



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 691 901  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		973 844	918 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>973 844</b>	<b>918 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		61 614	61 614
Annen driftskostnad		789 294	741 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 908</b>	<b>803 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 936</b>	<b>114 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 352	8 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 352</b>	<b>8 757</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 352</b>	<b>8 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 288</b>	<b>123 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 288</b>	<b>123 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 288</b>	<b>123 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 288	123 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 288</b>	<b>123 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 231	4 444
Andre fordringer		7 122	13 551
Sum fordringer		11 353	17 995
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 300	801 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 300	801 879
Sum omløpsmidler		975 653	819 874
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 653</b>	<b>819 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		896 469	762 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 469</b>	<b>762 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>896 469</b>	<b>762 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 158	28 604
Annen kortsiktig gjeld		31 026	29 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 184</b>	<b>57 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 184</b>	<b>57 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>975 653</b>	<b>819 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 691 901  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 923 691 901  
BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		973 844	918 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>973 844</b>	<b>918 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		61 614	61 614
Annen driftskostnad		789 294	741 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 908</b>	<b>803 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 936</b>	<b>114 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 352	8 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 352</b>	<b>8 757</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 352</b>	<b>8 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 288</b>	<b>123 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 288</b>	<b>123 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 288</b>	<b>123 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 288	123 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 288</b>	<b>123 620</b>



Organisasjonsnr: 923 691 901  
BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 231	4 444
Andre fordringer		7 122	13 551
Sum fordringer		11 353	17 995
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 300	801 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 300	801 879
Sum omløpsmidler		975 653	819 874
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 653</b>	<b>819 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		896 469	762 181
Sum opptjent egenkapital		896 469	762 181



Sum egenkapital	896 469	762 181
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 158	28 604
Annen kortsiktig gjeld	31 026	29 089
Sum kortsiktig gjeld	79 184	57 693
Sum gjeld	79 184	57 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	975 653	819 874



Organisasjonsnr: 923 691 901  
BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 6699

BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN



## Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 11. juni kl. 09:00 og lukker 14. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6699>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kristina S. Kronstad er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Karianne Stern Norold og Kevin Botner

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

1. 6699, Årsregnskap 2024.pdf
2. 6699 Boligsameiet Feviksvingen.pdf

Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 54 000.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 54 000.

Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Fredrik Norman-Larsen

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Karianne Stern Norold
- Mette Klevsjø

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Sven Roger Dolmen Rød



## Styrets årsrapport

### Styrets arbeid 2024–2025

Styret har i perioden bestått av:

- Styreleder: Dag Rune Eide (*egenfratrådt 19. februar 2025*)
- Styremedlem: Karianne Stern Norold
- Styremedlem: Kevin Botner
- Varamedlem: Fredrik Frellumstad Norman-Larsen

### Møter og aktiviteter:

Siden forrige årsmøte har styret avholdt fire møter. I perioden har styret arbeidet med følgende saker:

- Fellesboden er ryddet og benyttes nå kun til sameiets eiendeler.
- Vask av søppelstasjoner er bestilt og gjennomført.
- Flere lyspærer utenfor boder og carporter er byttet ut.
- Det ble avholdt dugnad i mai, med rydding og vedlikehold av fellesområdene.
- Trysil Hus har gjennomført service på sprinkleranlegget.
- Trysil Hus har også ferdigstilt utvendig maling.
- Styret har undersøkt kostnader knyttet til et låsesystem for lokkene på søppelkassene.

### Kommentar:

Styreleder Dag Rune Eide fratrådte sitt verv den 19. februar 2025, men stod fortsatt som styreleder på papiret ut perioden etter anbefaling fra OBOS.

Varamedlem Fredrik Frellumstad Norman-Larsen trådte da inn som aktiv styremedlem og bistod Karianne Stern Norold og Kevin Botner i det videre styrearbeidet.



**BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN**  
**ORG.NR. 923 691 901, KUNDENR. 6699**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	953 844	908 256	954 000	1 001 536
Ladeinntekter EL-bil		20 000	0	0	0
Andre inntekter		0	10 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>973 844</b>	<b>918 256</b>	<b>954 000</b>	<b>1 001 536</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-7 614	-7 614	-7 700	-8 000
Styrehonorar	4	-54 000	-54 000	-54 000	-54 000
Revisjonshonorar	5	-7 677	-9 928	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-81 090	-77 005	-82 000	-86 000
Konsulenthonorar	6	-3 633	-6 363	-7 000	-7 000
Drift og vedlikehold	7	-84 613	-79 027	-100 000	-102 000
Forsikringer		-148 057	-122 312	-142 000	-170 000
Kommunale avgifter	8	-11 265	-5 488	-15 000	-12 000
Ladekostnader EL-bil		-59 615	-19 873	0	-55 000
Energi/fyring		-19 906	-49 295	-47 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-219 168	-213 409	-215 000	-224 000
Andre driftskostnader	9	-154 271	-159 080	-144 700	-140 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-850 908</b>	<b>-803 393</b>	<b>-822 400</b>	<b>-886 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>122 936</b>	<b>114 863</b>	<b>131 600</b>	<b>115 136</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	11 352	8 757	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>11 352</b>	<b>8 757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>134 288</b>	<b>123 620</b>	<b>131 600</b>	<b>115 136</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		134 288	123 620		



**BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN**  
**ORG.NR. 923 691 901, KUNDENR. 6699**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 231	4 444
Forskuddsbetalte kostnader		7 122	13 551
Driftskonto OBOS-banken		750 646	595 678
Sparekonto OBOS-banken		213 654	206 201
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>975 653</b>	<b>819 874</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 653</b>	<b>819 874</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		896 469	762 181
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>896 469</b>	<b>762 181</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 026	29 089
Leverandørgjeld		48 158	28 604
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>79 184</b>	<b>57 693</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>975 653</b>	<b>819 874</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nannestad, 07.04.2025  
Styret i Boligsameiet Feviksvingen

Dag Rune Eide /s/

Karianne Stern Norold /s/

Kevin Botner /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	953 844
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>953 844</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 614
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 614</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 54 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 677.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 567
OBOS Prosjekt AS	-2 066
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 633</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-82 215
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-714
Kostnader dugnader	-1 684
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-84 613</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-11 265
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-11 265</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 154
Snørydding	-77 625
Gressklipping	-65 000
Andre fremmede tjenester	-750
Kontor- og datarekvisita	-569
Trykksaker	-142
Porto	-175
Bank- og kortgebyr	-2 854
Tap på fordringer,	-2
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-154 271</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS- banken	3 528
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 453
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	371
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>11 352</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 16:25:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80KSN-6W8WNH-I0LES-ZEIQJ-8TZN5-II28J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller vårt valideringsverktøy for digitale signaturer.

11 av 14



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 11.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 14.06.25

Selskapsnummer: 6699 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Kristina S. Kronstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Karianne Stern Norold og Kevin Botner</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 54 000.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styreleder (kun 1 skal velges)

Fredrik Norman-Larsen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Karianne Stern Norold

Mette Klevsjø

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Sven Roger Dolmen Rød



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.