



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølevegen 63B
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Nielsen With
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 994 943 | 944 322 |
| Sum inntekter | | 994 943 | 944 322 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 279 000 | 279 000 |
| Annen driftskostnad | | 428 536 | 216 431 |
| Sum kostnader | | 707 536 | 495 431 |
| Driftsresultat | | 287 407 | 448 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 102 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 102 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 214 997 | 158 859 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 36 |
| Sum finanskostnader | | 214 997 | 158 895 |
| Netto finans | | -214 895 | -158 895 |
| Resultat før skattekostnad | | 72 513 | 289 996 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 31 396 | 48 340 |
| Årsresultat | | 41 116 | 241 656 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 41 116 | 241 656 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 41 116 | 241 656 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 854 308 | 6 133 308 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 854 308 | 6 133 308 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 854 308 | 6 133 308 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 163 476 | 110 283 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 29 487 |
| Sum fordringer | | 163 476 | 139 770 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 301 767 | 397 879 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 301 767 | 397 879 |
| Sum omløpsmidler | | 465 243 | 537 648 |
| SUM EIENDELER | | 6 319 551 | 6 670 956 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 200 600 | 1 200 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 600 | 1 200 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 629 353 | 1 588 237 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 629 353 | 1 588 237 |
| Sum egenkapital | | 2 829 953 | 2 788 837 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 3 433 | 43 193 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 433 | 43 193 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 191 160 | 3 647 044 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 191 160 | 3 647 044 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 194 593 | 3 690 237 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 657 | 35 262 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 55 689 | 78 850 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 165 805 | 21 044 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 59 853 | 56 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 295 004 | 191 882 |
| Sum gjeld | | 3 489 598 | 3 882 119 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 319 551 | 6 670 956 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689394

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølevegen 63B
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Nielsen With
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 756 640
BØLEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 994 943 | 944 322 |
| Sum inntekter | | 994 943 | 944 322 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 279 000 | 279 000 |
| Annen driftskostnad | | 428 536 | 216 431 |
| Sum kostnader | | 707 536 | 495 431 |
| Driftsresultat | | 287 407 | 448 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 102 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 102 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 214 997 | 158 859 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 36 |
| Sum finanskostnader | | 214 997 | 158 895 |
| Netto finans | | -214 895 | -158 895 |
| Resultat før skattekostnad | | 72 513 | 289 996 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 31 396 | 48 340 |
| Årsresultat | | 41 116 | 241 656 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 41 116 | 241 656 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 41 116 | 241 656 |



Organisasjonsnr: 992 756 640
BØLEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 5 854 308 6 133 308
Sum varige driftsmidler 5 854 308 6 133 308

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 854 308 6 133 308

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 163 476 110 283
Andre kortsiktige
fordringer 0 29 487
Sum fordringer 163 476 139 770

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 301 767 397 879
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 301 767 397 879

Sum omløpsmidler 465 243 537 648

SUM EIENDELER 6 319 551 6 670 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 1 200 600 1 200 600
Sum innskutt egenkapital 1 200 600 1 200 600

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 1 629 353 | 1 588 237 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 629 353 | 1 588 237 |
| Sum egenkapital | | 2 829 953 | 2 788 837 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 3 433 | 43 193 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 433 | 43 193 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 191 160 | 3 647 044 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 191 160 | 3 647 044 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 194 593 | 3 690 237 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 657 | 35 262 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 55 689 | 78 850 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 165 805 | 21 044 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 59 853 | 56 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 295 004 | 191 882 |
| Sum gjeld | | 3 489 598 | 3 882 119 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 319 551 | 6 670 956 |



Organisasjonsnr: 992 756 640
BØLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 10631.00 | 10631.00 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Herav gjeld til Dekkspecialisten Skien AS kr. 10 630,60

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er ingen oppføringer på BØLEVEIEN EIENDOM AS.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BØLEVEIEN EIENDOM AS
992756640
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BØLEVEIEN EIENDOM AS
992 756 640

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 994 943 | 944 322 |
| Sum driftsinntekter | | 994 943 | 944 322 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 279 000 | 279 000 |
| Annen driftskostnad | | 428 536 | 216 431 |
| Sum driftskostnader | | 707 536 | 495 431 |
| Driftsresultat | | 287 407 | 448 891 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 102 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 102 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 214 997 | 158 859 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 36 |
| Sum finanskostnader | | 214 997 | 158 895 |
| Netto finans | | -214 895 | -158 895 |
| Resultat før skattekostnad | | 72 513 | 289 996 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 31 396 | 48 340 |
| Årsresultat | | 41 116 | 241 656 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 41 116 | 241 656 |
| Sum overføringer | | 41 116 | 241 656 |



BØLEVEIEN EIENDOM AS
992 756 640

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 854 308 | 6 133 308 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 854 308 | 6 133 308 |
| Sum anleggsmidler | | 5 854 308 | 6 133 308 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 163 476 | 110 283 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 29 487 |
| Sum fordringer | | 163 476 | 139 770 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 301 767 | 397 879 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 301 767 | 397 879 |
| Sum omløpsmidler | | 465 243 | 537 648 |
| SUM EIENDELER | | 6 319 551 | 6 670 956 |



BØLEVEIEN EIENDOM AS
992 756 640

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 200 600 | 1 200 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 600 | 1 200 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 629 353 | 1 588 237 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 629 353 | 1 588 237 |
| Sum egenkapital | | 2 829 953 | 2 788 837 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 3 433 | 43 193 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 433 | 43 193 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 191 160 | 3 647 044 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 191 160 | 3 647 044 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 657 | 35 262 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 55 689 | 78 850 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 165 805 | 21 044 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 59 853 | 56 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 295 004 | 191 882 |
| Sum gjeld | | 3 489 598 | 3 882 119 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 319 551 | 6 670 956 |

Skien, 12.06.2024

Svein Morgan Sandvik
Halvorsen
styrets leder

Bent Roger Sandvik Halvorsen
nestleder

Joakim Nielsen With
styremedlem / daglig leder



BØLEVEIEN EIENDOM AS
992 756 640

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BØLEVEIEN EIENDOM AS
992 756 640

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|--------------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 1 061 526 | 9 891 946 | 10 953 472 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 1 061 526 | 9 891 946 | 10 953 472 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 061 526 | -3 758 638 | -4 820 164 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 061 526 | -4 037 638 | -5 099 164 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 0 | 5 854 308 | 5 854 308 |
| Årets av- og nedskrivninger | 0 | 279 000 | 279 000 |
| Økonomisk levetid | 10 | 0 - 25 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær / Saldo (Degressiv) | |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 71 156 | 78 850 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -39 760 | 0 |
| Skattekostnad | 31 396 | 78 850 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 72 513 | 289 996 |
| Permanente forskjeller | -102 | 36 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 180 721 | 68 378 |
| Skattepliktig inntekt | 253 132 | 358 410 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 55 689 | 78 850 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 55 689 | 78 850 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler | 196 328 | 15 606 | 180 721 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 196 328 | 15 606 | 180 721 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 196 328 | 15 606 | 180 721 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 43 193 | 3 433 | 39 760 |



BØLEVEIEN EIENDOM AS
992 756 640

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 200 600 | 1 588 237 | 2 788 837 |
| Årsresultat | 0 | 41 116 | 41 116 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 200 600 | 1 629 353 | 2 829 953 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 2 001 | 600 | 1 200 600 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| SMH Holding AS | 667 | 33,33 | Ordinære |
| With Holding AS | 667 | 33,33 | Ordinære |
| BRH Holding AS | 667 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 2 001 | 100 | |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er ingen oppføringer på BØLEVEIEN EIENDOM AS.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|--------|--------|
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet | 10 631 | 10 631 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Herav gjeld til Dekkspecialisten Skien AS kr. 10 630,60