



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 789 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 100 TOMT 2 AS  
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		810 000	810 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	121 005	446 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 005</b>	<b>446 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 995</b>	<b>363 025</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			275 388
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>275 388</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-275 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>688 995</b>	<b>87 637</b>
Skattekostnad på resultat	2	151 579	19 280
<b>Årsresultat</b>		<b>537 416</b>	<b>68 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 416</b>	<b>68 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 416</b>	<b>68 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			68 357
Avsatt til annen egenkapital		537 416	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>537 416</b>	<b>68 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 589 447	6 020 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>25 589 447</b>	<b>6 020 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 589 447</b>	<b>6 020 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 418	18 343
Konsernfordringer	5	84 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 793</b>	<b>18 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 416	120 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 416</b>	<b>120 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 209</b>	<b>138 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 981 656</b>	<b>6 159 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	144 283	30 000
Annen innskutt egenkapital		77 123	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 407</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		542 986	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 986</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>764 392</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	160 619	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 619</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		5 849 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 849 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 619</b>	<b>5 849 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 768	9 339
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		24 645	
Kortsiktig konserngjeld	5	24 273 997	270 490
Annen kortsiktig gjeld		718 235	634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 056 645</b>	<b>280 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 217 264</b>	<b>6 129 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 981 656</b>	<b>6 159 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 789 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 100 TOMT 2 AS  
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 22  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 789 519  
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		810 000	810 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	121 005	446 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 005</b>	<b>446 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 995</b>	<b>363 025</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			275 388
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>275 388</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-275 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>688 995</b>	<b>87 637</b>
Skattekostnad på resultat	2	151 579	19 280
<b>Årsresultat</b>		<b>537 416</b>	<b>68 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 416</b>	<b>68 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 416</b>	<b>68 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			68 357
Avsatt til annen egenkapital		537 416	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>537 416</b>	<b>68 357</b>



Organisasjonsnr: 928 789 519  
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 589 447	6 020 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>25 589 447</b>	<b>6 020 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 589 447</b>	<b>6 020 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 418	18 343
Konsernfordringer	5	84 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 793</b>	<b>18 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		304 416	120 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 416</b>	<b>120 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 209</b>	<b>138 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 981 656</b>	<b>6 159 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	144 283	30 000
Annen innskutt egenkapital		77 123	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 407</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		542 986	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 986</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>764 392</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	160 619	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>160 619</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		5 849 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 849 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 619</b>	<b>5 849 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 768	9 339
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		24 645	
Kortsiktig konserngjeld	5	24 273 997	270 490
Annen kortsiktig gjeld		718 235	634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 056 645</b>	<b>280 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 217 264</b>	<b>6 129 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 981 656</b>	<b>6 159 625</b>



Organisasjonsnr: 928 789 519  
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 928 789 519**



## Resultatregnskap Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		810 000	810 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
Annen driftskostnad	1	121 005	446 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 005</b>	<b>446 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 995</b>	<b>363 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	275 388
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-275 388</b>
Resultat før skattekostnad		688 995	87 637
Skattekostnad på resultat	2	151 579	19 280
<b>Årsresultat</b>		<b>537 416</b>	<b>68 357</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	68 357
Avsatt til annen egenkapital		537 416	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>537 416</b>	<b>68 357</b>



## Balanse Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 589 447	6 020 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<u>25 589 447</u>	<u>6 020 744</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>25 589 447</u>	<u>6 020 744</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	5	84 375	0
Andre kortsiktige fordringer		3 418	18 343
<b>Sum fordringer</b>		<u>87 793</u>	<u>18 343</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 416	120 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>392 209</u>	<u>138 882</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 981 656</u>	<u>6 159 625</u>



## Balanse Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	144 283	30 000
Annen innskutt egenkapital		77 123	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 407</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		542 986	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 986</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>764 392</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	160 619	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>160 619</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	5 849 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 849 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 768	9 339
Skyldig offentlige avgifter		24 645	0
Konsemgjeld	5	24 273 997	270 490
Annen kortsiktig gjeld		718 235	634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 056 645</b>	<b>280 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 217 264</b>	<b>6 129 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 981 656</b>	<b>6 159 625</b>

Stavanger, 10.04.2025  
Styret i Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS

Tallak Hovstad  
styreleder/daglig leder

Lena Flørli Håkull  
styremedlem

Kjartan Håkull  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Alle aksjene er eid av morselskapet, Håkull Eiendom AS med forretningsadresse Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Fabrikkeveien 100 Tomt 2 AS fås utlevert.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og derfor foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 11 100 ekskl. mva.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 280
Endring i utsatt skatt	151 579	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 579</b>	<b>19 280</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	688 995	87 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 543 761	0
Avgitt konsernbidrag	0	-87 637
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-854 766</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 280
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-19 280
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2024	01.01.2024	Innfisjonert	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	2 705 929	1 162 168	1 162 168	0	
<b>Sum</b>	<b>2 705 929</b>	<b>1 162 168</b>	<b>1 162 168</b>	<b>0</b>	
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 975 843	-1 121 077	-1 121 077	0	
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>730 085</b>	<b>41 091</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>160 619</b>	<b>9 040</b>		<b>0</b>	<b>151 579</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	5 570	30 000
Fisjon	114 283	82 693		196 976
Årets resultat	0	0	537 416	537 416
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>144 283</b>	<b>77 123</b>	<b>542 986</b>	<b>764 392</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 020 744	6 020 744
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 859 016	2 859 016
Fisjonstilgang	16 587 668	16 587 668
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>25 467 428</b>	<b>25 467 428</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>25 467 428</b>	<b>25 467 428</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet på vegne av Håkull Eiendom AS for et kredittbeløp på totalt NOK 28 000 000,-



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	84 375	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>84 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	24 273 997	182 853	0	5 849 162
Avgift konsernbidrag	0	87 637		0
<b>Sum</b>	<b>24 273 997</b>	<b>270 490</b>	<b>0</b>	<b>5 849 162</b>

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til morselskapet.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 809,4	144 283
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>144 283</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkull Eiendom AS	30	100,0	100,0

## Note 7 Fisjon

Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS (org.nr. 928 789 454) har vært overdragende selskap i en skattefri fisjon der overtakende selskap var Fabrikkveien 100 Tomt 2 (928 789 519), Fabrikkveien 100 Tomt 3 (830 845 712) og Fabrikkveien 100 Tomt 4 AS (930 845 795).

Fisjonen ble gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjeloven kapittel 14, skatteloven kapittel 11 og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet og skattemessig virkning 01.01.2024.

Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024. Fisjonen skjer til regnskapsmessig kontinuitet. Tallene for 2023 er ikke omarbeidet og er dermed ikke sammenlignbare.



Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap