



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 234 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalejordet 3
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabet Widerøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 385	218 660
Sum inntekter		247 385	218 660
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 066	52 810
Sum kostnader		93 066	52 810
Driftsresultat		154 319	165 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	174
Sum finansinntekter		0	174
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 159	0
Annen rentekostnad		695	72
Sum finanskostnader		26 854	72
Netto finans		-26 854	102
Resultat før skattekostnad		127 465	165 951
Skattekostnad	2	28 195	36 471
Årsresultat		99 270	129 480
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		99 270	129 480
Sum overføringer og disponeringer		99 270	129 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 668 885	2 668 885
Sum varige driftsmidler		2 668 885	2 668 885
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 668 885	2 668 885
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		222 240	222 240
Sum varer		222 240	222 240
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 437	13 843
Sum fordringer		16 437	13 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 389	79 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 389	79 812
Sum omløpsmidler		300 067	315 896
SUM EIENDELER		2 968 952	2 984 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	863 181	763 910
Sum opptjent egenkapital		863 181	763 910
Sum egenkapital		2 443 181	2 343 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 323	4 331
Betalbar skatt	2	28 195	36 471
Kortsiktig konserngjeld		475 844	600 069
Annen kortsiktig gjeld		15 410	0
Sum kortsiktig gjeld		525 771	640 871
Sum gjeld		525 771	640 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 952	2 984 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459829

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 234 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nina Widerøe
Sundgata 19
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabet Widerøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 234 306
SKALPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 385	218 660
Sum inntekter		247 385	218 660
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 066	52 810
Sum kostnader		93 066	52 810
Driftsresultat		154 319	165 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	174
Sum finansinntekter		0	174
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 159	0
Annen rentekostnad		695	72
Sum finanskostnader		26 854	72
Netto finans		-26 854	102
Resultat før skattekostnad		127 465	165 951
Skattekostnad	2	28 195	36 471
Årsresultat		99 270	129 480
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		99 270	129 480
Sum overføringer og disponeringer		99 270	129 480



Organisasjonsnr: 923 234 306
SKALPE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 668 885	2 668 885
Sum varige driftsmidler		2 668 885	2 668 885
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 668 885	2 668 885
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		222 240	222 240
Sum varer		222 240	222 240
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 437	13 843
Sum fordringer		16 437	13 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 389	79 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 389	79 812
Sum omløpsmidler		300 067	315 896
SUM EIENDELER		2 968 952	2 984 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 580 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	863 181	763 910
Sum opptjent egenkapital		863 181	763 910
Sum egenkapital		2 443 181	2 343 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 323	4 331
Betalbar skatt	2	28 195	36 471
Kortsiktig konserngjeld		475 844	600 069
Annen kortsiktig gjeld		15 410	0
Sum kortsiktig gjeld		525 771	640 871
Sum gjeld		525 771	640 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 952	2 984 781



Organisasjonsnr: 923 234 306
SKALPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Leieinntekter Leie inntektsføres i perioden de gjelder for. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2668885.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2668885.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2668885.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Eiendommen avskrives ikke.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Skalpe Eiendom AS

923234306

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Skalpe Eiendom AS
923 234 306

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		247 385	218 660
Sum driftsinntekter		247 385	218 660
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	93 066	52 810
Sum driftskostnader		93 066	52 810
Driftsresultat		154 319	165 849
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	174
Sum finansinntekter		0	174
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 159	0
Annen rentekostnad		695	72
Sum finanskostnader		26 854	72
Netto finans		-26 854	102
Resultat før skattekostnad		127 465	165 951
Skattekostnad	2	28 195	36 471
Årsresultat		99 270	129 480
Overføringer			
Annen egenkapital		99 270	129 480
Sum overføringer		99 270	129 480



Skalpe Eiendom AS
923 234 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 668 885	2 668 885
Sum varige driftsmidler		2 668 885	2 668 885
Sum anleggsmidler		2 668 885	2 668 885
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		222 240	222 240
Sum varer		222 240	222 240
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 437	13 843
Sum fordringer		16 437	13 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 389	79 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 389	79 812
Sum omløpsmidler		300 067	315 896
SUM EIENDELER		2 968 952	2 984 781



Skalpe Eiendom AS
923 234 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	863 181	763 910
Sum opptjent egenkapital		863 181	763 910
Sum egenkapital		2 443 181	2 343 910
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 323	4 331
Betalbar skatt	2	28 195	36 471
Kortsiktig konserngjeld		475 844	600 069
Annen kortsiktig gjeld		15 410	0
Sum kortsiktig gjeld		525 771	640 871
Sum gjeld		525 771	640 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 952	2 984 781

Drammen, 21.05.2025

Nina Elisabet Widerøe
styrets leder / daglig leder



Skalpe Eiendom AS
923 234 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Leieinntekter

Leie inntektsføres i perioden de gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Skalpe Eiendom AS
923 234 306

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 195	36 471
Skattekostnad	28 195	36 471
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	127 465	165 951
Permanente forskjeller	695	-174
Skattepliktig inntekt	128 160	165 777
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 195	36 471
Betalbar skatt i balansen	28 195	36 471

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 668 885
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 668 885
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 668 885

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives ikke.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 080 000	500 000	763 910	2 343 910
Årsresultat	0	0	99 270	99 270
Egenkapital 31.12.2024	1 080 000	500 000	863 181	2 443 181

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 160	500	1 080 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skalpe Holding AS	2 160	100,00	Ordinære