



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 708 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSBASSENGET 5 AS
Forretningsadresse: Haugen 7A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Stokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 513 484	1 410 025
Sum inntekter		1 513 484	1 410 025
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	648 000	618 000
Annen driftskostnad		359 057	134 736
Sum kostnader		1 007 057	752 736
Driftsresultat		506 427	657 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen rentekostnad		359 518	300 712
Sum finanskostnader		359 518	300 712
Netto finans		-359 429	-300 712
Ordinært resultat før skattekostnad		146 998	356 576
Skattekostnad på resultat	3	32 634	78 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 364	278 129
Årsresultat		114 364	278 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 364	278 129
Totalresultat		114 364	278 129
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 059	
Avsatt til annen egenkapital		99 305	278 129
Sum overføringer og disponeringer		114 364	278 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	183 914	132 223
Sum immaterielle eiendeler		183 914	132 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 747 000	7 095 000
Sum varige driftsmidler		6 747 000	7 095 000
Sum anleggsmidler		6 930 914	7 227 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 583	43 537
Andre kortsiktige fordringer		5 321	4 755
Sum fordringer		72 903	48 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 143	239 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 143	239 867
Sum omløpsmidler		449 046	288 159
SUM EIENDELER		7 379 960	7 515 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	275 088	275 088
Overkurs	6	459 776	459 776
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		734 864	734 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	381 566	282 260
Sum opptjent egenkapital		381 566	282 260
Sum egenkapital		1 116 430	1 017 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 168 202	5 491 271
Langsiktig konserngjeld			807 274
Øvrig langsiktig gjeld	7	807 274	
Sum annen langsiktig gjeld		5 975 476	6 298 545
Sum langsiktig gjeld		5 975 476	6 298 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 688
Betalbar skatt	3	80 078	111 844
Skyldig offentlige avgifter		54 619	4 165
Annen kortsiktig gjeld		153 357	82 016
Sum kortsiktig gjeld		288 054	199 713
Sum gjeld		6 263 530	6 498 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 379 960	7 515 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368475

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 708 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSBASSENGET 5 AS
Forretningsadresse: Haugen 7A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Stokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 921 708 602
VERFTSBASSENGET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 513 484	1 410 025
Sum inntekter		1 513 484	1 410 025
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	648 000	618 000
Annen driftskostnad		359 057	134 736
Sum kostnader		1 007 057	752 736
Driftsresultat		506 427	657 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen rentekostnad		359 518	300 712
Sum finanskostnader		359 518	300 712
Netto finans		-359 429	-300 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	32 634	78 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 364	278 129
Årsresultat		114 364	278 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 364	278 129
Totalresultat		114 364	278 129
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 059	
Avsatt til annen egenkapital		99 305	278 129
Sum overføringer og disponeringer		114 364	278 129



Organisasjonsnr: 921 708 602
VERFTSBASSENGET 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 183 914 132 223
Sum immaterielle eiendeler 183 914 132 223

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 4 6 747 000 7 095 000
Sum varige driftsmidler 6 747 000 7 095 000

Sum anleggsmidler 6 930 914 7 227 223

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 67 583 43 537
Andre kortsiktige
fordringer 5 321 4 755
Sum fordringer 72 903 48 291

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 376 143 239 867
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 376 143 239 867

Sum omløpsmidler 449 046 288 159

SUM EIENDELER 7 379 960 7 515 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 275 088 275 088
Overkurs 6 459 776 459 776
Annen innskutt egenkapital 6
Sum innskutt egenkapital 734 864 734 864

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 381 566 282 260
Sum opptjent egenkapital 381 566 282 260

Sum egenkapital 1 116 430 1 017 124



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 168 202	5 491 271
Langsiktig konserngjeld			807 274
Øvrig langsiktig gjeld	7	807 274	
Sum annen langsiktig gjeld		5 975 476	6 298 545
Sum langsiktig gjeld		5 975 476	6 298 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 688
Betalbar skatt	3	80 078	111 844
Skyldig offentlige avgifter		54 619	4 165
Annen kortsiktig gjeld		153 357	82 016
Sum kortsiktig gjeld		288 054	199 713
Sum gjeld		6 263 530	6 498 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 379 960	7 515 382



Organisasjonsnr: 921 708 602
VERFTSBASSENGET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Verftsbassenget 5 AS



RESULTATREGNSKAP

VERFTSBASSENGET 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 513 484	1 410 025
Sum driftsinntekter		1 513 484	1 410 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	648 000	618 000
Annen driftskostnad		359 057	134 736
Sum driftskostnader		1 007 057	752 736
Driftsresultat		506 427	657 289
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90	0
Annen rentekostnad		359 518	300 712
Resultat av finansposter		-359 429	-300 712
Resultat før skattekostnad		146 998	356 576
Skattekostnad på resultat	3	32 634	78 447
Resultat		114 364	278 129
Årsresultat		114 364	278 129
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		15 059	0
Avsatt til annen egenkapital		99 305	278 129
Sum overføringer		114 364	278 129



BALANSE

VERFTSBASSENGET 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	183 914	132 223
Sum immaterielle eiendeler		183 914	132 223
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 747 000	7 095 000
Sum varige driftsmidler		6 747 000	7 095 000
Sum anleggsmidler		6 930 914	7 227 223
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 583	43 537
Andre kortsiktige fordringer		5 321	4 755
Sum fordringer		72 903	48 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 143	239 867
Sum omløpsmidler		449 046	288 159
Sum eiendeler		7 379 960	7 515 382



BALANSE

VERFTSBASSENGET 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	275 088	275 088
Overkurs	6	459 776	459 776
Sum innskutt egenkapital		734 864	734 864
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	381 566	282 260
Sum opptjent egenkapital		381 566	282 260
Sum egenkapital		1 116 430	1 017 124
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 168 202	5 491 271
Langsiktig konserngjeld		0	807 274
Øvrig langsiktig gjeld	7	807 274	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 975 476	6 298 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 688
Betalbar skatt	3	80 078	111 844
Skyldig offentlige avgifter		54 619	4 165
Annen kortsiktig gjeld		153 357	82 016
Sum kortsiktig gjeld		288 054	199 713
Sum gjeld		6 263 530	6 498 258
Sum egenkapital og gjeld		7 379 960	7 515 382

Stord, 18.04.2024
Styret i Verftsbassenget 5 AS

Amund Stokken
styreleder/daglig leder



Noter 2023

Verftsbassenget 5 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

Verftsbassenget 5 AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygg og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	13 654 263	13 654 263
+ Oppskrivning pr 1.1.	238 000	238 000
= Anskaffelseskost pr 1.1	13 892 263	13 892 263
Tilgang i året	300 000	300 000
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	-7 445 263	-7 445 263
Bokført verdi 31.12.	6 747 000	6 747 000
Årets ordinære avskrivninger	648 000	648 000
Det benyttes lineære avskrivninger.	30 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) /utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	-601 015	-835 972	234 957
Sum midlertidige forskjeller	-601 015	-835 972	234 957
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-601 015	-835 972	-234 957
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-132 223	-183 914	-51 691
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	146 998
Permanente forskjeller	1 343
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	234 957
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	383 298
Avgitt konsernbidrag	-19 306
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	363 992
Betalbar skatt 22 %	80 078

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	80 078
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	4 247
Endring utsatt skatt	-51 691
Skattekostnad	32 634



Noter 2023

Verftsbassenget 5 AS

Note nr 4 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	5 168 202	5 491 271

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	6 747 000	7 095 000
--------------	-----------	-----------

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 176 stk aksjer pålydende kr 1 563. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Stokken Holding AS	176	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	275 088	459 776	282 260	1 017 124
Årets resultat	0	0	114 364	114 364
Avgitt konsernbidrag	0	0	-15 059	-15 059
Egenkapital 31.12.2023	275 088	459 776	381 566	1 116 430

Note nr 7 - Lønnskostnader

Det er ikke ansatte i selskapet.

Øvrig langsiktig gjeld pålydende kr 807 274 gjelder i si helhet gjeld til eier. Det er ikke beregnet renter.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Verftsbassenget 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Verftsbassenget 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 114 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bergen: Heiane 2B, 5131 Nyborg
Ålesund: Langelandsvegen 17, 6010 Ålesund
sigma@sigmarevisjon.no - www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18.04.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor