



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 602 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUSTUNET S12 AS
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Skistad Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 689	26 124
Sum kostnader		26 690	26 125
Driftsresultat		-26 690	-26 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	
Sum finansinntekter		103	
Netto finans		103	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 587	-26 125
Skattekostnad på resultat		-5 850	-5 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 736	-20 377
Årsresultat		-20 737	-20 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 736	-20 377
Totalresultat		-20 736	-20 377
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 737	-20 378
Sum overføringer og disponeringer		-20 737	-20 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 143 936	33 611 102
Sum varige driftsmidler		34 143 936	33 611 102
Sum anleggsmidler		34 143 936	33 611 102
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 283	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 283	
Sum omløpsmidler		388 283	0
SUM EIENDELER		34 532 219	33 611 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 349 159	19 349 159
Sum innskutt egenkapital		20 349 159	20 349 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 120 508	8 141 245
Sum opptjent egenkapital		8 120 508	8 141 245
Sum egenkapital		28 469 667	28 490 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 011 020	5 016 870
Sum avsetninger for forpliktelser		5 011 020	5 016 870
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 045 000	50 038
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 000	50 038
Sum langsiktig gjeld		6 056 020	5 066 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 531	53 791
Sum kortsiktig gjeld		6 531	53 791
Sum gjeld		6 062 551	5 120 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 532 218	33 611 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593654

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 602 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUSTUNET S12 AS
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Skistad Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 927 602 911
MELHUSTUNET S12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 689	26 124
Sum kostnader		26 690	26 125
Driftsresultat		-26 690	-26 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	
Sum finansinntekter		103	
Netto finans		103	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 587	-26 125
Skattekostnad på resultat		-5 850	-5 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 736	-20 377
Årsresultat		-20 737	-20 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 736	-20 377
Totalresultat		-20 736	-20 377
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 737	-20 378
Sum overføringer og disponeringer		-20 737	-20 378



Organisasjonsnr: 927 602 911
MELHUSTUNET S12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

34 143 936

33 611 102

Sum varige driftsmidler

34 143 936

33 611 102

Sum anleggsmidler

34 143 936

33 611 102

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

388 283

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

388 283

Sum omløpsmidler

388 283

0

SUM EIENDELER

34 532 219

33 611 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

19 349 159

19 349 159

Sum innskutt egenkapital

20 349 159

20 349 159

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 120 508

8 141 245

Sum opptjent egenkapital

8 120 508

8 141 245

Sum egenkapital

28 469 667

28 490 404

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5 011 020

5 016 870

Sum avsetninger for

forpliktelseser

5 011 020

5 016 870

Annen langsiktig gjeld

1 045 000

50 038

Øvrig langsiktig gjeld

1 045 000

50 038

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	6 056 020	5 066 908
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 531	53 791
Sum kortsiktig gjeld	6 531	53 791
Sum gjeld	6 062 551	5 120 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 532 218	33 611 102



Organisasjonsnr: 927 602 911
MELHUSTUNET S12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Melhustunet S12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melhustunet S12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2024-03-22 13:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



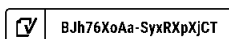
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

**MELHUSTUNET
S12 AS**

Org.nr.:927 602 911





Resultatregnskap MELHUSTUNET S12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Prosjektkostnad		1	1
Annen driftskostnad	1	26 689	26 124
Sum driftskostnader		26 690	26 125
Driftsresultat		-26 690	-26 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	0
Resultat av finansposter		103	0
Resultat før skattekostnad		-26 587	-26 125
Skattekostnad på resultat		-5 850	-5 747
Årsresultat		-20 737	-20 378
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 737	-20 378
Sum overføringer		-20 737	-20 378



Balanse
MELHUSTUNET S12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 143 936	33 611 102
Sum varige driftsmidler		34 143 936	33 611 102
Sum anleggsmidler		34 143 936	33 611 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 283	0
Sum omløpsmidler		388 283	0
Sum eiendeler		34 532 219	33 611 102



Balanse
MELHUSTUNET S12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 349 159	19 349 159
Sum innskutt egenkapital		20 349 159	20 349 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 120 508	8 141 245
Sum opptjent egenkapital		8 120 508	8 141 245
Sum egenkapital		28 469 667	28 490 404
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		5 011 020	5 016 870
Sum avsetning for forpliktelser		5 011 020	5 016 870
Øvrig langsiktig gjeld		1 045 000	50 038
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 000	50 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 531	53 791
Sum kortsiktig gjeld		6 531	53 791
Sum gjeld		6 062 551	5 120 698
Sum egenkapital og gjeld		34 532 218	33 611 102

22.03.2024
Styret i MELHUSTUNET S12 AS

Marte Skistad Ødegaard
daglig leder

Jomar Grøtan
styreleder

Ove Eggen
nestleder

Hans Petter Øien Kvam
styremedlem

Trond Petter Robertsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte

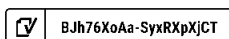
Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	33 611 102	33 611 102
Tilgang	532 834	532 834
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	34 143 936	34 143 936
Bokført verdi 31.12.2023	34 143 936	34 143 936

Tomter avskrives ikke.





Document history

COMPLETED BY ALL:
02.04.2024 09:43

SENT BY OWNER:
Marte Skistad Ødegaard · 22.03.2024 17:09

DOCUMENT ID:
SyxRXpXjCT

ENVELOPE ID:
BJh76XoAa-SyxRXpXjCT

DOCUMENT NAME:
MELHUSTUNET S12 AS 14.03.24-1.pdf
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
MELHUSTUNET S12 AS 14.03.24-1.pdf-pAdES-rJdtamsRp.pdf
MELHUSTUNET S12 AS 14.03.24-1.pdf-pAdES-SkD56mj0T.pdf
MELHUSTUNET S12 AS 14.03.24-1.pdf-pAdES-rk_dprijRa.pdf
MELHUSTUNET S12 AS 14.03.24-1.pdf-pAdES-Bye8T7jR6.pdf
MELHUSTUNET S12 AS 14.03.24-1.pdf-pAdES-Bkxvp7jCp.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Petter Øien Kvam hanspetter@nitr.no	Signed Authenticated	22.03.2024 17:15 22.03.2024 17:14	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 76/08/31) +4798244123
Marte Skistad Ødegaard mso@barlindhaug.no	Signed Authenticated	22.03.2024 17:27 22.03.2024 17:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/01/25) IP: 77.16.68.94
Ove Eggen oveggen@online.no	Signed Authenticated	22.03.2024 21:24 22.03.2024 21:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/08/29) IP: 77.18.54.52
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	25.03.2024 10:27 25.03.2024 10:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 213.52.84.133
Jomar Grøtan jomar.grotan@consto.no	Signed Authenticated	02.04.2024 09:43 02.04.2024 09:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/04/03) IP: 148.252.78.215

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed