



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 056 119  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGSLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Askerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		682 440	682 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 440</b>	<b>682 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	663 827	399 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 519</b>	<b>411 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 921</b>	<b>271 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 701	6 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 963</b>	<b>6 948</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 882</b>	<b>96 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 218</b>	<b>-83 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 622</b>	<b>277 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 622</b>	<b>277 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 297</b>	<b>188 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 297	188 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 297</b>	<b>188 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,9	5 953 343	5 953 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 953 343</b>	<b>5 953 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 953 343</b>	<b>5 953 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-3 133
Andre fordringer	7	0	51 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>48 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 593	787 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 593</b>	<b>787 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 593</b>	<b>835 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 501 936</b>	<b>6 789 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 297 790	1 362 087



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 297 790</b>	<b>1 362 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 298 890</b>	<b>1 363 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 773 045	3 942 362
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 430 000	1 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 203 045</b>	<b>5 372 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 203 045</b>	<b>5 372 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	51 574
Annen kortsiktig gjeld		0	2 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>53 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 203 045</b>	<b>5 426 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 501 936</b>	<b>6 789 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 056 119  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGSLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Askerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 948 056 119  
LYNGSLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		682 440	682 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 440</b>	<b>682 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4	663 827	399 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 519</b>	<b>411 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 921</b>	<b>271 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 701	6 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 963</b>	<b>6 948</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 882</b>	<b>96 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 218</b>	<b>-83 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 622</b>	<b>277 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 622</b>	<b>277 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 297</b>	<b>188 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 297	188 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 297</b>	<b>188 155</b>



Organisasjonsnr: 948 056 119  
LYNGSLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,9	5 953 343	5 953 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 953 343</b>	<b>5 953 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 953 343</b>	<b>5 953 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-3 133
Andre fordringer	7	0	51 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>48 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 593	787 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 593</b>	<b>787 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 593</b>	<b>835 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 501 936</b>	<b>6 789 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 297 790	1 362 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 297 790</b>	<b>1 362 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 298 890</b>	<b>1 363 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 773 045	3 942 362



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 430 000	1 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 203 045</b>	<b>5 372 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 203 045</b>	<b>5 372 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	51 574
Annen kortsiktig gjeld		0	2 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>53 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 203 045</b>	<b>5 426 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 501 936</b>	<b>6 789 220</b>



Organisasjonsnr: 948 056 119  
LYNGSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	12000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap for Lyngsletta Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		401 940	413 556	401 940	434 500
Innkrevde kostnader finans		273 900	262 284	273 900	241 300
Innkrevd strøm, vann og avløp		6 600	6 600	6 600	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 440</b>	<b>682 440</b>	<b>682 440</b>	<b>681 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	12 000	10 000	11 000	12 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 692	1 410	1 600	1 800
Revisjonshonorar	2	3 250	3 250	3 300	3 400
Forretningsførerhonorar		40 632	39 450	40 600	40 600
Vedlikehold	3	416 608	134 542	387 000	268 500
Forsikringer		52 087	49 039	52 500	55 700
Kommunale avgifter		70 175	93 661	96 800	100 200
Eiendomsskatt		43 970	44 671	45 000	44 000
Festeavgift		25 092	25 092	25 100	25 100
Kostnader strøm, energi og fyring		5 225	5 364	6 600	6 000
Andre driftskostnader	4	6 788	4 523	16 000	17 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 519</b>	<b>411 002</b>	<b>685 500</b>	<b>575 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 921</b>	<b>271 438</b>	<b>-3 060</b>	<b>106 500</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		6 701	6 545	0	0
Renteinntekter		1 963	6 948	1 000	500
Rentekostnader		77 882	96 776	124 300	67 600
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-69 218</b>	<b>-83 283</b>	<b>-123 300</b>	<b>-67 100</b>
<b>Resultat</b>		<b>-64 297</b>	<b>188 155</b>	<b>-126 360</b>	<b>39 400</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-64 297	188 155	0	0



## Balanse for Lyngsletta Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 9	73 316	73 316
Bygninger	6, 9	5 880 027	5 880 027
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 953 343</b>	<b>5 953 343</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	-3 133
Andre fordringer	7	0	51 574
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		548 593	787 437
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 593</b>	<b>835 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 501 936</b>	<b>6 789 220</b>

Lag nr: 703. Lyngsletta Borettslag Org. nr. 948 056 119



## Balanse for Lyngsletta Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opp tjent egenkapital		1 297 790	1 362 087
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 298 890</b>	<b>1 363 187</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	3 773 045	3 942 362
Borettsinnskudd	10	1 430 000	1 430 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 203 045</b>	<b>5 372 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 097
Leverandørgjeld		0	51 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>53 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 203 045</b>	<b>5 426 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 501 936</b>	<b>6 789 220</b>

Lyngsletta Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monika Askerød  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Thorp  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Karin Heller  
Styremedlem

Lag nr: 703. Lyngsletta Borettslag Org. nr. 948 056 119



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>782 207</b>	<b>750 614</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-64 297	188 155
Avdrag lån	-169 317	-156 563
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-233 614</b>	<b>31 592</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>548 593</b>	<b>782 207</b>
Omløpsmidler	548 593	835 878
Kortsiktig gjeld	0	-53 671
<b>Disponible midler</b>	<b>548 593</b>	<b>782 207</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	346 796	59 175
6603 Vedlikehold uteområde	69 813	75 366
<b>Sum</b>	<b>416 608</b>	<b>134 542</b>

Borettslaget har hatt et vedlikeholdsprosjekt i 2020 vedr. utskifting og utvidelse av terrasser ved inngangspartiet og nye søppelstativ. I tillegg har det vært løpende fast vedlikehold som gressklipping samt forefallende vedlikehold bygg.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	500
7400 Kontingent- fradragsberettiget	454	917
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 378	1 343
7771 Diverse purregebyr og renter	-44	-112
<b>Sum</b>	<b>6 788</b>	<b>4 523</b>

### Note 5 - Tomt

Gnr. 6 og bnr. 1 med festennr. 276 (Rakkestad) og gnr. 193, bnr. 125 og 127 (Degernes) i Rakkestad kommune. Tomten i Rakkestad er festet og tomtene i Degernes er eiet.

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1989	5 833 138
Beplantning	32 889
Antenneanlegg	14 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>5 880 027</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	0	51 574
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>51 574</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	1 363 187	1 175 032
Årets resultat	-64 297	188 155
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 298 890</b>	<b>1 363 187</b>

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12128362248</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 750 000
Lånesaldo 01.01:	3 942 362
Avdrag i perioden:	169 317
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 773 045</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	343 004	3 773 044

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1989 kr 1 430 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Lyngsletta Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngsletta Borettslag som viser et underskudd på kr 64 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge



## **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 19. mars 2021

**RevisorGruppen Østfold DA**

Kay Åge Ming

Statsautorisert revisor