



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 815 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREATIO AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 935	8 869
Sum kostnader		11 935	8 869
Driftsresultat		-11 935	-8 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 250 000	3 050 000
Annen finansinntekt		3	8
Sum finansinntekter		2 250 003	3 050 008
Annen finanskostnad		56 791	188 396
Sum finanskostnader		56 791	188 396
Netto finans		2 193 212	2 861 612
Ordinært resultat før skattekostnad		2 181 277	2 852 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 181 277	2 852 743
Årsresultat		2 181 277	2 852 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 181 000	2 365 950
Udekket tap	5		480 055
Overføringer annen egenkapital	5	277	6 738
Sum overføringer og disponeringer		2 181 277	2 852 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 666 189	4 666 189
Sum finansielle anleggsmidler		4 666 189	4 666 189
Sum anleggsmidler		4 666 189	4 666 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 301 000	3 060 000
Sum fordringer		5 301 000	3 060 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 318	6 567
Sum omløpsmidler		5 308 318	3 066 567
SUM EIENDELER		9 974 507	7 732 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 015	6 738
Sum opptjent egenkapital		7 015	6 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		101 015	100 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 600 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 710 946	3 710 946
Sum annen langsiktig gjeld		5 310 946	5 210 946
Sum langsiktig gjeld		5 310 946	5 210 946
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 562 546	2 421 072
Sum kortsiktig gjeld		4 562 546	2 421 072
Sum gjeld		9 873 492	7 632 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 974 507	7 732 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819633

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 815 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREATIO AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 914 815 525
CREATIO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 935	8 869
Sum kostnader		11 935	8 869
Driftsresultat		-11 935	-8 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 250 000	3 050 000
Annen finansinntekt		3	8
Sum finansinntekter		2 250 003	3 050 008
Annen finanskostnad		56 791	188 396
Sum finanskostnader		56 791	188 396
Netto finans		2 193 212	2 861 612
Ordinært resultat før skattekostnad		2 181 277	2 852 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 181 277	2 852 743
Årsresultat		2 181 277	2 852 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 181 000	2 365 950
Udekket tap	5		480 055
Overføringer annen egenkapital	5	277	6 738
Sum overføringer og disponeringer		2 181 277	2 852 743



Sum annen langsiktig gjeld	5 310 946	5 210 946
Sum langsiktig gjeld	5 310 946	5 210 946
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 562 546	2 421 072
Sum kortsiktig gjeld	4 562 546	2 421 072
Sum gjeld	9 873 492	7 632 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 974 507	7 732 756



Organisasjonsnr: 914 815 525
CREATIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Eiendom Invest AS	901.00	90.10%	Ordinære aksjer
NGH AS	99.00	9.90%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styrehonorar er ikke utbetalt.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	3750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	4375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	8125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ATG Holding AS	90.10%	90.10%	178000.00	2256000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
CREATIO AS	Sandbrekkeveien 100 5224 NESTUN 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



CREATIO AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Regnskapsprinsipper

Det er ingen endring av regnskapsprinsipper.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.
Styrehonorar er ikke utbetalt.



CREATIO AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	3 750	3 750
Andre tjenester	5 625	4 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 181 277	2 852 743
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 250 000	-3 050 000
Årets skattegrunnlag	<u>-68 723</u>	<u>-197 257</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-744 985	-676 262
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-744 985</u>	<u>-676 262</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-163 897	-148 778

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Eiendom Invest AS, 09012015	901	90,1 %	90,1 %
NGH AS	99	9,9 %	9,9 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



CREATIO AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-6 000	6 739	100 739
Årsresultat	0	0	2 181 277	2 181 277
Avsatt utbytte	0	0	-2 181 000	-2 181 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-6 000	7 016	101 016

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
ATG Holding AS	16.01.2015	Bergen	90 %	2 256 000	178 000	4 666 189



Statsautorisert revisor Einar Grimstad
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisornr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **CREATIO AS**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Creatio AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 181 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. august 2021

Einar Grimstad

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor