



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 351 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB KJØDES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS  
Vestre Strømkaaien 7  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Horn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 117	
Annen driftskostnad	2	80 428	34 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 545</b>	<b>34 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 545</b>	<b>-34 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 160 320	68 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 160 320</b>	<b>68 510</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		390 972	
Annen finanskostnad		28 807	64 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 779</b>	<b>64 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 740 541</b>	<b>4 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 608 996</b>	<b>-30 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 608 996</b>	<b>-30 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 608 996</b>	<b>-30 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 608 996	-30 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 608 996</b>	<b>-30 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 332 994	2 723 966
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 445 725	3 449 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 778 719</b>	<b>6 173 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 778 719</b>	<b>6 173 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	205 876	
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 876</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 646 252</b>	<b>545 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 852 128</b>	<b>545 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 630 847</b>	<b>6 718 238</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	4 929 162	4 929 162
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 979 842</b>	<b>4 979 842</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	2 608 996	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 608 996</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 588 838</b>	<b>4 979 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 728 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 728 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 728 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 726	9 984
Skyldige offentlige avgifter		677	
Annen kortsiktig gjeld	6	33 606	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 009</b>	<b>9 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 009</b>	<b>1 738 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 630 847</b>	<b>6 718 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 351 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB KJØDES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS  
Vestre Strømkaien 7  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Horn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 351 682  
JACOB KJØDES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 117	
Annen driftskostnad	2	80 428	34 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 545</b>	<b>34 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 545</b>	<b>-34 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 160 320	68 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 160 320</b>	<b>68 510</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		390 972	
Annen finanskostnad		28 807	64 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 779</b>	<b>64 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 740 541</b>	<b>4 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 608 996</b>	<b>-30 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>2 608 996</b>	<b>-30 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 608 996</b>	<b>-30 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 608 996	-30 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 608 996</b>	<b>-30 343</b>



Organisasjonsnr: 818 351 682  
JACOB KJØDES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 332 994	2 723 966
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 445 725	3 449 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 778 719</b>	<b>6 173 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 778 719</b>	<b>6 173 043</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	205 876	
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 876</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 646 252</b>	<b>545 195</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 852 128</b>	<b>545 195</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 630 847</b>	<b>6 718 238</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	4 929 162	4 929 162
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 979 842</b>	<b>4 979 842</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 608 996	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 608 996</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 588 838</b>	<b>4 979 842</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		1 728 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 728 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 728 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6	7 726
Skyldige offentlige avgifter		677
Annen kortsiktig gjeld	6	33 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 009</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 009</b>	<b>1 738 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 630 847</b>	<b>6 718 238</b>



Organisasjonsnr: 818 351 682  
JACOB KJØDES EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Horn	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Safe 22 S.a.r.l	30.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44800.00	

  

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6317.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51117.00	

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skiparviklia 3D AS	50.00%	50.00%	2022467.00	1787471.00
Kirkeveien Eiendom AS	50.00%	50.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Jacob Kjødes Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Jacob Kjødes Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 117	0
Annen driftskostnad	2	80 428	34 838
Sum driftskostnader		<u>131 545</u>	<u>34 838</u>
Driftsresultat		<u>-131 545</u>	<u>-34 838</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 160 320	68 510
Nedskrivning av finansielle eiendeler		390 972	0
Annen finanskostnad		28 807	64 015
Netto finansposter		<u>2 740 541</u>	<u>4 495</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>2 608 996</u>	<u>-30 343</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 608 996</u>	<u>-30 343</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 608 996	-30 343



## Jacob Kjødes Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 332 994	2 723 966
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 445 725	3 449 077
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 778 719</u>	<u>6 173 043</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 778 719</u>	<u>6 173 043</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		205 876	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 646 252</u>	<u>545 195</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 852 128</u>	<u>545 195</u>
Sum eiendeler		<u>7 630 847</u>	<u>6 718 238</u>



## Jacob Kjødes Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	4 929 162	4 929 162
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		<u>4 979 842</u>	<u>4 979 842</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 608 996	0
Sum egenkapital		<u>7 588 838</u>	<u>4 979 842</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 728 412
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 726	9 984
Skyldige offentlige avgifter		677	0
Annen kortsiktig gjeld		33 606	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 009</u>	<u>9 984</u>
Sum gjeld		<u>42 009</u>	<u>1 738 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 630 847</u>	<u>6 718 238</u>

31. desember 2024  
Bergen, 9. mai 2025

Christian Horn  
Styrets leder



## Jacob Kjødes Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



## Jacob Kjødes Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024
Lønninger	44 800
Arbeidsgiveravgift	6 317
Sum	51 117

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 608 996	-30 343
Permanente forskjeller	16 893	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	390 972	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	90 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 000 000	0
Alminnelig inntekt	106 861	-30 343
Anvendt fremførbart underskudd	-106 861	0
Årets skattegrunnlag	0	-30 343

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-18 977	-125 838
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-18 977	-125 838
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-18 977	-125 838
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	4 929 162	-9 320	0	4 979 842
Årsresultat	0	0	0	2 608 996	2 608 996
Egenkapital 31.12.	60 000	4 929 162	-9 320	2 608 996	7 588 838



## Jacob Kjødes Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk.- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Skiparviklia 3D AS	2017	Bergen	50 %	50 %	269 534
Kirkeveien Eiendom AS	2023	Bergen	50 %	50 %	2 063 460
Sum					2 332 994

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	3 445 725	3 449 077

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Christian Horn, Styreleder	30	50 %	50 %
Safe 22 S.a.r.l	30	50 %	50 %
Sum	60	100 %	100 %