte og er derved ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til sameiets styre.

Grooshaven sameie består av 60 eierseksjoner.  
Groos Bolig AS er per 31.12.2020 fortsatt eier av 39 av dem.

Honorarer til revisor er kostnadsført med kr. 10.312,50 inkl mva.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Balanseført post på annen fast eiendom avskrives i samsvar med nedbetaling av tilhørende gjeld.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Sameiet er ikke skattepliktig.



Grooshaven Sameie

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	950 600	922 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>950 600</b>	<b>922 020</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 550	0
Annen driftskostnad		804 125	901 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>932 675</b>	<b>901 736</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 925</b>	<b>20 284</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>37</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11</b>	<b>37</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 936</b>	<b>20 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 936</b>	<b>20 321</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 936</b>	<b>20 321</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		17 936	0
Overført udekket underskudd		0	20 321
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>17 936</b>	<b>20 321</b>



Grooshaven Sameie

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	182 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum Anleggsmidler</b>		<b>182 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	18 803	12 875
Andre kortsiktige fordringer	1	85 152	38 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 955</b>	<b>50 920</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 579	50 743
<b>Sum Omløpsmidler</b>		<b>127 534</b>	<b>101 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 534</b>	<b>101 663</b>



Grooshaven Sameie

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 936	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 936</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 936</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		291 598	0
Annen kortsiktig gjeld		0	101 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 598</b>	<b>101 663</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>291 598</b>	<b>101 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 534</b>	<b>101 663</b>

Grimstad, 04.03.2021

Jan Erik Groos  
Styremedlem

Tom Albrigtsen  
Styrets leder

Ellen Albrigtsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Grooshaven Sameie**

**Organisasjonsnr. 921423969**